



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 081 788
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Edvard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 727 408	2 648 064
Sum inntekter		2 727 408	2 648 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 000	52 000
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 044 367	1 071 862
Sum kostnader		1 092 366	1 123 862
Driftsresultat		1 635 042	1 524 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	6 035	16 035
Sum finanskostnader	7	575 363	571 452
Netto finans		-569 328	-555 417
Ordinært resultat før skattekostnad		1 635 041	1 524 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 635 041	1 524 202
Årsresultat		1 065 714	968 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	73 680 000	73 680 000
Sum varige driftsmidler		73 680 000	73 680 000
Sum anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138	0
Sum fordringer		138	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 749	1 016 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 749	1 016 569
Sum omløpsmidler	12	652 887	1 016 569
SUM EIENDELER		74 332 887	74 696 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 877 747	5 812 032
Sum opptjent egenkapital		6 877 747	5 812 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	7 027 747	5 962 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		521 000	908 000
Sum avsetninger for forpliktelser		521 000	908 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 897 219	30 927 423
Øvrig langsiktig gjeld		36 840 000	36 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 737 219	67 767 423
Sum langsiktig gjeld		66 737 219	67 767 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-710	9 705
Annen kortsiktig gjeld		47 632	49 408
Sum kortsiktig gjeld		46 922	59 113
Sum gjeld		67 305 141	68 734 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 332 887	74 696 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	66 737 219	67 767 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489442

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 081 788
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Edvard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 727 408	2 648 064
Sum inntekter		2 727 408	2 648 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 000	52 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 044 367	1 071 862
Sum kostnader		1 092 366	1 123 862
Driftsresultat		1 635 042	1 524 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	6 035	16 035
Sum finanskostnader	7	575 363	571 452
Netto finans		-569 328	-555 417
Ordinært resultat før skattekostnad		1 635 041	1 524 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 635 041	1 524 202
Årsresultat		1 065 714	968 785



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	73 680 000	73 680 000
Sum varige driftsmidler		73 680 000	73 680 000
Sum anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138	0
Sum fordringer		138	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 749	1 016 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 749	1 016 569
Sum omløpsmidler	12	652 887	1 016 569
SUM EIENDELER		74 332 887	74 696 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 877 747	5 812 032
Sum opptjent egenkapital		6 877 747	5 812 032
Sum egenkapital	10	7 027 747	5 962 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		521 000	908 000
Sum avsetninger for forpliktelses		521 000	908 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	29 897 219	30 927 423
Øvrig langsiktig gjeld		36 840 000	36 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 737 219	67 767 423
Sum langsiktig gjeld		66 737 219	67 767 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-710	9 705
Annen kortsiktig gjeld		47 632	49 408
Sum kortsiktig gjeld		46 922	59 113
Sum gjeld		67 305 141	68 734 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 332 887	74 696 569
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	66 737 219	67 767 423



Organisasjonsnr: 912 081 788
SKYTTERHUSFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 727 408	2 727 446	2 727 446	2 648 064	2 809 269
Sum inntekter		2 727 408	2 727 446	2 727 446	2 648 064	2 809 269
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 500	4 500	4 375	4 500
Styrehonorar	2	48 000	52 000	52 000	52 000	48 000
Andre forvaltningstjenester		102 500	102 500	102 500	102 500	104 550
Kontigent boligbyggelag		10 395	12 000	12 000	11 898	10 500
Vedlikehold	3	294 903	235 000	235 000	290 972	260 000
Forsikring		76 837	77 000	77 000	71 227	82 775
Kommunale avgifter	4	434 420	505 500	505 500	492 574	452 500
Festeavgifter		22 577	23 000	23 000	22 577	23 000
Energi, strøm		18 633	32 500	32 500	34 317	27 500
Andre driftsutgifter	5	79 727	75 500	75 500	41 422	78 500
Sum utgifter		1 092 366	1 119 500	1 119 500	1 123 862	1 091 825
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 635 042	1 607 946	1 607 946	1 524 202	1 717 444
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	6 035	0	0	16 035	0
Finanskostnader	7	575 363	577 000	577 000	571 452	557 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-569 328	-577 000	-577 000	-555 417	-557 000
Periodens resultat		1 065 714	1 030 946	1 030 946	968 785	1 160 444



Balanse pr. 31.12.20 for Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	73 680 000	73 680 000
Sum varige driftsmidler		73 680 000	73 680 000
Sum anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		70	0
Husleierestanser		68	0
Sum fordringer		138	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		652 749	1 016 569
Sum omløpsmidler	12	652 887	1 016 569
SUM EIENDELER		74 332 887	74 696 569

Skytterhusfjellet Borettslag



Balanse pr. 31.12.20 for Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		150 000	150 000
Sum innskudd egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 812 032	5 812 032
Akkumulert resultat		1 065 714	0
Sum opptjent egenkapital		6 877 747	5 812 032
Sum egenkapital	10	7 027 747	5 962 032
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		521 000	908 000
Sum avsetninger og forpliktelser		521 000	908 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	9	29 897 219	30 927 423
Borettsinnskudd		36 840 000	36 840 000
Sum langsiktig gjeld		66 737 219	67 767 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-710	9 705
Påløpne renter		47 632	49 408
Sum kortsiktig gjeld		46 922	59 113
Sum gjeld		67 305 141	68 734 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 332 887	74 696 569
Pantestillelser	11	66 737 219	67 767 423

Alta 31.12.20

Styret for Skytterhusfjellet Borettslag


Nils Edvard Olsen
Styreleder


Jorid Kristensen
Styremedlem


Harald Enebakk
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2020 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2020 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	25 000	25 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	23 000	27 000
Sum	48 000	52 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	381 084	12 658
6602 VEDLIKEHOLD VVS	15 220	14 164
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 033	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	274 567	87 550
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-387 000	176 600
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	294 903	290 972

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	115 860	173 791
7765 Kommunale avgifter	318 559	318 783
Sum	434 420	492 574

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	61 156	29 688
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 069	3 069
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	15 502	8 665
Sum	79 727	41 422

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2020 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 6 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKULD	5 910	15 986
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	125	49
Sum	-6 035	-16 035

Note 7 - Finansutgifter

	2020	2019
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	575 363	571 452
Sum	575 363	571 452

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2013
Kostpris 2013	73 680 000
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	73 680 000

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2020 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 9 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Grunnlån oppføring
Lånenummer:	16716419 3
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.881 %
Betingelser:	Fast rente til 1.3.2022
Beregnet innfridd:	01.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	36 840 000
Lånesaldo 01.01:	30 927 423
Avdrag i perioden:	1 030 204
Lånesaldo 31.12:	29 897 219
Saldo 5 år frem i tid:	24 445 880

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 253 833	2 507 666
	4	1 213 256	4 853 024
	2	1 172 679	2 345 358
	2	1 156 448	2 312 896
	2	1 132 102	2 264 204
	2	1 010 370	2 020 740
	2	981 966	1 963 932
	2	969 793	1 939 586
	2	965 735	1 931 470
	2	908 927	1 817 854
	2	900 812	1 801 624
	2	730 388	1 460 776
	2	689 811	1 379 622
	2	649 234	1 298 468

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	74 696 569
Sum gjeld forrige år	-68 734 536
Innskutt egenkapital	150 000
Egenkapital 31.12, forrige år	5 962 032
Årsresultat i år	1 065 714
Sum egenkapital 31.12, i år	7 027 747

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	66 737 219
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	73 680 000

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2020 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	957 455	823 320
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 065 714	968 785
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-387 000	176 600
Opptak/avdrag lån	-1 030 204	-1 011 250
B. Årets endringer disponible midler	-351 490	134 135
C. Disponible midler	605 966	957 455

Skytterhusfjellet Borettslag



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Skytterhusfjellet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skytterhusfjellet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 065 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Skytterhusfjellet Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 24. februar 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 727 408	2 727 446	2 727 446	2 648 064	2 809 269
Sum inntekter		2 727 408	2 727 446	2 727 446	2 648 064	2 809 269
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 500	4 500	4 375	4 500
Styrehonorar	2	48 000	52 000	52 000	52 000	48 000
Andre forvaltningstjenester		102 500	102 500	102 500	102 500	104 550
Kontigent boligbyggelag		10 395	12 000	12 000	11 898	10 500
Vedlikehold	3	294 903	235 000	235 000	290 972	260 000
Forsikring		76 837	77 000	77 000	71 227	82 775
Kommunale avgifter	4	434 420	505 500	505 500	492 574	452 500
Festeavgifter		22 577	23 000	23 000	22 577	23 000
Energi, strøm		18 633	32 500	32 500	34 317	27 500
Andre driftsutgifter	5	79 727	75 500	75 500	41 422	78 500
Sum utgifter		1 092 366	1 119 500	1 119 500	1 123 862	1 091 825
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 635 042	1 607 946	1 607 946	1 524 202	1 717 444
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	6 035	0	0	16 035	0
Finanskostnader	7	575 363	577 000	577 000	571 452	557 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-569 328	-577 000	-577 000	-555 417	-557 000
Periodens resultat		1 065 714	1 030 946	1 030 946	968 785	1 160 444



Balanse pr. 31.12.20 for Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	73 680 000	73 680 000
Sum varige driftsmidler		73 680 000	73 680 000
Sum anleggsmidler		73 680 000	73 680 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		70	0
Husleierestanser		68	0
Sum fordringer		138	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		652 749	1 016 569
Sum omløpsmidler	12	652 887	1 016 569
SUM EIENDELER		74 332 887	74 696 569

Skytterhusfjellet Borettslag



Balanse pr. 31.12.20 for Skytterhusfjellet Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		150 000	150 000
Sum innskudd egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 877 747	5 812 032
Sum opptjent egenkapital		6 877 747	5 812 032
Sum egenkapital	10	7 027 747	5 962 032
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		521 000	908 000
Sum avsetninger og forpliktelser		521 000	908 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	9	29 897 219	30 927 423
Borettsinnskudd		36 840 000	36 840 000
Sum langsiktig gjeld		66 737 219	67 767 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-710	9 705
Påløpne renter		47 632	49 408
Sum kortsiktig gjeld		46 922	59 113
Sum gjeld		67 305 141	68 734 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 332 887	74 696 569
Pantestillelser	11	66 737 219	67 767 423

Alta 31.12.20

Styret for Skytterhusfjellet Borettslag

Nils Edvard Olsen
Styreleder

Jorid Kristensen
Styremedlem

Harald Enebakk
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2020 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2020 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	25 000	25 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	23 000	27 000
Sum	48 000	52 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	381 084	12 658
6602 VEDLIKEHOLD VVS	15 220	14 164
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 033	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	274 567	87 550
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-387 000	176 600
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
Sum	294 903	290 972

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	115 860	173 791
7765 Kommunale avgifter	318 559	318 783
Sum	434 420	492 574

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	61 156	29 688
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 069	3 069
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	15 502	8 665
Sum	79 727	41 422

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2020 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 6 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	5 910	15 986
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	125	49
Sum	-6 035	-16 035

Note 7 - Finansutgifter

	2020	2019
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	575 363	571 452
Sum	575 363	571 452

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2013
Kostpris 2013	73 680 000
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	73 680 000

**Noter 2020 Skytterhusfjellet Borettslag****Note 9 - Langsiktig lån**

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Grunnlån oppføring
Lånenummer:	16716419 3
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.881 %
Betingelser:	Fast rente til 1.3.2022
Beregnet innfridd:	01.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	36 840 000
Lånesaldo 01.01:	30 927 423
Avdrag i perioden:	1 030 204
Lånesaldo 31.12:	29 897 219
Saldo 5 år frem i tid:	24 445 139

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 253 833	2 507 666
	4	1 213 256	4 853 024
	2	1 172 679	2 345 358
	2	1 156 448	2 312 896
	2	1 132 102	2 264 204
	2	1 010 370	2 020 740
	2	981 966	1 963 932
	2	969 793	1 939 586
	2	965 735	1 931 470
	2	908 927	1 817 854
	2	900 812	1 801 624
	2	730 388	1 460 776
	2	689 811	1 379 622
	2	649 234	1 298 468

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	74 696 569
Sum gjeld forrige år	-68 734 536
Innskutt egenkapital	150 000
Egenkapital 31.12. forrige år	5 962 032
Årsresultat i år	1 065 714
Sum egenkapital 31.12. i år	8 093 461

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	66 737 219
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	73 680 000

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2020 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 11 - Pantestillelser

Skytterhusfjellet Borettslag



Noter 2020 Skytterhusfjellet Borettslag

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	957 455	823 320
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 065 714	968 785
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-387 000	176 600
Opptak/avdrag lån	-1 030 204	-1 011 250
B. Årets endringer disponible midler	-351 490	134 135
C. Disponible midler	605 966	957 455