



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 151 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 7-11 AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		487 754	421 057
Annen driftsinntekt		3 992 121	3 595 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 479 875</b>	<b>4 016 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	631 500	628 550
Annen driftskostnad	2	1 543 558	1 285 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 175 058</b>	<b>1 914 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 304 817</b>	<b>2 102 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 908	11 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 908</b>	<b>11 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 500	153 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 500</b>	<b>153 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 592</b>	<b>-142 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 062 225</b>	<b>1 960 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	453 690	431 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 608 535</b>	<b>1 529 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 535</b>	<b>1 529 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 608 535	1 529 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 608 535</b>	<b>1 529 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	26 333 900	26 852 691
Sum varige driftsmidler		26 333 900	26 852 691
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 333 900	26 852 691
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 471 824	802 343
Andre fordringer		94 777	46 421
Sum fordringer		1 566 601	848 764
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 530	2 569 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 530	2 569 673
Sum omløpsmidler		2 264 131	3 418 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 598 031</b>	<b>30 271 128</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 436 285	2 436 285
Overkurs		1 596 988	1 596 988
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 033 273</b>	<b>4 033 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 236 824	12 124 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 236 824</b>	<b>12 124 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 270 097</b>	<b>16 157 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 543 992	1 512 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 543 992</b>	<b>1 512 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 040 000	9 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 000</b>	<b>9 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 583 992</b>	<b>10 552 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 288	146 327
Skyldige offentlige avgifter		146 239	264 747
Annen kortsiktig gjeld	7	3 474 415	3 150 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 743 942</b>	<b>3 561 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 327 934</b>	<b>14 113 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 598 031</b>	<b>30 271 129</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511234

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 151 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 7-11 AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 994 151 800  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 7-11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		487 754	421 057
Annen driftsinntekt		3 992 121	3 595 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 479 875</b>	<b>4 016 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	631 500	628 550
Annen driftskostnad	2	1 543 558	1 285 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 175 058</b>	<b>1 914 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 304 817</b>	<b>2 102 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 908	11 232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 908</b>	<b>11 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 500	153 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 500</b>	<b>153 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 592</b>	<b>-142 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	453 690	431 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 608 535</b>	<b>1 529 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 535</b>	<b>1 529 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 608 535	1 529 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 608 535</b>	<b>1 529 085</b>



Organisasjonsnr: 994 151 800  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 7-11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	26 333 900	26 852 691
Sum varige driftsmidler		26 333 900	26 852 691
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 333 900	26 852 691
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 471 824	802 343
Andre fordringer		94 777	46 421
Sum fordringer		1 566 601	848 764
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 530	2 569 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 530	2 569 673
Sum omløpsmidler		2 264 131	3 418 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 598 031</b>	<b>30 271 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 436 285	2 436 285
Overkurs		1 596 988	1 596 988
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 033 273	4 033 273



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 236 824	12 124 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 236 824</b>	<b>12 124 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 270 097</b>	<b>16 157 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 543 992	1 512 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 543 992</b>	<b>1 512 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 040 000	9 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 000</b>	<b>9 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 583 992</b>	<b>10 552 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 288	146 327
Skyldige offentlige avgifter		146 239	264 747
Annen kortsiktig gjeld	7	3 474 415	3 150 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 743 942</b>	<b>3 561 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 327 934</b>	<b>14 113 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 598 031</b>	<b>30 271 129</b>



Organisasjonsnr: 994 151 800  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 7-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

6

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 7-11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivika Industrivei 7-11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 26. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2023-04-26 15:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.





**Årsregnskap 2022**

**Breivika Industrivei 7-11 AS**

**Org.nr. 994151800**



<b>Resultat</b>
<b>Breivika Industrivei 7-11 AS</b>

	Note	2022	2021
Salsinntekter		487 754	421 057
Leieinntekter		3 992 121	3 595 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 479 875</b>	<b>4 016 788</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	631 500	628 550
Annen driftskostnad	2	1 543 558	1 285 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 175 058</b>	<b>1 914 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 304 817</b>	<b>2 102 432</b>
Annen renteinntekt		36 908	11 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 500	153 300
<b>Netto finansposter</b>		<b>-242 592</b>	<b>-142 068</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>2 062 225</b>	<b>1 960 364</b>
Skattekostnad	6	453 690	431 279
<b>Årsresultat</b>		<b>1 608 535</b>	<b>1 529 085</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		1 608 535	1 529 085
<b>Sum disponert</b>	5	<b>1 608 535</b>	<b>1 529 085</b>

Breivika Industrivei 7-11 AS Org.nr. 994151800
--



<b>Balanse</b>
<b>Breivika Industrivei 7-11 AS</b>

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	26 333 900	26 852 691
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 333 900</b>	<b>26 852 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 471 824	802 343
Andre kortsiktige fordringer		94 777	46 421
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 530	2 569 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 264 131</b>	<b>3 418 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 598 031</b>	<b>30 271 129</b>

Breivika Industrivei 7-11 AS Org.nr. 994151800
--

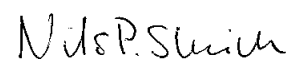


<b>Balanse</b>
<b>Breivika Industrivei 7-11 AS</b>

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 436 285	2 436 285
Overkurs		1 596 988	1 596 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 033 273</b>	<b>4 033 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 236 824	12 124 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 236 824</b>	<b>12 124 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 270 097</b>	<b>16 157 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 543 992	1 512 206
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 040 000	9 040 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 583 992</b>	<b>10 552 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 288	146 327
Skyldige offentlige avgifter		146 239	264 747
Annen kortsiktig gjeld	7	3 474 415	3 150 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 743 942</b>	<b>3 561 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 327 934</b>	<b>14 113 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 598 031</b>	<b>30 271 129</b>

Ulsteinvik, 26.04.2023  
Styret for Breivika Industrivei 7-11 AS

  
Ingerid Ulstein  
Styreleder

  
Nils Peter Skeide  
Daglig leder

Breivika Industrivei 7-11 AS Org.nr. 994151800
--



**Noter til årsregnskapet 2022**  
**Breivika Industrivei 7-11 AS**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Revisjon	2022	2021
Revisjonshonorar	29 803	27 503
<b>Sum</b>	<b>29 803</b>	<b>27 503</b>

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet.



**Noter til årsregnskapet 2022**  
**Breivika Industrivei 7-11 AS**

**Note 3 Anleggsmidler**

	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	5 029 191	30 727 044	35 756 235
Tilgang	112 709	-	112 709
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>5 141 900</b>	<b>30 727 044</b>	<b>35 868 944</b>
Avskrivning pr 01.01.		8 903 544	8 903 544
Årets avskrivning		631 500	631 500
<b>Akk. avskrivning pr 31.12.</b>		<b>9 535 044</b>	<b>9 535 044</b>
<b>Bokført pr 31.12.</b>	<b>5 141 900</b>	<b>21 192 000</b>	<b>26 333 900</b>
Økonomisk levetid		50 år	

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
<b>Aksjer</b>	<b>1</b>	<b>2 436 285</b>	<b>2 436 285</b>
<b>Aksjonærer</b>		<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Ålesund Utvikling AS		1	100%

Selskapet inngår i Ulsmo konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

**Note 5 Egenkapital**

**Egenkapitalen og årets endring**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.	2 436 285	1 596 988	12 124 130	16 157 403
Årets resultat			1 608 535	1 608 535
Avgitt konsernbidrag netto			-1 495 841	-1 495 841
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 436 285</b>	<b>1 596 988</b>	<b>12 236 824</b>	<b>16 270 097</b>

**Noter til årsregnskapet 2022****Breivika Industrivei 7-11 AS**

<b>Note 6</b>	<b>Skatt</b>		
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad		2 062 225	1 960 364
Endring midlertidige forskjeller		-144 480	-200 363
Avgitt konsernbidrag		-1 917 745	-1 760 001
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skattekostnaden består av følgende poster:</b>			
Betalbar skatt		0	0
Skatt på konsernbidrag		421 904	387 200
Endring utsatt skatt		31 786	44 080
<b>Skattekostnad</b>		<b>453 690</b>	<b>431 280</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			
Driftsmidler		7 018 147	6 873 667
<b>Sum</b>		<b>7 018 147</b>	<b>6 873 667</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>		<b>1 543 992</b>	<b>1 512 206</b>

**Note 7 Fordringer, gjeld og pantestillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld til annet selskap i konsernet:</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000	9 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2 197 245	1 913 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 197 245</b>	<b>1 913 301</b>
<b>Pantsatte eiendeler for gjeld i Ålesund Utvikling AS; bokført verdi:</b>		
Fast eiendom	26 333 900	26 852 691
	<b>26 333 900</b>	<b>26 852 691</b>

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til konsenselskap.