



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.E. BERG-HANSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 000	343 000
Sum inntekter		704 000	343 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	636 000	636 000
Annen driftskostnad	2	3 400 000	1 759 000
Sum kostnader		4 036 000	2 395 000
Driftsresultat		-3 332 000	-2 053 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 000	
Annen finansinntekt		7 000	4 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		160 000	14 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	4	-146 000	-11 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 479 000	-2 063 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-825 000	-530 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 654 000	-1 533 000
Årsresultat		-2 654 000	-1 533 000
Totalresultat		-2 654 000	-1 533 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 654 000	-1 533 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 654 000	-1 533 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	878 000	336 000
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 448 000	14 084 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 326 000	14 419 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	279 000	67 000
Andre fordringer	8	721 000	132 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 000	442 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 000	442 000
Sum omløpsmidler		2 669 000	641 000
SUM EIENDELER		16 995 000	15 061 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	395 000	395 000
Overkurs	6	2 456 000	2 456 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 402 000	8 181 000
Sum opptjent egenkapital		6 402 000	8 181 000
Sum egenkapital		9 253 000	11 032 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 947 000	3 791 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 947 000	3 791 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	72 000	2 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	722 000	235 000
Sum kortsiktig gjeld		794 000	238 000
Sum gjeld		7 742 000	4 029 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 995 000	15 061 000



Deloitte

Deloitte AS
Ostlandsveien 16
Postboks 1221 Sentrum
5010 Oslo
Norge

Tel: +47 23 27 90 00
Fak: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i C.E. Berg-Hanssens Gate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert C.E. Berg-Hanssens Gate 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på TNOK 2.654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feit.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Deloitte

side 3

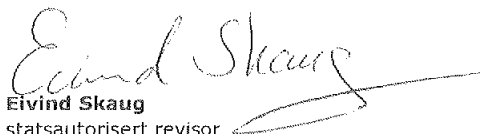
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2017

Deloitte AS


Eivind Skaug
statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2016

C.E Berg-Hanssens gate 11 AS

Virksomhetens art og lokalisering

C.E Berg-Hanssens gate 11 AS har som formål utvikling av bygge- og eiendomsvirksomhet. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Oslo.

Virksomheten

Selskapet skal utvikle og bygge næringsbygg på eiendommen C.E Berg-Hanssens gate 11 AS i Porsgrunn. Eksisterende bygg vil bli utleid inntil utviklingen av eiendommen starter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Organisasjon og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har en policy om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Disponering av årets resultat

Styret foreslår følgende disponering av årets underskudd på TNOK 2 654:

- Overført fra annen egenkapital TNOK 2 654
- Sum disponert TNOK 2 654

SKIKK
Oslo, 21. juni 2017

Morten Austestad
styrets leder

Kjell Arne Lunde
styremedlem

Svein Olav Ellingsen
daglig leder

Per Atle Tufte
styremedlem

Ole Henrik
Lia
styremedlem



Resultatregnskap

C.E. Berg-hanssens Gate 11 AS

Tall i 1000 NOX

	Note	2016	2015
Andre driftsinntekter		704	343
Sum driftsinntekter		704	343
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		0	0
Avskrivning	9	636	636
Annen driftskostnad	2	3 400	1 789
Sum driftskostnad		4 036	2 395
Driftsresultat		-3 332	-2 053
Annen renteinntekt		6	0
Finansinntekt		7	4
Finanskostnad		160	14
Sum netto finansposter	4	-146	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 479	-2 063
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-828	-830
Ordinært resultat		-2 654	-1 533
Årsresultat		-2 654	-1 533
Overført annen egenkapital		-2 654	-1 533
Sum disponert		-2 654	-1 533



Balanse

C.E. Berg-hanssens Gate 11 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	878	336
Investeringseiendom	9	13 448	14 084
Sum anleggsmidler		14 326	14 419
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	279	67
Andre fordringer	8	721	132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 668	442
Sum omløpsmidler		2 669	641
Sum eiendeler		16 995	15 061



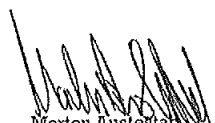
Balanse

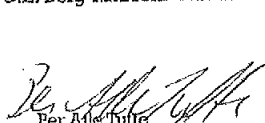
C.E. Berg-hanssens Gate 11 AS

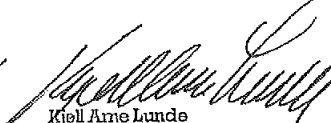
Tall i 1000 NOK

	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3,6	395	398
Overkurs	6	2 486	2 456
Annen egenkapital	6	6 402	8 181
Sum egenkapital		9 283	11 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	10	6 947	3 791
Sum langsiktig gjeld		6 947	3 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	72	2
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	722	236
Sum kortsiktig gjeld		794	238
Sum gjeld		7 742	4 029
Sum egenkapital og gjeld		16 995	15 061


SKIEN, 21.06.2017
Styret for C.E. Berg-hanssens Gate 11 AS


Morten Austestad
Styrets leder


Per Arne Tulle
Styremedlem


Kjell Arne Lunde
Styremedlem


Ole Henrik Lia
Styremedlem


Svein Olav Ellingsen
Daglig leder



C.E. Berg-Hanssens Gate 11

Kontantstrømoppstilling

Tall i TNOK	2016	2015
Kontantstrømmer fra driften (note 11)	(3 088)	(1 471)
Betalte renter	-	-
Netto kontantstrømmer fra driften	<u>(3 088)</u>	<u>(1 471)</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innskutt øk		
Nedbetaling av lån	-	-
Opplåning	3 157	1 848
Mottatt konsernbidrag	1 157	-
Netto kontantstrømmer brukt til finansieringsaktiviteter	<u>4 314</u>	<u>1 848</u>
Endring i kontanter, kontantekv. og benyttede trekkrettigheter	1 226	377
Kontanter, kontantekv. og benyttede trekkrettigheter per 1.1	<u>442</u>	<u>64</u>
Kontanter, kontantekv. og benyttede trekkrettigheter per 31.12	<u>1 668</u>	<u>442</u>



C.E. Berg-Hanssens Gate 11

NOTER 2016

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsdikt for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligprosjekt under oppføring
Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad beregnes på bakgrunn av pådratte kostnader i forhold til forventet sluttkostnad. Forfølgende avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet dekningsbidrag. Forventet prosjekt å gi tap vil hele beløpet bli kostnadsført. Igangsatte prosjekter, inkl. tomt, balanseføres som utført ikke fakturert produksjon. Etter at det foreligger stadfestet regulering balanseføres direkte og henførbare indirekte prosjektkostnader, inkl. rentekostnader på byggelån.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



C.E. Berg-Hanssons Gate 11

NOTER 2016

2. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder i perioden.
Kostnadsført honorar til revisor i 2016 er kr. 11 000,- ekskl. mva for ordnære revisjonslønester og kr. 0,- for andre lønester.

3. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital består av 329 aksjer til pålydende kr 1 200.

Aksjeler	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Lillelva Parkering AS	329	100 %	1 200	394 800
Sum				394 800

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

4. FINANSIELLE POSTER

	2016	2015
Renteinnlekt	13	4
Renter ansvarlig lån	-	-
Andre finanskostnader	(160)	(14)
Sum finansielle poster	(146)	(11)

5. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Endring utsatt skattefordel	(869)	(557)
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	43	27
Sum skattekostnad	(826)	(630)

Beregning av årets skattegrunnlag	2016	2015
Resultat før skattekostnad	(3 479)	(2 063)
Konsernbidrag	1 157	-
Endring i midlertidige forskjeller	267	230
Skattegrunnlag	(2 054)	(1 833)

Midlertidige forskjeller:	2016	2015
Bygninger	1 177	1 468
Gevinst og tapskonto	(105)	(132)
Regnskapsmessige avsetninger	-	-
Underskudd til fremføring	(4 732)	(2 678)
Grunnlag utsatt skatt	(3 660)	(1 342)

Herav 26 % utsatt skatt + / skattefordel (-)	916	336
Herav 24 % utsatt skatt + / skattefordel (-)	878	

6. EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2016	395	2 466	8 181	11 032
Mottatt konsernbidrag	-	-	875	875
Årsresultat	-	-	(2 654)	(2 654)
Egenkapital 31. desember 2016	395	2 466	6 402	9 263



C.E. Berg-Hanssens Gate 11

NOTER 2016

7. LEVERANDØRGJELD OG ANNEN GJELD

	2016	2015
Leverandørgjeld	72	2
Annen kortsiktig gjeld	722	235
Gjeld til eiere - ansvarlig lån	-	-
Sum	794	237

8. ANDRE FORDRINGER

	2016	2015
Kundefordringer	279	67
Andre fordringer	721	132
Sum	1 000	199

9. INVESTERINGSEIENDOMMER

Per 01. januar 2015	Forretn.bygg	Bygg og anl.	Teknisk anl.	Sum
Anskaffelseskost	4 937	2 688	4 452	12 077
Akkumulerte avskrivninger	(1 052)	(415)	(1 558)	(3 025)
Nedskrivning	-	-	-	-
Balansført verdi 31. desember 2015	3 885	2 273	2 894	9 052

Regnskapsåret 2015				
Balansført verdi 1. januar 2015	4 020	2 309	3 359	9 688
Tilgang	-	-	-	-
Årets avskrivninger	(135)	(36)	(465)	(636)
Nedskrivning	-	-	-	-
Balansført verdi 31. desember 2015	3 885	2 273	2 894	9 052

Per 01. januar 2016				
Anskaffelseskost	4 937	2 688	4 452	12 077
Akkumulerte avskrivninger	(1 187)	(451)	(2 023)	(3 661)
Nedskrivning	-	-	-	-
Balansført verdi 31. desember 2016	3 750	2 237	2 429	8 416

Regnskapsåret 2016				
Balansført verdi 1. januar 2016	3 885	2 273	2 894	9 052
Tilgang	-	-	-	-
Årets avskrivninger	(135)	(36)	(465)	(636)
Nedskrivning	-	-	-	-
Balansført verdi 31. desember 2016	3 750	2 237	2 429	8 416

Tomt avskrives ikke og har en regnskapsmessig verdi på TNOK 5 031

Avskrivningstid	30 år	10/30 år	10 år
-----------------	-------	----------	-------

10. LANGSIKTIG GJELD

	2016	2015
Lilleelva Parkering AS	8 947	3 791
Sum	8 947	3 791

Lånene løper avdragsfritt inntil det er akkumulert tilfredstillende likviditet i selskapet som muliggjør innfrielse.

11. KONTANTSTRØMMER FRA DRIFTEN

	2016	2015
Årsresultat	(3 478)	(2 083)
Justering for:		
- Skattekostnad	-	-
- Avskrivninger/nedskrivning	636	636
- Rentekostnader	-	-
- Kundefordringer og andre fordringer	(801)	(196)
- Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	556	152
Kontantstrømmer fra driften	(3 088)	(1 471)