



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 262 935
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIBE & DAHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storemyr 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 703 411	3 361 455
Annen driftsinntekt		296 188	606 347
Sum inntekter		3 999 599	3 967 803
Kostnader			
Ordinær avskrivning	5	309 200	309 200
Annen driftskostnad	9	425 519	665 495
Sum kostnader		734 719	974 696
Driftsresultat		3 264 880	2 993 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 620	175 910
Sum finansinntekter		95 620	175 910
Annen rentekostnad		453 317	578 877
Sum finanskostnader		453 317	578 877
Netto finans		-357 697	-402 968
Ordinært resultat før skattekostnad		2 907 183	2 590 139
Skattekostnad på ordinært resultat	8	639 580	569 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 267 603	2 020 308
Årsresultat		2 267 603	2 020 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 267 603	2 020 308
Totalresultat		2 267 603	2 020 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 267 603	2 020 308
Sum overføringer og disponeringer		2 267 603	2 020 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	161 852	112 849
Sum immaterielle eiendeler		161 852	112 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	25 139 828	22 373 444
Sum varige driftsmidler		25 139 828	22 373 444
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 038 630	5 345 853
Investeringer i aksjer og andeler	4, 10	3 736 527	3 736 527
Sum finansielle anleggsmidler		8 775 157	9 082 380
Sum anleggsmidler		34 076 837	31 568 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 047	39 318
Andre kortsiktige fordringer	7	205 420	51 617
Sum fordringer		206 467	90 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439 513	1 741 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 513	1 741 327
Sum omløpsmidler		2 645 980	1 832 262
SUM EIENDELER		36 722 817	33 400 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 683 050	10 415 447
Sum opptjent egenkapital		12 683 050	10 415 447
Sum egenkapital	3	16 183 050	13 915 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	19 692 500	18 487 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 692 500	18 487 500
Sum langsiktig gjeld		19 692 500	18 487 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	688 583	618 816
Skyldige offentlige avgifter		137 025	195 920
Annen kortsiktig gjeld		21 659	183 252
Sum kortsiktig gjeld		847 267	997 988
Sum gjeld		20 539 767	19 485 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 722 817	33 400 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555761

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 262 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBE & DAHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyr
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 988 262 935
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 703 411	3 361 455
Annen driftsinntekt		296 188	606 347
Sum inntekter		3 999 599	3 967 803
Kostnader			
Ordinær avskrivning	5	309 200	309 200
Annen driftskostnad	9	425 519	665 495
Sum kostnader		734 719	974 696
Driftsresultat		3 264 880	2 993 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 620	175 910
Sum finansinntekter		95 620	175 910
Annen rentekostnad		453 317	578 877
Sum finanskostnader		453 317	578 877
Netto finans		-357 697	-402 968
Ordinært resultat før skattekostnad		2 907 183	2 590 139
Skattekostnad på ordinært resultat	8	639 580	569 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 267 603	2 020 308
Årsresultat		2 267 603	2 020 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 267 603	2 020 308
Totalresultat		2 267 603	2 020 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 267 603	2 020 308
Sum overføringer og disponeringer		2 267 603	2 020 308



Organisasjonsnr: 988 262 935
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	161 852	112 849
Sum immaterielle eiendeler		161 852	112 849

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	25 139 828	22 373 444
Sum varige driftsmidler		25 139 828	22 373 444

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	5 038 630	5 345 853
Investeringer i aksjer og andeler	4, 10	3 736 527	3 736 527
Sum finansielle anleggsmidler		8 775 157	9 082 380

Sum anleggsmidler		34 076 837	31 568 673
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 047	39 318
Andre kortsiktige fordringer	7	205 420	51 617
Sum fordringer		206 467	90 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 439 513	1 741 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 513	1 741 327

Sum omløpsmidler		2 645 980	1 832 262
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 722 817	33 400 934
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)	2	2 500 000	2 500 000
--	---	-----------	-----------



Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 683 050	10 415 447
Sum opptjent egenkapital		12 683 050	10 415 447
Sum egenkapital	3	16 183 050	13 915 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	19 692 500	18 487 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 692 500	18 487 500
Sum langsiktig gjeld		19 692 500	18 487 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	688 583	618 816
Skyldige offentlige			
avgifter		137 025	195 920
Annen kortsiktig gjeld		21 659	183 252
Sum kortsiktig gjeld		847 267	997 988
Sum gjeld		20 539 767	19 485 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 722 817	33 400 935



Organisasjonsnr: 988 262 935
RIBE & DAHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Ribe & Dahle Eiendom AS

Org.nr.: 988 262 935

**Ribe & Dahle Eiendom AS****Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	3 703 411	3 361 455
	Annen driftsinntekt	296 188	606 347
	Sum driftsinntekter	3 999 599	3 967 803
5	Ordinær avskrivning	309 200	309 200
9	Annen driftskostnad	425 519	665 495
	Sum driftskostnader	734 719	974 696
	Driftsresultat	3 264 880	2 993 107
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	95 620	175 910
	Annen rentekostnad	-453 317	-578 877
	Netto finansresultat	-357 697	-402 968
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 907 183	2 590 139
8	Skattekostnad på ordinært resultat	-639 580	-569 831
	Ordinært resultat	2 267 603	2 020 308
	ÅRSRESULTAT	2 267 603	2 020 308
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 267 603	2 020 308
	Sum overføringer	2 267 603	2 020 308



Ribe & Dahle Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
8	Utsatt skattefordel	161 852	112 849
	Sum Immaterielle eiendeler	161 852	112 849
	Varige driftsmidler		
4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 139 828	22 373 444
	Sum varige driftsmidler	25 139 828	22 373 444
7	Lån til foretak i samme konsern	5 038 630	5 345 853
4, 10	Investeringer i aksjer og andeler	3 736 527	3 736 527
	Sum finansielle anleggsmidler	8 775 157	9 082 380
	Sum anleggsmidler	34 076 837	31 568 673
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	1 047	39 318
7	Andre kortsiktige fordringer	205 420	51 617
	Sum fordringer	206 467	90 935
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 439 513	1 741 327
	Sum omløpsmidler	2 645 980	1 832 262
	SUM EIENDELER	36 722 817	33 400 934





Ribe & Dahle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)	2 500 000	2 500 000
	Overkurs	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	3 500 000	3 500 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	12 683 050	10 415 447
	Sum opptjent egenkapital	12 683 050	10 415 447
3	Sum egenkapital	16 183 050	13 915 447
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
4, 6	Gjeld til kredittinstitusjoner	19 692 500	18 487 500
	Sum annen langsiktig gjeld	19 692 500	18 487 500
	Kortsiktig gjeld		
8	Betalbar skatt	688 583	618 816
	Skyldige offentlige avgifter	137 025	195 920
	Annen kortsiktig gjeld	21 659	183 252
	Sum kortsiktig gjeld	847 267	997 988
	Sum gjeld	20 539 767	19 485 488
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	36 722 817	33 400 935

Lillesand, den 10 / 3 - 2021
Styret i Ribe & Dahle Eiendom AS


Svein Atle Berge
styreleder


Roger Ribe
nestleder


Tor Edvin Dahle
daglig leder



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ribe & Dahle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ølen Betong Gruppen AS	1 250	50,0	50,0
Ribe Eiendom & Invest AS	500	20,0	20,0
TED Invest AS	500	20,0	20,0
HKB Invest AS	250	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Edvin Dahle	daglig leder	500
Roger Ribe	nestleder	500
Svein Atle Berge	styreleder	313
Totalt antall aksjer		1 313

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 500 000	1 000 000	10 415 447	13 915 447
Pr 01.01.2020	2 500 000	1 000 000	10 415 447	13 915 447
Årets resultat			2 267 603	2 267 603
Pr 31.12.2020	2 500 000	1 000 000	12 683 050	16 183 050



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 692 500	18 487 500
Sum	19 692 500	18 487 500

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	25 139 828	22 373 444
Aksjer	3 736 527	
Sum	25 139 828	22 373 444

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfall kr 6 402 500 mer enn fem år etter balansedagen. Tilsvarende tall per 31.12.2019 var kr. 8 617 500.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	23 886 513
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 075 585
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 962 098
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	1 513 070
Årets ordinære avskrivninger	309 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	1 822 270
Bokført verdi 31.12.2020	25 139 828

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 617 500	9 237 500
Sum annen langsiktig gjeld	8 617 500	9 237 500

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 047	39 318	5 242 597	5 395 853
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	1 047	39 318	5 242 597	5 395 853



Ribe & Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	688 583	618 816
Endring i utsatt skattefordel	-49 003	-48 985
Skattekostnad ordinært resultat	639 580	569 831
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 907 183	2 590 139
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 740	222 659
Skattepliktig inntekt	3 129 923	2 812 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	688 583	618 816
Sum betalbar skatt i balansen	688 583	618 816

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-815 372	-612 553	202 819
Gevinst – og tapskonto	79 681	99 602	19 921
Sum	-735 691	-512 951	222 740
Grunnlag for utsatt skattefordel	-735 691	-512 951	222 740
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 852	-112 849	49 003

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 000 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 000 eks. mva

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Krøgenes Næringsområde AS Kristiansand		100,0%	3 736 527	1 140 811	287 614
Sum			3 736 527	1 140 811	287 614

Stemmeandel er lik eierandel



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ribe & Dahle Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ribe & Dahle Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 267 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OXBQJ-HTZE0-OUVQ7-UZQGO-LOGZ4-MCD1W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ribe & Dahle Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 16. mars 2021
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OBXQJ-HTZE0-OUVQ7-UZQ60-LOGZ4-MCD1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-23 09:34:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: OBXQJ-HTZEO-OUVQ7-U2QGO-LOGZ4-MCD1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>