



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bare Blåbær AS  
Innherredsveien 16  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Furset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 800 000	2 587 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 587 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		1 719 843	1 618 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 719 843</b>	<b>1 618 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 157</b>	<b>969 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		140 362	137 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 362</b>	<b>137 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 362</b>	<b>-137 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-60 205</b>	<b>831 627</b>
Skattekostnad		0	182 958
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 205</b>	<b>648 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	658 609
Annen egenkapital		-60 205	-9 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 205</b>	<b>648 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 348 838	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 348 838	0
Sum anleggsmidler		3 348 838	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 220 340	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5	0	3 348 838
Sum fordringer		2 220 340	3 348 838
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 220 340	3 348 838
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 178</b>	<b>3 348 838</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	139 156	199 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 156</b>	<b>199 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>394 156</b>	<b>454 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 653 196	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 196</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 196</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	50 000
Skyldige offentlige avgifter		7	5
Kortsiktig konserngjeld	5	3 521 819	2 844 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 521 826</b>	<b>2 894 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 175 022</b>	<b>2 894 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 178</b>	<b>3 348 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bare Blåbær AS  
Innherredsveien 16  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Furset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 298  
BARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 800 000	2 587 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 587 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		1 719 843	1 618 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 719 843</b>	<b>1 618 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 157</b>	<b>969 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		140 362	137 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 362</b>	<b>137 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 362</b>	<b>-137 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b> 3, 4		<b>-60 205</b>	<b>831 627</b>
Skattekostnad		0	182 958
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 205</b>	<b>648 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	658 609
Annen egenkapital		-60 205	-9 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 205</b>	<b>648 669</b>



Organisasjonsnr: 992 060 298  
BARE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 348 838	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 348 838	0
Sum anleggsmidler		3 348 838	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 220 340	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5	0	3 348 838
Sum fordringer		2 220 340	3 348 838
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 220 340	3 348 838
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 178</b>	<b>3 348 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	139 156	199 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 156</b>	<b>199 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>394 156</b>	<b>454 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 653 196	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 196</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 196</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	50 000
Skyldige offentlige avgifter		7	5
Kortsiktig konserngjeld	5	3 521 819	2 844 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 521 826</b>	<b>2 894 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 175 022</b>	<b>2 894 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 178</b>	<b>3 348 838</b>



Organisasjonsnr: 992 060 298  
BARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3348838.00	3348838.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1653196.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3521819.00	2844472.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er en del av konsernstruktur, det er ikke beregnet renter av mellomværende mellom selskaper. I konserngjeld til Jeje AS inngår en fordring i forbindelse med konsernkonto bank pålydende kr 3 521 819

### Note

6

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



3348838.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bare Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bare Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Stein Erik Sæther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UXY5F-KW8AM-7320D-N5JXD-ZXIUU-QIOAV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæther, Stein Erik

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-02 15:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXY5F-KW84M-7320D-N5JXD-ZXIUU-QIOAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**BARE EIENDOM AS**  
992060298  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BARE EIENDOM AS  
992 060 298

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 800 000	2 587 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 587 770</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		-1 719 843	-1 618 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 719 843</b>	<b>-1 618 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 157</b>	<b>969 257</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-140 362	-137 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-140 362</b>	<b>-137 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 362</b>	<b>-137 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-60 205</b>	<b>831 627</b>
Skattekostnad		0	-182 958
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 205</b>	<b>648 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	658 609
Annen egenkapital		-60 205	-9 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 205</b>	<b>648 669</b>



BARE EIENDOM AS  
992 060 298

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 348 838	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 348 838</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 348 838</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 220 340	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	3 348 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 220 340</b>	<b>3 348 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 220 340</b>	<b>3 348 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 178</b>	<b>3 348 838</b>



BARE EIENDOM AS  
992 060 298

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	139 156	199 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 156</b>	<b>199 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>394 156</b>	<b>454 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 653 196	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 653 196</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	50 000
Skyldige offentlige avgifter		7	5
Kortsiktig konserngjeld	5	3 521 819	2 844 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 521 826</b>	<b>2 894 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 175 022</b>	<b>2 894 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 178</b>	<b>3 348 838</b>

Trondheim, 30.08.2024

Eirik Furset  
styrets leder / daglig leder



BARE EIENDOM AS  
992 060 298

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BARE EIENDOM AS  
992 060 298

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	185 762
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 804
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>182 958</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-60 205	831 627
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	12 744
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-60 205</b>	<b>844 371</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	185 762
Sum betalbar skatt i balansen	0	185 762

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-60 205	60 205
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-60 205</b>	<b>60 205</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	60 205	-60 205
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 348 838	3 348 838

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 653 196	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 521 819	2 844 472



**BARE EIENDOM AS**  
992 060 298

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er en del av konsernstruktur, det er ikke beregnet renter av mellomværende mellom selskaper. I konserngjeld til Jeje AS inngår en fordring i forbindelse med konsernkonto bank pålydende kr 3 521 819

#### Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 348 838
---	-----------

#### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	255 000	199 361	454 361
Årsresultat	0	-60 205	-60 205
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>255 000</b>	<b>139 156</b>	<b>394 156</b>

#### Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 275	200	255 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JEJE AS	1 275	100,00	Ordinære