



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 523
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 952	119 952
Sum inntekter		119 952	119 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 126	-9 128
Annen driftskostnad	2	50 639	45 721
Sum kostnader		59 765	36 593
Driftsresultat		60 187	83 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 492	3 217
Netto finans		-11 492	-3 217
Ordinært resultat før skattekostnad		60 187	83 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 187	83 359
Årsresultat	3	71 679	86 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 034	28 547
Sum fordringer		30 034	28 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 070	333 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 070	333 391
Sum omløpsmidler		435 104	361 938
SUM EIENDELER		435 104	361 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 070	333 391
Sum opptjent egenkapital		405 070	333 391
Sum egenkapital	4	405 070	333 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		30 034	28 547
Sum kortsiktig gjeld		30 034	28 547
Sum gjeld		30 034	28 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 104	361 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446298

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 205 523
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 917 205 523
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 952	119 952
Sum inntekter		119 952	119 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 126	-9 128
Annen driftskostnad	2	50 639	45 721
Sum kostnader		59 765	36 593
Driftsresultat		60 187	83 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 492	3 217
Netto finans		-11 492	-3 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 187	83 359
Årsresultat	3	71 679	86 576



Organisasjonsnr: 917 205 523
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 034	28 547
Sum fordringer		30 034	28 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 070	333 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 070	333 391
Sum omløpsmidler		435 104	361 938
SUM EIENDELER		435 104	361 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 070	333 391
Sum opptjent egenkapital		405 070	333 391
Sum egenkapital	4	405 070	333 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 034	28 547
Sum kortsiktig gjeld		30 034	28 547
Sum gjeld		30 034	28 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 104	361 938



Organisasjonsnr: 917 205 523
SAMEIET KLEIVANE TOPPEN DELFELT B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		119 952	119 952
Sum inntekter		119 952	119 952
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 126	-9 128
Forretningsførerhonorar		16 440	17 844
Drift og vedlikehold	2	4 221	0
Forsikringer		28 547	26 730
Administrasjonskostnader		1 431	1 147
Sum kostnader		59 765	36 593
Driftsresultat		60 187	83 359
Finansielle poster			
Renteinntekter		11 492	3 217
Netto finanskostnader		-11 492	-3 217
Resultat	3	71 679	86 576

Årsregnskap



1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 034	28 547
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		405 070	333 391
Sum omløpsmidler		435 104	361 938
SUM EIENDELER		435 104	361 938

Balanse 2023



1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		405 070	333 391
Sum egenkapital	4	405 070	333 391
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 034	28 547
Sum kortsiktig gjeld		30 034	28 547
Sum gjeld		30 034	28 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 104	361 938

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ørjan Pedersen
Styreleder

Caroline Stangeland
Styremedlem

Christer Fjælberg
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	7 998	-8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	-1 128
Sum personalkostnader	9 126	-9 128

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Styrehonorar ble ikke utbetalt i 2021 og 2022. Avsetning fra 2021 ble tilbakeført i 2022.

Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4



Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 221	0
Sum	4 221	0

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	71 679	86 576
Endring arbeidskapital	71 679	86 576
Omløpsmidler	435 104	361 938
Kortsiktig gjeld	30 034	28 547
Arbeidskapital	405 070	333 391

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	405 070	71 679	333 391
Sum Egenkapital	405 070	71 679	333 391

Noter 1634 Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kleivane Toppen delfelt B4

Styreleder	Ørjan Pedersen (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Caroline Stangeland (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Christer Fjælberg (sign.)	22.03.2024

