



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 300 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEHYTTA AS  
Forretningsadresse: Lyhaugen 2  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Mogens Jentoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 017	104 017
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	131 328	199 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 345</b>	<b>341 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 345</b>	<b>-341 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		815	739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815</b>	<b>739</b>
Annen finanskostnad		41 156	22 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 156</b>	<b>22 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 341</b>	<b>-21 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-275 686</b>	<b>-362 491</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 686</b>	<b>-362 491</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-275 686</b>	<b>-362 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 686</b>	<b>-362 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 686</b>	<b>-362 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-275 686	-362 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 686</b>	<b>-362 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	206 878	310 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 878</b>	<b>310 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 878</b>	<b>310 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 000 428	3 000 428
Andre kortsiktige fordringer	5	33 037	42 457
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 033 465</b>	<b>3 042 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 033 465</b>	<b>3 042 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 240 344</b>	<b>3 353 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 940 470	3 664 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 940 470</b>	<b>-3 664 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 905 470</b>	<b>-3 629 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			438 781
Leverandørgjeld		160 815	162 557
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 984 998	6 382 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 145 813</b>	<b>6 983 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 145 813</b>	<b>6 983 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 240 344</b>	<b>3 353 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 300 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANEHYTTA AS  
Forretningsadresse: Lyhaugen 2  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Mogens Jentoft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 300 415  
SVANEHYTTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 017	104 017
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	131 328	199 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 345</b>	<b>341 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 345</b>	<b>-341 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		815	739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815</b>	<b>739</b>
Annen finanskostnad		41 156	22 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 156</b>	<b>22 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 341</b>	<b>-21 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-275 686	-362 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 686</b>	<b>-362 491</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-275 686</b>	<b>-362 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 686</b>	<b>-362 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 686</b>	<b>-362 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-275 686	-362 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 686</b>	<b>-362 491</b>



Organisasjonsnr: 994 300 415  
SVANEHYTTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	206 878	310 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 878</b>	<b>310 896</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 878</b>	<b>310 896</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	3 000 428	3 000 428
Andre kortsiktige fordringer	5	33 037	42 457
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 033 465</b>	<b>3 042 885</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 033 465</b>	<b>3 042 885</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 240 344</b>	<b>3 353 781</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 940 470	3 664 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 940 470</b>	<b>-3 664 784</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 905 470</b>	<b>-3 629 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			438 781
Leverandørgjeld		160 815	162 557
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 984 998	6 382 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 145 813</b>	<b>6 983 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 145 813</b>	<b>6 983 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 240 344</b>	<b>3 353 781</b>



Organisasjonsnr: 994 300 415  
SVANEHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Svanehytta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---



## RESULTATREGNSKAP

### SVANEHYTTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	37 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 017	104 017
Annen driftskostnad	2	131 328	199 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 345</b>	<b>341 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 345</b>	<b>-341 109</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		815	739
Annen finanskostnad		41 156	22 121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 341</b>	<b>-21 382</b>
Resultat før skattekostnad	3	-275 686	-362 491
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-275 686</b>	<b>-362 491</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	275 686	362 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>-275 686</b>	<b>-362 491</b>



### BALANSE

#### SVANEHYTTA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	206 878	310 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 878</b>	<b>310 896</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 878</b>	<b>310 896</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	3 000 428	3 000 428
Andre kortsiktige fordringer	5	33 037	42 457
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 033 465</b>	<b>3 042 885</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 033 465</b>	<b>3 042 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 240 344</b>	<b>3 353 781</b>



## BALANSE

### SVANEHYTTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-3 940 470	-3 664 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 940 470</b>	<b>-3 664 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 905 470</b>	<b>-3 629 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	438 781
Leverandørgjeld		160 815	162 557
Annen kortsiktig gjeld	5	6 984 998	6 382 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 145 813</b>	<b>6 983 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 145 813</b>	<b>6 983 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 240 344</b>	<b>3 353 781</b>

Stord, 18.06.2025  
Styret i Svanehytta AS

Tor Mogens Jentoft  
styreleder

Magnus Jentoft  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	310 896
-----	
Anskaffelseskost 31.12	310 896
-----	
Akk.avskrivning 31.12	204 004
-----	
Balanseført pr. 31.12	206 878
Årets avskrivninger	- 104 017
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 Lønnskostnader

Svanehytta AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-275 686	-362 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 605	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-238 080</b>	<b>-362 491</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-58 769	-21 163	37 605
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-108 769</b>	<b>-71 163</b>	<b>37 605</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 991 589	-3 753 509	238 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 100 358	3 824 672	-275 686
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	5 000	-3 664 784	-3 629 784
Årets resultat			-275 686	-275 686
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>5 000</b>	<b>-3 940 470</b>	<b>-3 905 470</b>

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Likviditeten er svak. Ledelsen jobber med kostnadskontroll, samt å påse at det er tilstrekkelig potensial for lønnsomhet i fremtidige prosjekter før avtale signeres. Markedet selskapet opererer i er godt og ledelsen mener det er grunnlag for fortsatt drift.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	2 983 403	2 983 403
Opptjente ikke fakt. inntekter	17 025	17 025
Inventbygg AS	250	250
Fordring Svanehytta Eiendomsutvikling AS	32 786	32 786
Fordring mva	1	9 421
<b>Sum</b>	<b>3 033 465</b>	<b>3 042 885</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Jentoft Holding AS	6 736 309	6 330 500
<b>Sum</b>	<b>6 736 309</b>	<b>6 330 500</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Svanehytta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Inventbygg AS	29 577	98,6
Harabakken AS	423	1,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>