



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 903 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS REFSETH BYGG AS
Forretningsadresse: Snurruhagen 5
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Refseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 304 235	
Sum inntekter		5 304 235	
Kostnader			
Varekostnad		1 854 428	
Lønnskostnad	4, 5	2 267 586	
Avskrivning	2	39 900	
Annen driftskostnad		796 740	
Sum kostnader		4 958 654	
Driftsresultat		345 581	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	
Sum finansinntekter		370	
Annen rentekostnad		237 725	
Sum finanskostnader		237 725	
Netto finans		-237 355	
Ordinært resultat før skattekostnad		108 226	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 466	
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 760	0
Årsresultat		78 760	0
Totalresultat		78 760	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-78 760	
Sum overføringer og disponeringer		-78 760	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2, 8	347 100	
Sum varige driftsmidler		347 100	
Sum anleggsmidler		347 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 8	5 681 757	
Sum varer		5 681 757	
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	1 151 221	
Andre fordringer	1	405 449	
Sum fordringer		1 556 670	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 782	47 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 782	47 040
Sum omløpsmidler		8 215 209	47 040
SUM EIENDELER		8 562 309	47 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 789	29
Sum opptjent egenkapital		78 789	29
Sum egenkapital		108 789	30 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	20 574	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 574	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	279 931	
Sum annen langsiktig gjeld		279 931	
Sum langsiktig gjeld		300 505	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 401 584	
Leverandørgjeld		1 143 189	
Betalbar skatt	7	8 892	11
Skyldige offentlige avgifter		172 526	
Annen kortsiktig gjeld		426 824	17 000
Sum kortsiktig gjeld		8 153 015	17 011
Sum gjeld		8 453 520	17 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 562 309	47 040



Idehus Refseth Bygg AS

ÅRSBERETNING 2014

Virksomhetens art og hvor den drives

Idehus Refseth Bygg AS driver salg oppføring av hus og hytter. Virksomheten har kontor på Støren.

Fortsatt drift/rettvisende oversikt

Vi bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning. Årsregnskapet gir etter vår oppfatning en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som tilfredsstillende. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2014 har det ikke vært sykefravær. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret og daglig leder har ut ifra selskapets størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Trondheim, 16. september 2015

Roger Refseth
Styremedlem, daglig leder

Kari Elin Aune Refseth
Styreleder

Kenneth Refseth
Styremedlem



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Idehus Refseth Bygg AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Idehus Refseth Bygg AS, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap som viser et overskudd på kr. 78 760,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir ett rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Telefax
73912561

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir ett rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Idehus Refseth Bygg AS per 31. desember 2014 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

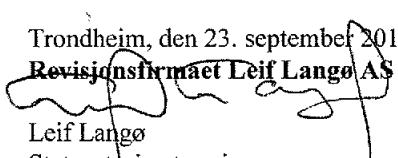
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, den 23. september 2015

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS


Leif Langø
Statsautorisert revisor

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Telefax
73912561

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2014

Idehus Refseth Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varelager er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Biler/utstyr
Anskaffelseskost 01.01.11	
Tilgang	387 000
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.14	387 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	-39 900
Bokført verdi pr. 31.12.14	347 100
Årets avskrivninger	39 900

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Roger Refseth	15	50,0 %	
Kari Elin Aune Refseth	12	40,0 %	
Kenneth Refseth	3	10,0 %	
Totalt antall aksjer	30	100,0 %	

Note 4 Lønnskostnader

	2014	2013
Lønn	1 961 779	0
Arbeidsgiveravgift	219 486	0
Pensjonskostnad	26 655	0
Andre personalkostnader	59 666	0
Sum	<u>2 267 586</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av 2014 har vært 5.

Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en foretakspensjonsordning som tilfredsstiller kravene ihht denne lov.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2014

Idehus Refseth Bygg AS

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Personer	2014	2013
Daglig leder - Lønn	492 663	0
- Fri tlf	4 392	0
Styre	0	0
Revisor, lovbestemt revisjon	0	0
Revisor, bistand	0	0
	<u>497 055</u>	<u>0</u>

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 96 522,-.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2014	2013
Betalbar skatt	8 892	11
Endring utsatt skatt	20 574	0
Sum	<u>29 466</u>	<u>11</u>
Grunnlag utsatt skatt	76 200	0
Utsatt skatt/ 27%	<u>20 574</u>	<u>0</u>

Note 8 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 681 515
Eiendeler stillet som sikkerhet er:

Driftsløsøre	347 100
Varer	5 681 757
Kundefordringer	1 151 221
Sum sikkerhet	<u>7 180 078</u>

Langsiktig bankgjeld med forfall etter 2019 utgjør kr. 0



