



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torangsvåg
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Troland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 100	15 484
Annen driftsinntekt		628 083	578 940
Sum inntekter		663 183	594 424
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	177 300	179 735
Annen driftskostnad	4	64 529	210 902
Sum kostnader		241 829	390 637
Driftsresultat		421 354	203 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 913	133
Sum finansinntekter		3 913	133
Annen rentekostnad		211 700	264 803
Sum finanskostnader		211 700	264 803
Netto finans		-207 787	-264 670
Ordinært resultat før skattekostnad		213 567	-60 883
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 984	-13 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 583	-47 489
Årsresultat		166 583	-47 489
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		166 583	-47 489
Sum overføringer og disponeringer		166 583	-47 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 552 634	8 729 934
Sum varige driftsmidler		8 552 634	8 729 934
Sum anleggsmidler		8 552 634	8 729 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	80 000	87 712
Andre fordringer		6 260	5 586
Sum fordringer		86 260	93 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	373 756	210 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 756	210 151
Sum omløpsmidler		460 016	303 449
SUM EIENDELER		9 012 649	9 033 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 261 636	3 261 636
Sum innskutt egenkapital		3 291 636	3 291 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	172 333	5 751
Sum opptjent egenkapital		172 333	5 751
Sum egenkapital	11	3 463 969	3 297 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	121 816	74 832
Sum avsetninger for forpliktelser		121 816	74 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 182 421	3 486 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 421	3 486 798
Sum langsiktig gjeld		3 304 237	3 561 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 180	7 773
Skyldige offentlige avgifter		162 216	110 038
Annen kortsiktig gjeld		2 078 048	2 056 556
Sum kortsiktig gjeld		2 244 443	2 174 367
Sum gjeld		5 548 680	5 735 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 012 649	9 033 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871480

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torangsvåg
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Troland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 124 286
TROLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 100	15 484
Annen driftsinntekt		628 083	578 940
Sum inntekter		663 183	594 424
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	177 300	179 735
Annen driftskostnad	4	64 529	210 902
Sum kostnader		241 829	390 637
Driftsresultat		421 354	203 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 913	133
Sum finansinntekter		3 913	133
Annen rentekostnad		211 700	264 803
Sum finanskostnader		211 700	264 803
Netto finans		-207 787	-264 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		213 567	-60 883
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 984	-13 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 583	-47 489
Årsresultat		166 583	-47 489
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		166 583	-47 489
Sum overføringer og disponeringer		166 583	-47 489



Organisasjonsnr: 913 124 286
TROLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

8 552 634

8 729 934

Sum varige driftsmidler

8 552 634

8 729 934

Sum anleggsmidler

8 552 634

8 729 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

80 000

87 712

Andre fordringer

6 260

5 586

Sum fordringer

86 260

93 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

373 756

210 151

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

373 756

210 151

Sum omløpsmidler

460 016

303 449

SUM EIENDELER

9 012 649

9 033 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00)

5, 11, 13

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

11

3 261 636

3 261 636

Sum innskutt egenkapital

3 291 636

3 291 636

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

172 333

5 751

Sum opptjent egenkapital

172 333

5 751

Sum egenkapital

11

3 463 969

3 297 387

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	121 816	74 832
Sum avsetninger for forpliktelser		121 816	74 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 182 421	3 486 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 421	3 486 798
Sum langsiktig gjeld		3 304 237	3 561 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 180	7 773
Skyldige offentlige avgifter		162 216	110 038
Annen kortsiktig gjeld		2 078 048	2 056 556
Sum kortsiktig gjeld		2 244 443	2 174 367
Sum gjeld		5 548 680	5 735 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 012 649	9 033 383



Organisasjonsnr: 913 124 286
TROLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Troland Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26640.00	24784.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26640.00	24784.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TROLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Troland Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 471 133	8 169 522	250 000	9 890 655
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 471 133	8 169 522	250 000	9 890 655
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(910 722)	(250 000)	(1 160 722)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 088 022)	(250 000)	(1 338 022)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 471 133	7 081 500	0	8 552 633
Årets avskrivninger		(177 300)		(177 300)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	213 567	(60 883)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(96 822)	(109 507)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(116 745)	
Årets skattegrunnlag	0	(170 390)
+/- Endring i utsatt skatt	46 984	(13 394)
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 984	(13 394)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	686 667	783 489	(96 822)
Skattemessig fremførbart underskudd	(346 523)	(229 778)	(116 745)
Sum midlertidige forskjeller	340 144	553 710	(213 567)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	74 832	121 816	(46 984)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	80 000	87 712
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	80 000	87 712

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 261 636	5 751	3 297 387
Årets resultat			166 583	166 583
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 261 636	172 334	3 463 969

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån 3622 26 79634	3 182 421	3 486 798
Sum	3 182 421	3 486 798
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	6 493 700,6	6 643 200
Troland Holding er sikkerhetsstiller for pantelån		
Sum	3 182 421	3 486 798

Av langsiktig gjeld på kr 3 182 421 forfaller kr 1 021 881 om mer enn 5 år.

Note 13 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Mons Eivind Troland, v/Troland Holding, v/Monsit AS	12 500
Styrets leder	Ole Morten Troland, v/ Troland Holding, v/Omt Holding AS	6 300
Styremedlem	Marta Aud Troland, v/ Troland Holding, v/Marta AS	5 000

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Note 15 - Covid 19

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets ledelse til det pågående Covid19utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Årsregnskap for 2020

**TROLAND EIENDOM AS
5384 TORANGSVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
TROLAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		35 100	15 484
Annen driftsinntekt		628 083	578 940
Sum driftsinntekter		663 183	594 424
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(177 300)	(179 735)
Annen driftskostnad	4	(64 529)	(210 902)
Sum driftskostnader		(241 829)	(390 637)
Driftsresultat		421 354	203 787
Annen renteinntekt		3 913	133
Sum finansinntekter		3 913	133
Annen rentekostnad		(211 700)	(264 803)
Sum finanskostnader		(211 700)	(264 803)
Netto finans		(207 787)	(264 670)
Ordinært resultat før skattekostnad		213 567	(60 883)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(46 984)	13 394
Ordinært resultat		166 583	(47 489)
Årsresultat		166 583	(47 489)
Overføringer			
Annen egenkapital		166 583	(47 489)
Sum		166 583	(47 489)



Balanse pr. 31. desember 2020
TROLAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 552 634	8 729 934
Sum varige driftsmidler		8 552 634	8 729 934
Sum anleggsmidler		8 552 634	8 729 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	80 000	87 712
Andre fordringer		6 260	5 586
Sum fordringer		86 260	93 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	373 756	210 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 756	210 151
Sum omløpsmidler		460 016	303 449
Sum eiendeler		9 012 649	9 033 383



Balanse pr. 31. desember 2020
TROLAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 261 636	3 261 636
Sum innskutt egenkapital		3 291 636	3 291 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	172 333	5 751
Sum opptjent egenkapital		172 333	5 751
Sum egenkapital	11	3 463 969	3 297 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	121 816	74 832
Sum avsetning for forpliktelser		121 816	74 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 182 421	3 486 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 421	3 486 798
Sum langsiktig gjeld		3 304 237	3 561 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 180	7 773
Skyldige offentlige avgifter		162 216	110 038
Annen kortsiktig gjeld		2 078 048	2 056 556
Sum kortsiktig gjeld		2 244 443	2 174 367
Sum gjeld		5 548 680	5 735 997
Sum egenkapital og gjeld		9 012 649	9 033 383

Ole Morten Troland
Styrets leder

Mons Eivind Troland
Styremedlem / Daglig leder

Marta Aud Troland
Styremedlem



Noter 2020

TROLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Troland Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 471 133	8 169 522	250 000	9 890 655
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 471 133	8 169 522	250 000	9 890 655
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(910 722)	(250 000)	(1 160 722)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 088 022)	(250 000)	(1 338 022)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 471 133	7 081 500	0	8 552 633
Årets avskrivninger		(177 300)		(177 300)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	213 567	(60 883)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(96 822)	(109 507)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(116 745)	
Årets skattegrunnlag	0	(170 390)
+/- Endring i utsatt skatt	46 984	(13 394)
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 984	(13 394)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	686 667	783 489	(96 822)
Skattemessig fremførbart underskudd	(346 523)	(229 778)	(116 745)
Sum midlertidige forskjeller	340 144	553 710	(213 567)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	74 832	121 816	(46 984)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	80 000	87 712
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	80 000	87 712

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 261 636	5 751	3 297 387
Årets resultat			166 583	166 583
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 261 636	172 334	3 463 969

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån 3622 26 79634	3 182 421	3 486 798
Sum	3 182 421	3 486 798
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 493 700,6	6 643 200
Troland Holding er sikkerhetsstiller for pantelån		
Sum	3 182 421	3 486 798

Av langsiktig gjeld på kr 3 182 421 forfaller kr 1 021 881 om mer enn 5 år.

Note 13 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Mons Eivind Troland, v/Troland Holding, v/Monsit AS	12 500
Styrets leder	Ole Morten Troland, v/ Troland Holding, v/Omt Holding AS	6 300
Styremedlem	Marta Aud Troland, v/ Troland Holding, v/Marta AS	5 000

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Note 15 - Covid 19

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets ledelse til det pågående Covid19utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



spesifikasjon av poster

TROLAND EIENDOM AS

Kontospesifisert årsregnskap
TROLAND EIENDOM AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
3000 Salgsinntekt handelsvarer avgiftspl. høy ...	(199 835,00) T2	164 735,00	(35 100,00)	(15 484,04)
Salgsinntekt	(199 835,00)	164 735,00	(35 100,00)	(15 484,04)
3600 Leieinntekt fast eiendom	(519 205,00) T1	55 857,00		
		T2 (164 735,00)	(628 083,00)	(578 940,00)
Annen driftsinntekt	(519 205,00)	(108 878,00)	(628 083,00)	(578 940,00)
Sum driftsinntekter			(663 183,00)	(594 424,04)
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e ...	0,00 S1	177 300,00	177 300,00	175 735,00
6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner ...	0,00		0,00	4 000,00
Avskrivning på driftsmidler og immateriell ...	0,00	177 300,00	177 300,00	179 735,00
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	2 048,40		2 048,40	2 162,40
6340 Lys, varme	34 682,18		34 682,18	71 591,18
6420 Leie datasystemer	3 937,60		3 937,60	324,00
6600 Reparasjon og vedllkehold bygninger	0,00		0,00	84 659,68
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	26 640,49		26 640,49	24 783,50
6720 Honorar for økonomisk og juridisk bistand	669,00		669,00	619,00
6907 Internett	6 105,09		6 105,09	3 192,66
7500 Forsikringspremie	7 688,20		7 688,20	1 221,73
7740 Øres avrundning	0,00		0,00	0,01
7770 Bank og kortgebyrer	2 210,25		2 210,25	2 782,75
7771 Purregebyr	0,00		0,00	210,00
7790 Annen kostnad	0,00 T3	(20 352,17)	(20 352,17)	0,00
7795 Viderefakturering	0,00		0,00	19 355,16
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	900,00		900,00	0,00
Annen driftskostnad	84 881,21	(20 352,17)	64 529,04	210 902,07
Sum driftskostnader			241 829,04	390 637,07
Driftsresultat			(421 353,96)	(203 786,97)
8050 Annen renteinntekt	(3 913,00)		(3 913,00)	(133,00)
Annen renteinntekt	(3 913,00)	0,00	(3 913,00)	(133,00)
Sum finansinntekter			(3 913,00)	(133,00)
8150 Annen rentekostnad	211 700,11		211 700,11	264 449,06
8151 Rente og gebyrkostnader leverandører	0,00		0,00	354,00
Annen rentekostnad	211 700,11	0,00	211 700,11	264 803,06
Sum finanskostnader			211 700,11	264 803,06
Netto finans			207 787,11	264 670,06
Ordinært resultat før skattekostnad			(213 566,85)	60 883,09
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	0,00 S2	46 984,00	46 984,00	(13 394,00)
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	46 984,00	46 984,00	(13 394,00)
Ordinært resultat			(166 582,85)	47 489,09
Årsresultat			(166 582,85)	47 489,09

Side 4



spesifikasjon av poster

IROLAND EIENDOM AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00 S3	166 582,85	166 582,85	(47 489,09)
Annen egenkapital	0,00	166 582,85	166 582,85	(47 489,09)
Sum			166 582,85	(47 489,09)

Side 2



spesifikasjon av poster

TROLAND EIENDOM AS

Kontospesifisert årsregnskap TROLAND EIENDOM AS

	Foreløpig	Endring	2020	2019
1100 Bygninger	6 643 200,60 S1	(149 500,00)	6 493 700,60	6 643 200,60
1150 Kai	615 600,00 S1	(27 800,00)	587 800,00	615 600,00
1152 Tomt i Torangsvågen - gnr 35 bnr 93	700 000,00		700 000,00	700 000,00
1160 Boliger inklusive tomter	771 133,00		771 133,00	771 133,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 729 933,60	(177 300,00)	8 552 633,60	8 729 933,60
Sum varige driftsmidler			8 552 633,60	8 729 933,60
Sum anleggsmidler			8 552 633,60	8 729 933,60
1500 Kundefordringer	67 500,00		67 500,00	19 355,05
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	68 357,00 T1	(55 857,00)	12 500,00	68 357,00
Kundefordringer	135 857,00	(55 857,00)	80 000,00	87 712,05
1743 Forskuddsbetalt forsikring	6 260,07		6 260,07	5 586,27
Andre fordringer	6 260,07	0,00	6 260,07	5 586,27
Sum fordringer			86 260,07	93 298,32
1920 Bankinnskudd	373 755,57		373 755,57	210 151,15
Bankinnskudd, kontanter og lignende	373 755,57	0,00	373 755,57	210 151,15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			373 755,57	210 151,15
Sum omløpsmidler			460 015,64	303 449,47
Sum eiendeler			9 012 649,24	9 033 383,07

Side 2



spesifikasjon av poster

TROLAND EIENDOM AS

**Kontospesifisert årsregnskap
TROLAND EIENDOM AS**

	Foreløpig	Endring	2020	2019
2000 Aksjekapital	(30 000,00)		(30 000,00)	(30 000,00)
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	(30 000,00)	0,00	(30 000,00)	(30 000,00)
2030 Annen innskutt egenkapital	(3 261 635,62)		(3 261 635,62)	(3 261 635,62)
Annen innskutt egenkapital	(3 261 635,62)	0,00	(3 261 635,62)	(3 261 635,62)
Sum innskutt egenkapital			(3 291 635,62)	(3 291 635,62)
2050 Annen egenkapital	(5 750,62) S3	(166 582,85)	(172 333,47)	(5 750,91)
Annen egenkapital	(5 750,62)	(166 582,85)	(172 333,47)	(5 750,91)
Sum opptjent egenkapital			(172 333,47)	(5 750,91)
Sum egenkapital			(3 463 969,09)	(3 297 386,53)
2120 Utsatt skatt	(74 832,00) S2	(46 984,00)	(121 816,00)	(74 831,71)
Utsatt skatt	(74 832,00)	(46 984,00)	(121 816,00)	(74 831,71)
Sum avsetning for forpliktelser			(121 816,00)	(74 831,71)
2240 Pantelån 3622 26 79634	(3 182 421,00)		(3 182 421,00)	(3 486 798,00)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(3 182 421,00)	0,00	(3 182 421,00)	(3 486 798,00)
Sum annen langsiktig gjeld			(3 182 421,00)	(3 486 798,00)
Sum langsiktig gjeld			(3 304 237,00)	(3 561 629,71)
2400 Leverandørgjeld	(4 179,78)		(4 179,78)	(7 772,81)
Leverandørgjeld	(4 179,78)	0,00	(4 179,78)	(7 772,81)
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	(162 215,75)		(162 215,75)	(110 038,34)
Skyldige offentlige avgifter	(162 215,75)	0,00	(162 215,75)	(110 038,34)
1551 Mellomregning Troland Holding (3628.58....	(844 986,00) T3	20 352,17	(824 633,83)	(831 106,00)
1555 Mellomregning Troland Lakseoppdrett	(1 246 108,68)		(1 246 108,68)	(1 210 871,68)
2950 Påløpte renter	(7 305,11)		(7 305,11)	(14 578,00)
Annen kortsiktig gjeld	(2 098 399,79)	20 352,17	(2 078 047,62)	(2 056 555,68)
Sum kortsiktig gjeld			(2 244 443,15)	(2 174 366,83)
Sum gjeld			(5 548 680,15)	(5 735 996,54)
Sum egenkapital og gjeld			(9 012 649,24)	(9 033 383,07)



Quantik guarantees that the document

Total - (238) TROLAND EIENDOM AS 20210924 103122.pdf

has been signed using



as verified by 3rd party verification provider



by following parties:

Document originator: Onboarding

Email address: onboarding@amesto.no

Agreement id: 99b1643b39bc44ffb5488675fe765403

Signer: Troland, Mons Eivind

Birth date: 31-05-1959

Signed on: 24-09-2021 15:07:54

Identifier: 3bfbf767-5f0e-4579-bd42-adad0095d208

Signer: Troland, Ole Morten

Birth date: 14-06-1965


Signed on: 29-09-2021 11:58:29

Identifier: 5185bea1-8310-4bf2-815e-adad0095d208

Quantik first product is a multi-document, multi-party signing platform.
Quantik is working on Quants, smart contracts in the cloud, that automatically bookkeep and pay using cloud automation, so business owners can reduce their accounting expenses and focus on their business.
Get to know more at [Quantik website](#)

**Balanse pr. 31. desember 2020**
TROLAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11, 13	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 261 636	3 261 636
Sum innskutt egenkapital		3 291 636	3 291 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	172 333	5 751
Sum opptjent egenkapital		172 333	5 751
Sum egenkapital	11	3 463 969	3 297 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	121 816	74 832
Sum avsetning for forpliktelser		121 816	74 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 182 421	3 486 798
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 421	3 486 798
Sum langsiktig gjeld		3 304 237	3 561 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 180	7 773
Skyldige offentlige avgifter		162 216	110 038
Annen kortsiktig gjeld		2 076 048	2 056 556
Sum kortsiktig gjeld		2 244 443	2 174 367
Sum gjeld		5 548 680	5 735 997
Sum egenkapital og gjeld		9 012 649	9 033 383

Ole Morten Troland
Styrets lederMons Eivind Troland
Styremedlem / Daglig leder
Marita Aud Troland
Styremedlem