



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 808 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITIDSBYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedreveien 13
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	300 000
Sum inntekter		600 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	21 504	20 620
Sum kostnader		21 504	20 620
Driftsresultat		578 497	279 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 170	612
Sum finansinntekter		1 170	612
Annen rentekostnad			497
Sum finanskostnader			497
Netto finans		1 170	115
Ordinært resultat før skattekostnad		579 667	279 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 418	64 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 249	215 098
Årsresultat		452 249	215 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 249	215 098
Totalresultat		452 249	215 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		452 249	215 098
Sum overføringer og disponeringer		452 249	215 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	553 433	553 433
Sum fordringer		553 433	553 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 705 565	1 190 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 705 565	1 190 296
Sum omløpsmidler		2 258 998	1 743 729
SUM EIENDELER		2 258 998	1 743 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 030 952	1 578 703
Sum opptjent egenkapital		2 030 952	1 578 703
Sum egenkapital		2 130 952	1 678 703
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	127 418	64 398
Annen kortsiktig gjeld		628	628
Sum kortsiktig gjeld		128 046	65 026
Sum gjeld		128 046	65 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 998	1 743 729



Fritidsbygg og Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		600 000	300 000
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>300 000</u>
Annen driftskostnad	5	21 504	20 620
Sum driftskostnader		<u>21 504</u>	<u>20 620</u>
Driftsresultat		<u>578 497</u>	<u>279 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 170	612
Rentekostnader		0	497
Resultat av finansposter		<u>1 170</u>	<u>115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		579 667	279 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 418	64 398
Ordinært resultat		<u>452 249</u>	<u>215 098</u>
Årsresultat		<u>452 249</u>	<u>215 098</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		452 249	215 098
Sum overføringer		<u>452 249</u>	<u>215 098</u>



Fritidsbygg og Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	553 433	553 433
Sum fordringer		<u>553 433</u>	<u>553 433</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>1 705 565</u>	<u>1 190 296</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 258 998</u>	<u>1 743 729</u>
Sum eiendeler		<u>2 258 998</u>	<u>1 743 729</u>



Fritidsbygg og Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 030 952	1 578 703
Sum opptjent egenkapital		<u>2 030 952</u>	<u>1 578 703</u>
Sum egenkapital		<u>2 130 952</u>	<u>1 678 703</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	127 418	64 398
Annen kortsiktig gjeld		628	628
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 046</u>	<u>65 026</u>
Sum gjeld		<u>128 046</u>	<u>65 026</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 258 998</u>	<u>1 743 729</u>

Stavanger, 22.03.2020
Styret i Fritidsbygg og Eiendom AS

 Frøde Olsson Styrets leder og daglig leder	 Per Håkon Pettersen Styremedlem
--	--

Fritidsbygg og Eiendom AS **Side 2**



Fritidsbygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid gjelder oppføring av hytter i egen regi. Disse er vurdert til nedlagte kostnader. Eventuell tap tas umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Andre fordringer**

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

Note 2 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Frode Olsson Invest AS	50 %	Daglig leder/ styrets leder
Per Håkon Pettersen	50 %	Styremedlem
Sum	<u>100 %</u>	

Note 4 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	579 667
Permanente forskjeller	<u>494</u>
Årets skattegrunnlag	<u>579 173</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det var ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2019.

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	<u>127 418</u>
Sum skatter	<u>127 418</u>

Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. mva. utgjør kr 7 500 for revisjon og kr 12 500 for andre konsulenttjenester.

Note 6 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Revisjon & Rådgivning TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 321, Forus
4067 Stavanger
Tlf.: 40 00 28 47
Fax: 51 69 61 31
Bankgiro: 3201 46 51828
Foretaksnr.: 962504515 MVA
E-post: tore@rrtkt.no

Til generalforsamlingen i **Fritidsbygg og Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Fritidsbygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 452 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisjon & Rådgivning
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3 000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sola, 22. mars 2020

Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor