



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 516
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 4 OG 5 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 900	196 400
Sum inntekter		281 900	196 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	120 172	69 287
Sum kostnader		120 172	69 287
Driftsresultat		161 728	127 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	223
Sum finansinntekter		233	223
Annen rentekostnad		138 175	113 549
Sum finanskostnader		138 175	113 549
Netto finans		-137 942	-113 326
Ordinært resultat før skattekostnad		23 786	13 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 786	13 787
Årsresultat		23 786	13 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 787	13 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	23 787	13 787
Sum overføringer og disponeringer		23 787	13 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 052 212	2 052 212
Sum varige driftsmidler		2 052 212	2 052 212
Sum anleggsmidler		2 052 212	2 052 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-8 000	-3 152
Konsernfordringer	6	1 517 817	3 337 639
Sum fordringer		1 509 817	3 334 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 414	21 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 414	21 728
Sum omløpsmidler		1 549 231	3 356 215
SUM EIENDELER		3 601 443	5 408 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5,6	-179 469	-203 256
Sum opptjent egenkapital		-179 469	-203 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-179 469	-203 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 785 136	3 968 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 136	3 968 136
Sum langsiktig gjeld		3 785 136	3 968 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		1 699 764
Annen kortsiktig gjeld		-4 224	-56 218
Sum kortsiktig gjeld		-4 224	1 643 546
Sum gjeld		3 780 912	5 611 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 443	5 408 426



**Årsregnskap 2019
for
Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA**

Organisasjonsnr. 989837516

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		281 900	196 400
Sum driftsinntekter		281 900	196 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	120 172	69 287
Sum driftskostnader		120 172	69 287
DRIFTSRESULTAT		161 728	127 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		233	223
Sum finansinntekter		233	223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 175	113 549
Sum finanskostnader		138 175	113 549
NETTO FINANSPOSTER		(137 942)	(113 326)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 787	13 787
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		23 787	13 787
ÅRSRESULTAT		23 787	13 787
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	23 787	13 787
SUM OVERF. OG DISP.		23 787	13 787

Årsregnskap for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 052 212	2 052 212
Sum varige driftsmidler		2 052 212	2 052 212
SUM ANLEGGSMIDLER		2 052 212	2 052 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	1 517 817	3 337 639
Andre kortsiktige fordringer		(8 000)	(3 152)
Sum fordringer		1 509 817	3 334 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 414	21 728
SUM OMLØPSMIDLER		1 549 231	3 356 215
SUM EIENDELER		3 601 443	5 408 427
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5,6	(179 469)	(203 256)
Sum opptjent egenkapital		(179 469)	(203 256)
SUM EGENKAPITAL		(179 469)	(203 256)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 785 136	3 968 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 136	3 968 136
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 785 136	3 968 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	1 699 764
Annen kortsiktig gjeld		(4 224)	(56 218)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(4 224)	1 643 546
SUM GJELD		3 780 912	5 611 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 443	5 408 427

Stavanger 11.03.2020


Birger Flaa, styreleder



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale .

Garantiforpliktelser

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar .

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 052 212
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 052 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	2 052 212
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP-avtale. Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester .

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2019

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Det er ikke beregnet eller betalt honorar til selskapsstyre i 2019 .

Note 3 - Disponering av resultat

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd på kr 23.787,- som er overført til annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2019 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	<u>13.787</u>
Permanente forskjeller	- 222
Midlert. forskjeller driftsmidler	<u>- 2.474</u>
= Skattemessig resultat	<u>21.091</u>

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr.31.12.2019 langsiktig gjeld , sikret med pant i fast eiendom , på kr 3.785.136.

Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjodre pr. 31.12.2019 kr 2.052.212.

Note 5 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2019 følgende eiere:

Tyrving AS	50 %
Mjølner Rådgivning AS	50 %

Mjølner Rådgivning AS er 100 % eier av Tyrving AS.
Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 202	-217 458	-203 256

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2019

Tilført fra årsresultat		23 787	23 787
Andre transaksjoner:	4 640	-4 640	0
Pr 31.12.	18 842	-198 311	-179 469

Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets eiere i 2019 .

Det foreligger følgende mellomværende med Tyrving AS

Kortsiktig fordring : kr 1.501.669

Mellomværende er ikke renteberegnet.



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsavtale .

Garantiforpliktelser

Selskapet har ikke noe påregnelig garantiansvar .

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 052 212
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 052 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 052 212
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP-avtale. Administrasjon av leieforhold og eiendommen ivaretas gjennom innkjøpte tjenester .

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2019

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Det er ikke beregnet eller betalt honorar til selskapsstyre i 2019 .

Note 3 - Disponering av resultat

Selskapet har et regnskapsmessig overskudd på kr 23.787,- som er overført til annen egenkapital.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt . Det er for 2019 følgende forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Årsresultat	<u>13.787</u>
Permanente forskjeller	- 222
Midlert. forskjeller driftsmidler	<u>- 2.474</u>
= Skattemessig resultat	<u>21.091</u>

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr.31.12.2019 langsiktig gjeld , sikret med pant i fast eiendom , på kr 3.785.136.

Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjodre pr. 31.12.2019 kr 2.052.212.

Note 5 - Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2019 følgende eiere:

Tyrving AS	50 %
Mjølner Rådgivning AS	50 %

Mjølner Rådgivning AS er 100 % eier av Tyrving AS.

Mjølner Rådgivning AS eies 100 % av styreleder Birger Flaa.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 202	-217 458	-203 256
Tilført fra årsresultat		23 787	23 787

Noter for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Noter 2019

Andre transaksjoner:	4 640	-4 640	0
Pr 31.12.	18 842	-198 311	-179 469

Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets eiere i 2019 .

Det foreligger følgende mellomværende med Tyrving AS

Kortsiktig fordring : kr 1.501.669

Mellomværede er ikke renteberegnet.



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		281 900	196 400
Sum driftsinntekter		281 900	196 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	120 172	69 287
Sum driftskostnader		120 172	69 287
DRIFTSRESULTAT		161 728	127 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		233	223
Sum finansinntekter		233	223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 175	113 549
Sum finanskostnader		138 175	113 549
NETTO FINANSPOSTER		(137 942)	(113 326)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 787	13 787
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		23 787	13 787
ÅRSRESULTAT		23 787	13 787
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	23 787	13 787
SUM OVERF. OG DISP.		23 787	13 787

Årsregnskap for Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Organisasjonsnr. 989837516



Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 052 212	2 052 212
Sum varige driftsmidler		2 052 212	2 052 212
SUM ANLEGGSMIDLER		2 052 212	2 052 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	1 517 817	3 337 639
Andre kortsiktige fordringer		(8 000)	(3 152)
Sum fordringer		1 509 817	3 334 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 414	21 728
SUM OMLØPSMIDLER		1 549 231	3 356 215
SUM EIENDELER		3 601 443	5 408 427
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5,6	(179 469)	(203 256)
Sum opptjent egenkapital		(179 469)	(203 256)
SUM EGENKAPITAL		(179 469)	(203 256)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 785 136	3 968 136
Sum annen langsiktig gjeld		3 785 136	3 968 136
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 785 136	3 968 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	1 699 764
Annen kortsiktig gjeld		(4 224)	(56 218)
SUM KORTSIKTIG GJELD		(4 224)	1 643 546
SUM GJELD		3 780 912	5 611 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 443	5 408 427

Stavanger 11.03.2020

Birger Flaa, styreleder



**Årsregnskap 2019
for
Sandeigaten 31 Seksjon 4 og 5 DA**

Organisasjonsnr. 989837516

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter