



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 496 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULEISEN AS  
Forretningsadresse: Hanne Hauglands veg 2  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil West  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 903	58 381
Annen driftsinntekt		1 456 160	1 488 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 514 063</b>	<b>1 546 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	69 784	77 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	791 656	940 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		674 167	731 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 535 607</b>	<b>1 748 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 544</b>	<b>-202 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 750	597
Annen finansinntekt		4 203	4 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 953</b>	<b>5 449</b>
Annen rentekostnad		963 177	596 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>963 177</b>	<b>596 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-956 224</b>	<b>-590 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-977 768</b>	<b>-792 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-977 768</b>	<b>-792 854</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-977 768</b>	<b>-792 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-977 768</b>	<b>-792 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-977 768</b>	<b>-792 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-977 768	-792 854



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-977 768	-792 854



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 813 653	17 605 309
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 813 653</b>	<b>17 605 309</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 813 653</b>	<b>17 605 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 040	34 300
Andre kortsiktige fordringer	4	78 350	120 943
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>74 310</b>	<b>155 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	487 138	534 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 138</b>	<b>534 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 448</b>	<b>689 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 375 101</b>	<b>18 295 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 098 618	6 120 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 098 618</b>	<b>-6 120 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-6 668 618</b>	<b>-5 690 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 964 030	19 940 910
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 964 030</b>	<b>19 940 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 964 030</b>	<b>19 940 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 078	58 131
Skyldig offentlige avgifter		7 935	11 419
Kortsiktig konserngjeld		3 804 145	3 804 145
Annen kortsiktig gjeld		221 532	171 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 690</b>	<b>4 044 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 043 720</b>	<b>23 985 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 375 101</b>	<b>18 295 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 496 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULEISEN AS  
Forretningsadresse: Hanne Hauglands veg 2  
5519 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil West  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 917 496 595  
KULEISEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 903	58 381
Annen driftsinntekt		1 456 160	1 488 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 514 063</b>	<b>1 546 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	69 784	77 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	791 656	940 137
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 167	731 320
Annen driftskostnad		674 167	731 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 535 607</b>	<b>1 748 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 544</b>	<b>-202 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 750	597
Annen finansinntekt		4 203	4 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 953</b>	<b>5 449</b>
Annen rentekostnad		963 177	596 175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>963 177</b>	<b>596 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-956 224</b>	<b>-590 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-977 768</b>	<b>-792 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-977 768</b>	<b>-792 854</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-977 768</b>	<b>-792 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-977 768</b>	<b>-792 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-977 768</b>	<b>-792 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-977 768	-792 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-977 768</b>	<b>-792 854</b>



Organisasjonsnr: 917 496 595  
KULEISEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 813 653	17 605 309
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 813 653</b>	<b>17 605 309</b>

Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 813 653</b>	<b>17 605 309</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-4 040	34 300
Andre kortsiktige fordringer	4	78 350	120 943
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>74 310</b>	<b>155 243</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	487 138	534 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 138</b>	<b>534 503</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 448</b>	<b>689 746</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 375 101</b>	<b>18 295 056</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 098 618	6 120 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 098 618</b>	<b>-6 120 850</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-6 668 618</b>	<b>-5 690 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 964 030	19 940 910
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 964 030</b>	<b>19 940 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 964 030</b>	<b>19 940 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 078	58 131
Skyldig offentlige avgifter		7 935	11 419
Kortsiktig konserngjeld		3 804 145	3 804 145
Annen kortsiktig gjeld		221 532	171 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 690</b>	<b>4 044 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 043 720</b>	<b>23 985 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 375 101</b>	<b>18 295 056</b>



Organisasjonsnr: 917 496 595  
KULEISEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kuleisen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 496 595



## RESULTATREGNSKAP

### KULEISEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		57 903	58 381
Annen driftsinntekt		1 456 160	1 488 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 514 063</b>	<b>1 546 501</b>
Lønnskostnad	1	69 784	77 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	791 656	940 137
Annen driftskostnad		674 167	731 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 535 607</b>	<b>1 748 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 544</b>	<b>-202 128</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 750	597
Annen finansinntekt		4 203	4 852
Annen rentekostnad		963 177	596 175
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-956 224</b>	<b>-590 726</b>
Resultat før skattekostnad		-977 768	-792 854
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-977 768</b>	<b>-792 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		977 768	792 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>-977 768</b>	<b>-792 854</b>



### BALANSE

#### KULEISEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 813 653	17 605 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 813 653</b>	<b>17 605 309</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 813 653</b>	<b>17 605 309</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-4 040	34 300
Andre kortsiktige fordringer	4	78 350	120 943
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>74 310</b>	<b>155 243</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	487 138	534 503
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 448</b>	<b>689 746</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 375 101</b>	<b>18 295 056</b>



## BALANSE

### KULEISEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-7 098 618	-6 120 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 098 618</b>	<b>-6 120 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-6 668 618</b>	<b>-5 690 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 964 030	19 940 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 964 030</b>	<b>19 940 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 078	58 131
Skyldig offentlige avgifter		7 935	11 419
Konserngjeld		3 804 145	3 804 145
Annen kortsiktig gjeld		221 532	171 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 690</b>	<b>4 044 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 043 720</b>	<b>23 985 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 375 101</b>	<b>18 295 056</b>

Haugesund , 29.05.2024  
Styret i Kuleisen AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil West  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidun Ann Støle  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Øivind Larsen Ask  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Kjærland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	59 233	67 635
Arbeidsgiveravgift	8 352	9 537
Andre ytelser	2 200	0
<b>Sum</b>	<b>69 784</b>	<b>77 172</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 321 145	28 177	22 349 322
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-3 000 000		-3 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 321 145</b>	<b>28 177</b>	<b>19 349 322</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 507 492	28 177	5 535 669
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 813 654</b>	<b>0</b>	<b>13 813 654</b>
Årets ordinære avskrivninger	791 656		791 656
Økonomisk levetid	25 år	3 år	

Selskapet tok i bruk flerbruksahll innen for idrettene Pistol og Curling i 2019. Selskapet har blitt tildelt spillemidler fra Kulturdepartementet på kr 14 004 170,- for årene 2019 til og med 2022. For 2023 kr 3 000 000,-.

Tilskuddene har redusert investeringens kostpris og som følge av dette er avskrivningsplanen korrigert.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	430 000	-6 120 850	-5 690 850
Pr. <b>01.01.2023</b>	<b>430 000</b>	<b>-6 120 850</b>	<b>-5 690 850</b>
Årets underskudd		-977 768	-977 768
Pr. <b>31.12.2023</b>	<b>430 000</b>	<b>-7 098 618</b>	<b>-6 668 618</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 964 030	19 940 910
<b>Sum</b>	<b>16 964 030</b>	<b>19 940 910</b>

Haugesund Kommune er garantist for lånet.

Rentesats 22.11.22 4,2 %

Årlig avdrag fra 2023 kr 250 000,-



**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 18 784.

**Note 6 Fortsatt drift**

Egenkapitalen er negativ, men styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.