



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 482 239
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 902	23 564
Sum kostnader		19 902	23 564
Driftsresultat		-19 902	-23 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Netto finans		1	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 901	-23 560
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 901	-23 560
Årsresultat	6	-19 901	-23 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 901	-23 560
Totalresultat		-19 901	-23 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 901	-23 560
Sum overføringer og disponeringer		-19 901	-23 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Grunnbokshjemmel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 125
Sum fordringer			10 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359	1 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359	1 659
Sum omløpsmidler		1 359	11 784
SUM EIENDELER		1 359	11 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-166 840	-146 939
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-166 840	-146 939
Sum egenkapital		-166 840	-146 939
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	168 199	158 723
Sum kortsiktig gjeld		168 199	158 723
Sum gjeld		168 199	158 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359	11 784



Årsregnskap 2019

for

Per Kroghs Vei 1 ANS

Org.nr. 976 482 239



Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	19 902	23 564
Sum driftskostnader		<u>19 902</u>	<u>23 564</u>
Driftsresultat		<u>-19 902</u>	<u>-23 564</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 901	-23 560
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>-19 901</u>	<u>-23 560</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 901	23 560
Sum overføringer		<u>-19 901</u>	<u>-23 560</u>





Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Grunnbokshjemmel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 125
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359	1 659
Sum omløpsmidler		<u>1 359</u>	<u>11 784</u>
Sum eiendeler		<u>1 359</u>	<u>11 784</u>





Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-166 840	-146 939
Sum opptjent egenkapital		<u>-166 840</u>	<u>-146 939</u>
Sum egenkapital		<u>-166 840</u>	<u>-146 939</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	168 199	158 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 199</u>	<u>158 723</u>
Sum gjeld		<u>168 199</u>	<u>158 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 359</u>	<u>11 784</u>

Oslo, 13.03.2020
Styret i Per Kroghs vei 1 ANS

Åmund Tobias Lunde
Styreleder

Paul Børseth
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem





Noter til årsregnskapet

Per Kroghs Vei 1 ANS

NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

NOTE 2, ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr 19 500 inkl. mva i 2019, hele beløpet gjelder revisjon.

NOTE 3, - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Kreditor	2019	2018
Per Kroghs vei 1 KS	168 199	158 723
Sum	168 199	158 723

NOTE 4, EIERE

Per Kroghs vei 1 ANS eies 99 % av Per Kroghs vei II AS og 1 % av Per Kroghs vei I AS.

Begge deltakerne eies 100 % av Per Kroghs vei 1 KS som igjen eies 90 % Oslo Pensjonsforsikring AS.

Oslo Pensjonsforsikring AS har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantzgate 22 i Oslo.





Noter til årsregnskapet

Per Kroghs Vei 1 ANS

NOTE 5, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Per Kroghs vei I AS	Per Kroghs vei II AS	Sum egenkapital
Udekket tap	-1 470	-145 469	-146 939
Årets resultat	-199	-19 702	-19 901
Totalt	-1 668	-165 171	-166 840

NOTE 6, SKATTEMESSIG RESULTAT / EK M.V.

Selskapet er ikke et eget skatteobjekt og skattemessig resultat skal derfor fordeles på deltakerne.

Skattemessig resultat:	2019	2019	2019
	100%	99,0 %	1,0 %
Regnskapsmessig resultat	-19 901	-19 702	-199
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	0
Andel skattemessig resultat	-19 901	-19 702	-199

Regnskapsmessig EK:

Andel omløpsmidler	1 359	1 346	14
Andel kortsiktig gjeld	-168 199	-166 517	-1 682
Andel regnskapsmessige EK	-166 840	-165 171	-1 668

Andel skattemessig EK -166 840 -165 171 -1 668

Andel ligningsmessig verdi -166 840 -165 171 -1 668

NOTE 7, GRUNNBOKSHJEMMEL

Selskapet eier hjemmelen til Per Kroghs vei 1, gnr. 107, bnr. 72.

Hjemmelen er bokført til kostpris, kr. 0,-.

NOTE 8, FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er tapt. Negativ egenkapital vurderes som forbigående.

Selskapet er finansiert via morselskap. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Morselskap vil sørge for at selskapet tilføres nødvendig kapital.





Verification

Transaction ID	HKWMdAf58-H1zGOAMcL
Document	2019 - Per Kroghs vei 1 ANS - Årsregnskap (til signering).pdf
Pages	6
Sent by	Oskar Bogstrand

Signing parties

Åmund Lunde	amund.lunde@opf.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Paul Børseth	paul.borseth@opf.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Richard Groven	richard.groven@opf.no	Method: BankID NO	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to amund.lunde@opf.no
2020-05-08 15:09:35 CEST,

Document signed by Richard Groven
Birth date: 1965/11/26,2020-05-25 10:07:42 CEST,

E-mail invitation sent to richard.groven@opf.no
2020-05-08 15:09:35 CEST,

Clicked invitation link Paul Børseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/64.0.3282.140 Safari/537.36
Edge/18.17763,2020-05-12 10:51:42 CEST,IP address: 51.175.163.228

Document viewed by Paul Børseth
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/64.0.3282.140 Safari/537.36
Edge/18.17763,2020-05-12 10:51:47 CEST,IP address: 51.175.163.228

Document signed by Paul Børseth
Birth date: 1964/12/7,2020-05-12 10:52:35 CEST,

E-mail invitation sent to amund.lunde@opf.no
2020-05-18 08:50:42 CEST,

E-mail invitation sent to richard.groven@opf.no
2020-05-18 08:50:54 CEST,

E-mail invitation sent to amund.lunde@opf.no
2020-05-18 08:51:11 CEST,

E-mail invitation sent to richard.groven@opf.no
2020-05-18 08:51:15 CEST,

E-mail invitation sent to amund.lunde@opf.no
2020-05-18 08:51:24 CEST,

E-mail invitation sent to paul.borseth@opf.no
2020-05-08 15:09:35 CEST,





E-mail invitation sent to amund.lunde@opf.no

2020-05-18 08:51:36 CEST,

E-mail invitation sent to richard.groven@opf.no

2020-05-18 08:51:40 CEST,

E-mail invitation sent to amund.lunde@opf.no

2020-05-18 08:51:53 CEST,

E-mail invitation sent to richard.groven@opf.no

2020-05-18 08:51:57 CEST,

Clicked invitation link Åmund Lunde

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.149 Safari/537.36,2020-05-18 09:13:11 CEST,IP address: 62.148.55.38

Document viewed by Åmund Lunde

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.149 Safari/537.36,2020-05-18 09:13:17 CEST,IP address: 62.148.55.38

Document signed by Åmund Tobias Lunde

Birth date: 1964/10/2,2020-05-18 10:05:04 CEST,

Clicked invitation link Richard Groven

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/81.0.4044.113 Safari/537.36 Edg/81.0.416.58,2020-05-25 09:06:21 CEST,IP address: 95.128.107.128

Document viewed by Richard Groven

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.149 Safari/537.36,2020-05-25 10:05:42 CEST,IP address: 62.148.55.38

E-mail invitation sent to richard.groven@opf.no

2020-05-18 08:51:29 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	19 902	23 564
Sum driftskostnader		<u>19 902</u>	<u>23 564</u>
Driftsresultat		<u>-19 902</u>	<u>-23 564</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 901	-23 560
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	<u>-19 901</u>	<u>-23 560</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 901	23 560
Sum overføringer		<u>-19 901</u>	<u>-23 560</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Grunnbokshjemmel	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>10 125</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 359</u>	<u>1 659</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 359</u>	<u>11 784</u>
Sum eiendeler		<u>1 359</u>	<u>11 784</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-166 840	-146 939
Sum opptjent egenkapital		<u>-166 840</u>	<u>-146 939</u>
Sum egenkapital		<u>-166 840</u>	<u>-146 939</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	168 199	158 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 199</u>	<u>158 723</u>
Sum gjeld		<u>168 199</u>	<u>158 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 359</u>	<u>11 784</u>

Oslo, 13.03.2020
Styret i Per Kroghs vei 1 ANS

Åmund Tobias Lunde
Styreleder

Paul Børseth
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem



Til selskapsmøtet i Per Kroghs vei 1 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per Kroghs vei 1 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Per Kroghs vei 1 ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Per Kroghs vei 1 ANS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2020-03-13 12:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.