



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 698
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 2
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	619 970	627 571
Sum inntekter		619 970	627 571
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	658 381	549 702
Sum kostnader		658 381	549 702
Driftsresultat		-38 411	77 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 946	658
Sum finansinntekter		2 946	658
Netto finans		2 946	658
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 465	78 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 465	78 527
Årsresultat		-35 465	78 527
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-35 465	78 527
Sum overføringer og disponeringer		-35 465	78 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 393	41 338
Sum fordringer		8 393	41 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		373 254	365 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 254	365 950
Sum omløpsmidler		381 647	407 288
SUM EIENDELER		381 647	407 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 165	296 630
Sum opptjent egenkapital		261 165	296 630
Sum egenkapital		261 165	296 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		74 286	55 399
Annen kortsiktig gjeld		46 196	55 259
Sum kortsiktig gjeld		120 482	110 658
Sum gjeld		120 482	110 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 647	407 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 927780

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 698
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 2
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 895 698
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	619 970	627 571
Sum inntekter		619 970	627 571
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	658 381	549 702
Sum kostnader		658 381	549 702
Driftsresultat		-38 411	77 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 946	658
Sum finansinntekter		2 946	658
Netto finans		2 946	658
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 465	78 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 465	78 527
Årsresultat		-35 465	78 527
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-35 465	78 527
Sum overføringer og disponeringer		-35 465	78 527



Organisasjonnr: 991 895 698
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 393	41 338
Sum fordringer		8 393	41 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		373 254	365 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 254	365 950
Sum omløpsmidler		381 647	407 288
SUM EIENDELER		381 647	407 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 165	296 630
Sum opptjent egenkapital		261 165	296 630
Sum egenkapital		261 165	296 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 286	55 399
Annen kortsiktig gjeld		46 196	55 259
Sum kortsiktig gjeld		120 482	110 658
Sum gjeld		120 482	110 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 647	407 288



Organisasjonnr: 991 895 698
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

Resultat		2019	Budsj. 2019	2018
<u>Driftsinntekter:</u>	<u>Note:</u>			
Fellesutgifter		465 240	465 235	453 888
Innbetalt næring (Trendy Eiendom)		85 458	83 376	83 376
Kabel tv		90 720	90 720	90 720
TBF avsetning IF 2016		0	0	25 394
Avregning næring	1	<u>-21 448</u>	<u>0</u>	<u>-25 807</u>
Sum inntekter		<u>619 970</u>	<u>639 331</u>	<u>627 571</u>
<u>Utgifter:</u>				
Strøm gårdsanlegg		14 441	15 000	9 228
Renovasjonsgebyr		56 486	57 000	51 894
Vann-, avløps- og feiegebyr		75 678	76 000	69 242
Kabel tv		81 358	90 000	90 121
Renhold		51 048	53 000	49 512
Diverse utgifter		5 000	5 000	2 829
Drift- og vedlikehold	2	85 588	50 000	2 935
Forretningsfører		43 835	43 835	42 517
Vaktmester		90 454	86 000	82 893
Skadedyrsavtale		5 028	6 000	4 893
Forsikring	3	22 228	22 228	20 559
Festeavgift		124 652	125 000	120 452
Bankomkostninger		<u>2 585</u>	<u>3 000</u>	<u>2 627</u>
Sum driftsutgifter		<u>658 381</u>	<u>632 063</u>	<u>549 702</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-38 411</u>	<u>7 268</u>	<u>77 869</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>				
Renteinntekter		2 946	500	658
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter		<u>2 946</u>	<u>500</u>	<u>658</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-35 465</u>	<u>7 768</u>	<u>78 527</u>

**SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019 2018

Eiendeler:**Note:****Omløpsmidler****Fordringer**

Utestående fellesutgifter	8 393	41 338
Forskuddbetalte kostnader	0	0
Øvrige fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	<u>8 393</u>	<u>41 338</u>

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd	<u>373 254</u>	<u>365 950</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>373 254</u>	<u>365 950</u>
Sum omløpsmidler	<u>381 647</u>	<u>407 288</u>

Sum eiendeler**381 647** **407 288****Egenkapital og gjeld:****Egenkapital****Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	296 630	218 103
Årets resultat	<u>-35 465</u>	<u>78 527</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>261 165</u>	<u>296 630</u>

Sum egenkapital**261 165** **296 630****Gjeld****Kortsiktig gjeld**

Kreditorer/Leverandørgjeld	74 286	55 399
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>46 196</u>	<u>55 259</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>120 482</u>	<u>110 658</u>
Sum gjeld	<u>120 482</u>	<u>110 658</u>

Sum egenkapital og gjeld**381 647** **407 288**

Kai Sjøvold

Wilhelm Hødnebø

Mobashir Aziz



SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - fellesutgifter næringsseksjonen:

Næringsseksjonen skal betale en fellesutgift som dekker dens brøks andel av de totale utgiftene til drift av sameiet, unntatt renovasjonsgebyr, festeavgift og utgiftene til kabel-tv anlegget.

Sum driftsutgifter	658 381	
Sum finansielle poster	-2 946	
Sum utgifter		655 435
Renovasjonsgebyr	-56 486	
Kabel-tv anlegget	-81 358	
Porttelefon	-74 300	
Festeavgift	-124 652	
Sum unntak		-336 796
Sum beregningsgrunnlag		318 639
Beregnet fellesutgift lik brøk 318/1583		64 010
Betalte fellesutgifter		-85 458
Avregning totalt		-21 448

Note 2 - Drift- og vedlikehold:

Lås- og nøkkelservice	3 736
Diverse rørleggerarbeid	4 500
Opplegg porttelefon	74 300
Gelender trapperom	3 052
Sum	85 588

Note 3 - Forsikring:

Landbruksforsikring, polise 29770697	22 228
Sum	22 228



SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

Budsjett	2020	Regnsk 2019
<u>Driftsinntekter:</u>		
Fellesutgifter inkl økn 5% fom 1/7-20	488 507	465 240
Innbetalt næring	89 729	85 458
Kabel TV	90 720	90 720
Avregning næring	0	-21 448
Sum inntekter	<u>668 955</u>	<u>619 970</u>
<u>Utgifter:</u>		
Strøm gårdsanlegg	15 000	14 441
Renovasjonsgebyr	60 000	56 486
Vann-, avløps- og feiegebyr	83 000	75 678
Kabel tv	90 000	81 358
Renhold	53 000	51 048
Diverse utgifter	5 000	5 000
Drift- og vedlikehold	80 000	85 588
Forretningsfører	44 932	43 835
Vaktmester	92 500	90 454
Skadedyrsavtale	6 000	5 028
Forsikring	22 500	22 228
Festeavgift	126 700	124 652
Bankomkostninger	3 000	2 585
Sum driftsutgifter	<u>681 632</u>	<u>658 381</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-12 677</u>	<u>-38 411</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>		
Renteinntekter	761	2 946
Renteutgifter	0	0
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>761</u>	<u>2 946</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-11 916</u>	<u>-35 465</u>