



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Jakhelln Brygge  
Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	131 172	40 939
Sum kostnader		131 172	40 939
Driftsresultat		-131 172	-40 939
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-131 172	-40 939
Skattekostnad	2, 3	-28 858	-9 007
Årsresultat		-102 314	-31 932
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-102 314	0
Konsernbidrag		0	121 308
Udekket tap		0	89 376
Sum overføringer og disponeringer		-102 314	-31 932



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	15 712 273	3 868 925
<b>Sum varer</b>		<b>15 712 273</b>	<b>3 868 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		698 202	1 692
Konsernfordringer	5	253 454	155 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>951 656</b>	<b>157 215</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 114	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 114</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 775 043</b>	<b>4 026 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 775 043</b>	<b>4 026 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Overkurs	7	2 599 325	2 599 325
Annen innskutt egenkapital		95 380	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 654 705</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 654 705</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 902	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 902</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	471 690	457 499
Ansvarlig lånekapital	5	5 922 281	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 393 971</b>	<b>457 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 420 873</b>	<b>457 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 003 082	9 316
Annen kortsiktig gjeld		696 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 699 465</b>	<b>9 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 120 338</b>	<b>466 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 775 043</b>	<b>4 026 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Jakhelln Brygge  
Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 920 800 459  
GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	131 172	40 939
Sum kostnader		131 172	40 939
<b>Driftsresultat</b>		-131 172	-40 939
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-131 172	-40 939
Skattekostnad	2, 3	-28 858	-9 007
<b>Årsresultat</b>		-102 314	-31 932
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-102 314	0
Konsernbidrag		0	121 308
Udekket tap		0	89 376
Sum overføringer og disponeringer		-102 314	-31 932



Organisasjonsnr: 920 800 459  
GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	15 712 273	3 868 925
Sum varer		15 712 273	3 868 925
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		698 202	1 692
Konsernfordringer	5	253 454	155 523
Sum fordringer		951 656	157 215
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 114	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 114	0
Sum omløpsmidler		16 775 043	4 026 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 775 043</b>	<b>4 026 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Overkurs	7	2 599 325	2 599 325
Annen innskutt egenkapital		95 380	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 654 705</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 654 705</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 902	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 902</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	471 690	457 499
Ansvarlig lånekapital	5	5 922 281	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 393 971</b>	<b>457 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 420 873</b>	<b>457 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 003 082	9 316
Annen kortsiktig gjeld		696 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 699 465</b>	<b>9 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 120 338</b>	<b>466 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 775 043</b>	<b>4 026 140</b>



Organisasjonsnr: 920 800 459  
GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253454.00	155523.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6393971.00	457499.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordringen gjelder konsernbidrag fra Boligbyggelaget Nobl som blir utbetalt i 2025. Annen langsiktig gjeld er lån fra Boligbyggelaget Nobl.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GJERDHAUGEN UTVIKLING AS**

920800459

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
920 800 459

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-131 172	-40 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-131 172</b>	<b>-40 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 172</b>	<b>-40 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 172</b>	<b>-40 939</b>
Skattekostnad	2, 3	28 858	9 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 314</b>	<b>-31 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-102 314	0
Mottatt konsernbidrag		0	-121 308
Udekket tap		0	89 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 314</b>	<b>-31 932</b>



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
920 800 459

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	15 712 273	3 868 925
<b>Sum varer</b>		<b>15 712 273</b>	<b>3 868 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	253 454	155 523
Andre kortsiktige fordringer		698 202	1 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>951 656</b>	<b>157 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 114	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 114</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 775 043</b>	<b>4 026 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 775 043</b>	<b>4 026 140</b>



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
920 800 459

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Overkurs	7	2 599 325	2 599 325
Annen innskutt egenkapital		95 380	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 654 705</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 654 705</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		26 902	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 902</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	471 690	457 499
Ansvarlig lånekapital	5	5 922 281	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 393 971</b>	<b>457 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 003 082	9 316
Annen kortsiktig gjeld		696 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 699 465</b>	<b>9 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 120 338</b>	<b>466 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 775 043</b>	<b>4 026 140</b>

BODØ, 25.03.2025

Mona Liss Paulsen  
styrets leder

Eirin Johnsen Hellesvik  
styremedlem

Stig Erik Fossum  
styremedlem



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
920 800 459

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	43 750	20 750
Andre tjenester	1 875	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 625</b>	<b>20 750</b>

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-55 760	-34 215
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 902	25 208
<b>Skattekostnad</b>	<b>-28 858</b>	<b>-9 007</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-131 172	-40 939
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-122 281	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 584
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	253 454	155 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
920 800 459

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	122 281	-122 281
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>122 281</b>	<b>-122 281</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>122 281</b>	<b>-122 281</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>26 902</b>	<b>-26 902</b>

## Note 4 - Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid består av følgende:

	2024	2023
Boligprosjekt Gjerdhaugen, Tverlandet	15 712 273	3 868 925

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	253 454	155 523

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 393 971	457 499

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen gjelder konsernbidrag fra Boligbyggelaget Nobl som blir utbetalt i 2025.

Annen langsiktig gjeld er lån fra Boligbyggelaget Nobl.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	120	960 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	8 000	100,00	Ordinære



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
920 800 459

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	960 000	2 599 325	0	0	3 559 325
Årsresultat	0	0	0	-102 314	-102 314
Mottatt konsernbidrag	0	0	197 694	0	197 694
Andre endringer	0	0	-102 314	102 314	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>960 000</b>	<b>2 599 325</b>	<b>95 380</b>	<b>0</b>	<b>3 654 705</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Gjerdhaugen Utvikling AS - Årsregnskap med noter 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Paulsen, Mona Liss	BANKID	2025-03-25 14:07 GMT+01
Hellesvik, Eirin Johnsen	BANKID	2025-03-25 13:52 GMT+01
Fossum, Stig Erik	BANKID	2025-03-25 13:12 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D7EFE2B0B37F4D8CACA9E34E67E6F00F



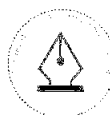
Årsoppgjør for

**GJERDHAUGEN UTVIKLING AS**

920800459

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

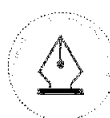
Document ID:  
D7EFE2B0B37F4D8CACA9E34E67E6F00F



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
920 800 459

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-131 172	-40 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-131 172</b>	<b>-40 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 172</b>	<b>-40 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 172</b>	<b>-40 939</b>
Skattekostnad	2, 3	28 858	9 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 314</b>	<b>-31 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-102 314	0
Mottatt konsernbidrag		0	-121 308
Udekket tap		0	89 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 314</b>	<b>-31 932</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

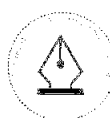
Document ID:  
D7EFE2B0B37F4D8CACA9E34E67E6F00F



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
920 800 459

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	15 712 273	3 868 925
<b>Sum varer</b>		<b>15 712 273</b>	<b>3 868 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	253 454	155 523
Andre kortsiktige fordringer		698 202	1 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>951 656</b>	<b>157 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 114	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 114</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 775 043</b>	<b>4 026 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 775 043</b>	<b>4 026 140</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D7EFE2B0B37F4D8CACA9E34E67E6F00F



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
920 800 459

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Overkurs	7	2 599 325	2 599 325
Annen innskutt egenkapital		95 380	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 654 705</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 654 705</b>	<b>3 559 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		26 902	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 902</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	471 690	457 499
Ansvarlig lånekapital	5	5 922 281	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 393 971</b>	<b>457 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 003 082	9 316
Annen kortsiktig gjeld		696 383	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 699 465</b>	<b>9 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 120 338</b>	<b>466 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 775 043</b>	<b>4 026 140</b>

BODØ, 25.03.2025

Mona Liss Paulsen  
styrets leder

Eirin Johnsen Hellesvik  
styremedlem

Stig Erik Fossum  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D7EFE2B0B37F4D8CACAE9E34E67E6F00F



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
920 800 459

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	43 750	20 750
Andre tjenester	1 875	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>45 625</b>	<b>20 750</b>

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-55 760	-34 215
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 902	25 208
<b>Skattekostnad</b>	<b>-28 858</b>	<b>-9 007</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-131 172	-40 939
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-122 281	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 584
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	253 454	155 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D7EFE2B0B37F4D8CACA9E34E67E6F00F



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
920 800 459

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	122 281	-122 281
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>122 281</b>	<b>-122 281</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>122 281</b>	<b>-122 281</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>26 902</b>	<b>-26 902</b>

## Note 4 - Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid består av følgende:

	2024	2023
Boligprosjekt Gjerdhaugen, Tverlandet	15 712 273	3 868 925

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	253 454	155 523

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 393 971	457 499

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen gjelder konsernbidrag fra Boligbyggelaget Nobl som blir utbetalt i 2025.

Annen langsiktig gjeld er lån fra Boligbyggelaget Nobl.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	120	960 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	8 000	100,00	Ordinære



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D7EFE2B0B37F4D8CACAE9E34E67E6F00F



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS  
920 800 459

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	960 000	2 599 325	0	0	3 559 325
Årsresultat	0	0	0	-102 314	-102 314
Mottatt konsemdrag	0	0	197 694	0	197 694
Andre endringer	0	0	-102 314	102 314	0
Egenkapital 31.12.2024	960 000	2 599 325	95 380	0	3 654 705

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D7EFE2B0B37F4D8CACA9E34E67E6F00F



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjerdhaugen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdhaugen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JF1JJ-JK5TZ-K7B0C-OF5SV-PYU26-4OJF8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JF1JJ-K51Z-K7B0C-OF55V-PYU26-40JF8



# PENNØ

**Johansen, Vegard**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 19:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JF1JJ-K5TZ-K7B0C-OF55V-PYU26-4DJF8