



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 173 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kårhusvegen 72
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 349	134 105
Annen driftskostnad		26 834	15 943
Sum kostnader		271 183	150 048
Driftsresultat		304 817	425 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		363 487	259 574
Sum finanskostnader		363 487	259 574
Netto finans		-363 487	-259 574
Resultat før skattekostnad		-58 670	166 378
Skattekostnad	2	-12 907	36 029
Årsresultat		-45 763	130 349
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-45 763	130 349
Sum overføringer og disponeringar		-45 763	130 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 303 313	7 871 576
Sum varige driftsmiddel		8 303 313	7 871 576
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		8 303 313	7 871 576
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		60 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 871
Sum krav		60 000	121 871
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 865	122 025
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		808 865	122 025
Sum omløpsmiddel		868 865	243 896
SUM EIGEDELAR		9 172 178	8 115 472

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		24 430	24 430
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 547	133 310
Sum opptent egenkapital		87 547	133 310
Sum egenkapital		111 977	157 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	23 122	36 029
Sum avsetjinger for plikter		23 122	36 029
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	5 377 042	4 139 812
Øvrig langsiktig gjeld		3 629 544	3 559 515
Sum anna langsiktig gjeld		9 006 586	7 699 327
Sum langsiktig gjeld		9 029 708	7 735 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	216 858
Skyldige offentlige avgifter		24 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 493	5 518
Sum kortsiktig gjeld		30 493	222 376
Sum gjeld		9 060 201	7 957 732
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 172 178	8 115 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396952

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 173 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kårhusvegen 72
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 173 632
BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 349	134 105
Annen driftskostnad		26 834	15 943
Sum kostnader		271 183	150 048
Driftsresultat		304 817	425 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		363 487	259 574
Sum finanskostnader		363 487	259 574
Netto finans		-363 487	-259 574
Resultat før skattekostnad		-58 670	166 378
Skattekostnad	2	-12 907	36 029
Årsresultat		-45 763	130 349
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-45 763	130 349
Sum overføringer og disponeringar		-45 763	130 349



Organisasjonsnr: 822 173 632
BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 303 313	7 871 576
Sum varige driftsmiddel		8 303 313	7 871 576
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		8 303 313	7 871 576
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		60 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 871
Sum krav		60 000	121 871
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 865	122 025
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		808 865	122 025
Sum omløpsmiddel		868 865	243 896
SUM EIGEDELAR		9 172 178	8 115 472
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 547	133 310
Sum opptent egenkapital		87 547	133 310
Sum egenkapital		111 977	157 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	23 122	36 029
Sum avsetjinger for plikter		23 122	36 029
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	5 377 042	4 139 812
Øvrig langsiktig gjeld		3 629 544	3 559 515
Sum anna langsiktig gjeld		9 006 586	7 699 327
Sum langsiktig gjeld		9 029 708	7 735 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	216 858
Skyldige offentlige			
avgifter		24 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 493	5 518
Sum kortsiktig gjeld		30 493	222 376
Sum gjeld		9 060 201	7 957 732
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 172 178	8 115 472



Organisasjonsnr: 822 173 632
BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. GRS for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
8300000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
5377042.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
8303313.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
822173632
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
822 173 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-244 349	-134 105
Annen driftskostnad		-26 834	-15 943
Sum driftskostnader		-271 183	-150 048
Driftsresultat		304 817	425 952
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-363 487	-259 574
Sum finanskostnader		-363 487	-259 574
Netto finans		-363 487	-259 574
Resultat før skattekostnad		-58 670	166 378
Skattekostnad	2	12 907	-36 029
Årsresultat		-45 763	130 349
Overføringer			
Annen egenkapital		-45 763	130 349
Sum overføringer		-45 763	130 349



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
822 173 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 303 313	7 871 576
Sum varige driftsmidler		8 303 313	7 871 576
Sum anleggsmidler		8 303 313	7 871 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 871
Sum fordringer		60 000	121 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 865	122 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 865	122 025
Sum omløpsmidler		868 865	243 896
SUM EIENDELER		9 172 178	8 115 472



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
822 173 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 547	133 310
Sum opptjent egenkapital		87 547	133 310
Sum egenkapital		111 977	157 740
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	23 122	36 029
Sum avsetning for forpliktelser		23 122	36 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 377 042	4 139 812
Øvrig langsiktig gjeld		3 629 544	3 559 515
Sum annen langsiktig gjeld		9 006 586	7 699 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	216 858
Skyldige offentlige avgifter		24 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 493	5 518
Sum kortsiktig gjeld		30 493	222 376
Sum gjeld		9 060 201	7 957 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 172 178	8 115 472

NEDRE VATS, 18.03.2025

Bjarne Nordtveit
styrets leder / daglig leder



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
822 173 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. GRS for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
822 173 632

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 005 680
Tilgang i året	676 086
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 681 766
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-134 105
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-378 454
Balanseført verdi pr 31.12	8 303 312
Årets av- og nedskrivninger	244 349
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 907	36 029
Skattekostnad	-12 907	36 029
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-58 670	166 378
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-92 477	-186 773
Skattepliktig inntekt	-151 147	-20 395

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 377 042
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 303 313
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjarne Nordtveit Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	133 310	157 740
Årsresultat	0	0	-45 763	-45 763
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	87 547	111 977



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
822 173 632

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
822173632
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
822 173 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-244 349	-134 105
Annen driftskostnad		-26 834	-15 943
Sum driftskostnader		-271 183	-150 048
Driftsresultat		304 817	425 952
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-363 487	-259 574
Sum finanskostnader		-363 487	-259 574
Netto finans		-363 487	-259 574
Resultat før skattekostnad		-58 670	166 378
Skattekostnad	2	12 907	-36 029
Årsresultat		-45 763	130 349
Overføringer			
Annen egenkapital		-45 763	130 349
Sum overføringer		-45 763	130 349



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
822 173 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 303 313	7 871 576
Sum varige driftsmidler		8 303 313	7 871 576
Sum anleggsmidler		8 303 313	7 871 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 871
Sum fordringer		60 000	121 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 865	122 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 865	122 025
Sum omløpsmidler		868 865	243 896
SUM EIENDELER		9 172 178	8 115 472



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
822 173 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 547	133 310
Sum opptjent egenkapital		87 547	133 310
Sum egenkapital		111 977	157 740
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	23 122	36 029
Sum avsetning for forpliktelser		23 122	36 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 377 042	4 139 812
Øvrig langsiktig gjeld		3 629 544	3 559 515
Sum annen langsiktig gjeld		9 006 586	7 699 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	216 858
Skyldige offentlige avgifter		24 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 493	5 518
Sum kortsiktig gjeld		30 493	222 376
Sum gjeld		9 060 201	7 957 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 172 178	8 115 472

Bjarne Nordtveit

Bjarne Nordtveit
styrets leder / daglig leder



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
822 173 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. GRS for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
822 173 632

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 005 680
Tilgang i året	676 086
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 681 766
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-134 105
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-378 454
Balanseført verdi pr 31.12	8 303 312
Årets av- og nedskrivninger	244 349
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 907	36 029
Skattekostnad	-12 907	36 029
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-58 670	166 378
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-92 477	-186 773
Skattepliktig inntekt	-151 147	-20 395

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 377 042
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 303 313
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjarne Nordtveit Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	133 310	157 740
Årsresultat	0	0	-45 763	-45 763
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	87 547	111 977



BJARNE NORDTVEIT EIENDOM AS
822 173 632

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.