



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 527 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		282 800	302 400
Sum inntekter		282 800	302 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	145 587	145 587
Annen driftskostnad	4	173 402	162 656
Sum kostnader		318 989	308 243
Driftsresultat		-36 189	-5 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 376	1 906
Sum finansinntekter		1 376	1 906
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 213	
Annen rentekostnad		47 145	45 287
Sum finanskostnader		57 358	45 287
Netto finans		-55 982	-43 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 171	-49 224
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 031	-10 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 140	-38 394
Årsresultat		-74 140	-38 394
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-74 140	-38 394
Sum overføringer og disponeringer		-74 140	-38 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 465	
Sum immaterielle eiendeler		1 465	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 135 503	3 277 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	4 333	8 333
Sum varige driftsmidler		3 139 836	3 285 423
Sum anleggsmidler		3 141 301	3 285 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 082	10 023
Sum fordringer		10 082	10 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	286 920	319 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 920	319 148
Sum omløpsmidler		297 002	329 171
SUM EIENDELER		3 438 303	3 614 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 213 856	2 287 997
Sum opptjent egenkapital		2 213 856	2 287 997
Sum egenkapital	10	2 463 856	2 537 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			16 566
Sum avsetninger for forpliktelser			16 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	929 029	987 414
Sum annen langsiktig gjeld		929 029	987 414
Sum langsiktig gjeld		929 029	1 003 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 552	456
Skyldige offentlige avgifter		31 926	44 144
Annen kortsiktig gjeld		10 940	28 017
Sum kortsiktig gjeld		45 418	72 617
Sum gjeld		974 447	1 076 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 438 303	3 614 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 139199

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 527 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 527 331
HERMANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		282 800	302 400
Sum inntekter		282 800	302 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	145 587	145 587
Annen driftskostnad	4	173 402	162 656
Sum kostnader		318 989	308 243
Driftøresultat		-36 189	-5 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 376	1 906
Sum finansinntekter		1 376	1 906
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		47 145	45 287
Sum finanskostnader		57 358	45 287
Netto finans		-55 982	-43 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 031	-10 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 140	-38 394
Årsresultat		-74 140	-38 394
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-74 140	-38 394
Sum overføringer og disponeringer		-74 140	-38 394



Organisasjonsnr: 966 527 331
HERMANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 465	
Sum immaterielle eiendeler		1 465	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 135 503	3 277 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	4 333	8 333
Sum varige driftsmidler		3 139 836	3 285 423
Sum anleggsmidler		3 141 301	3 285 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 082	10 023
Sum fordringer		10 082	10 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	286 920	319 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 920	319 148
Sum omløpsmidler		297 002	329 171
SUM EIENDELER		3 438 303	3 614 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 213 856	2 287 997
Sum opptjent egenkapital		2 213 856	2 287 997



Sum egenkapital	10	2 463 856	2 537 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			16 566
Sum avsetninger for forpliktelse			16 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	929 029	987 414
Sum annen langsiktig gjeld		929 029	987 414
Sum langsiktig gjeld		929 029	1 003 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 552	456
Skyldige offentlige avgifter		31 926	44 144
Annen kortsiktig gjeld		10 940	28 017
Sum kortsiktig gjeld		45 418	72 617
Sum gjeld		974 447	1 076 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 438 303	3 614 594



Organisasjonnr: 966 527 331
HERMANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DAG H HERMANSEN TRANSPORT	10.00	50.00%	Ordinære aksjer
HERMAN HERMANSEN AS TRANSPORTFORRETNING	10.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HERMANSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Styret mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygg	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 910 447	20 000	4 910 447
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 910 447	20 000	4 930 447
Balanseført verdi pr. 31.12	3 135 503	4 333	3 141 301
Årets avskrivning	141 587	4 000	145 587
Avskrivningssats	3%	20%	

Selskapet har tatt en vurdering av fast eiendom, og mener at tidligere avskrivninger på 1,5% må ansees som for lavt. F.o.m. 2016 ble årets avskrivning satt til 3%.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(92 171)	(49 224)
+/- Permanente forskjeller	10 213	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 286	(568)
Årets skattegrunnlag	(61 672)	(49 792)
+/- Endring i utsatt skatt	(18 031)	(10 830)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(18 031)	(10 830)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	573 987	553 701	20 286
Skattemessig fremførbart underskudd	(498 686)	(560 358)	61 672
Sum midlertidige forskjeller	75 301	(6 657)	81 958
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	16 566	(1 465)	18 031

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
Sum	20		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DAG H HERMANSEN TRANSPORT	10	50,00%	Ordinære aksjer
HERMAN HERMANSEN AS TRANSPORTFORRETNING	10	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	150 000	2 287 997	2 537 997
Årets resultat			(74 140)	(74 140)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	150 000	2 213 856	2 463 856

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	929 029	987 414
Sum	929 029	987 414
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 135 503	3 277 090
Sum	3 135 503	3 277 090

Av langsiktig gjeld på kr 929 029 forfaller kr 590 600 om mer enn 5 år.