



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 952 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGNESS AS  
Forretningsadresse: Parkveien 15  
0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Louise Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 453	739 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 453</b>	<b>739 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 942	6 644
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 445	8 445
Annen driftskostnad		208 245	173 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 633</b>	<b>188 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 821</b>	<b>551 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 664	30
Annen finansinntekt			3 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 664</b>	<b>3 799</b>
Annen rentekostnad		593	2 961
Annen finanskostnad			1 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593</b>	<b>4 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 071</b>	<b>-836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>539 891</b>	<b>550 492</b>
Skattekostnad på resultat	3	118 852	121 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 039</b>	<b>429 317</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>421 039</b>	<b>429 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 039</b>	<b>429 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>421 039</b>	<b>429 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		121 039	129 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 039</b>	<b>429 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	300 600	309 045
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200	2 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>302 800</b>	<b>311 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 800</b>	<b>311 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			80 785
<b>Sum fordringer</b>			<b>80 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 536	939 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 159 536</b>	<b>939 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 159 536</b>	<b>1 020 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 462 336</b>	<b>1 331 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		931 068	810 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>931 068</b>	<b>810 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 031 068</b>	<b>910 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 055	7 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 055</b>	<b>7 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 055</b>	<b>7 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 719	-7 567
Betalbar skatt	3	119 494	121 793
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 213</b>	<b>414 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 268</b>	<b>421 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 462 336</b>	<b>1 331 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 952 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGNESS AS  
Forretningsadresse: Parkveien 15  
0350 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Louise Ness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 952 206  
BYGGNESS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		754 453	739 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 453</b>	<b>739 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 942	6 644
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 445	8 445
Annen driftskostnad		208 245	173 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 633</b>	<b>188 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 821</b>	<b>551 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 664	30
Annen finansinntekt			3 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 664</b>	<b>3 799</b>
Annen rentekostnad		593	2 961
Annen finanskostnad			1 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593</b>	<b>4 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 071</b>	<b>-836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	539 891	550 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 852</b>	<b>121 175</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>421 039</b>	<b>429 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 039</b>	<b>429 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>421 039</b>	<b>429 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		121 039	129 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 039</b>	<b>429 317</b>



Organisasjonsnr: 930 952 206  
BYGGNESS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 300 600 309 045

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2

a. utstyr 2 2 200 2 200

**Sum varige driftsmidler** 2 **302 800** **311 245**

**Sum anleggsmidler** **302 800** **311 245**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 80 785

**Sum fordringer** **80 785**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 159 536 939 922

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 159 536** **939 922**

**Sum omløpsmidler** **1 159 536** **1 020 706**

**SUM EIENDELER** **1 462 336** **1 331 951**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 931 068 810 028

**Sum opptjent egenkapital** **931 068** **810 028**

**Sum egenkapital** **4** **1 031 068** **910 028**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 055	7 697
Sum avsetninger for forpliktelser		7 055	7 697
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		7 055	7 697
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 719	-7 567
Betalbar skatt	3	119 494	121 793
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		424 213	414 226
<b>Sum gjeld</b>			
		431 268	421 923
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		1 462 336	1 331 951



Organisasjonsnr: 930 952 206  
BYGGNESS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Byggness AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 952 206



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byggness AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		754 453	739 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>754 453</b>	<b>739 472</b>
Varekostnad		4 942	6 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 445	8 445
Annen driftskostnad		208 245	173 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>221 633</b>	<b>188 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 821</b>	<b>551 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 664	30
Annen finansinntekt		0	3 769
Annen rentekostnad		593	2 961
Annen finanskostnad		0	1 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 071</b>	<b>-836</b>
Resultat før skattekostnad		539 891	550 492
Skattekostnad på resultat	3	118 852	121 175
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>421 039</b>	<b>429 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		121 039	129 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>421 039</b>	<b>429 317</b>
<b>Byggness AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Byggness AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	300 600	309 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200	2 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>302 800</u></b>	<b><u>311 245</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>302 800</u></b>	<b><u>311 245</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	80 785
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>80 785</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 536	939 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 159 536</u></b>	<b><u>1 020 706</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 462 336</u></b>	<b><u>1 331 951</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Byggness AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		931 068	810 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>931 068</b>	<b>810 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 031 068</b>	<b>910 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 055	7 697
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 055</b>	<b>7 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 719	-7 567
Betalbar skatt	3	119 494	121 793
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 213</b>	<b>414 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 268</b>	<b>421 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 462 336</b>	<b>1 331 951</b>
Oslo, 22.01.2024 Styret i Byggness AS			
<hr/> Kristin Louise Ness styreleder		<hr/> Birgitte Ness styremedlem	
<b>Byggness AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Byggness AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	649 552	2 200	651 752
= Anskaffelseskost 31.12.23	649 552	2 200	651 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	348 952		348 952
= Bokført verdi 31.12.23	300 600	2 200	302 800
Årets ordinære avskrivninger	8 445		8 445
Økonomisk levetid	75 år		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 494	121 793
Endring i utsatt skatt	-642	-618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 852</b>	<b>121 175</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	539 891	550 492
Permanente forskjeller	344	303
Endring i midlertidige forskjeller	2 920	2 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>543 155</b>	<b>553 603</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 494	121 793
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 494</b>	<b>121 793</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	32 066	34 986	2 920
<b>Sum</b>	<b>32 066</b>	<b>34 986</b>	<b>2 920</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>32 066</b>	<b>34 986</b>	<b>2 920</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 055</b>	<b>7 697</b>	<b>642</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	810 028	910 028
Årets resultat		421 039	421 039
Utbytte		-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>931 067</b>	<b>1 031 067</b>