



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 893 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVEND FOYNS
ARBEIDERBOLIGER
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 600	1 627 937
Sum inntekter		1 780 600	1 627 937
Kostnader			
Lønnskostnad		30 195	91 721
Annen driftskostnad		1 902 132	1 335 205
Sum kostnader		1 932 327	1 426 926
Driftsresultat		-151 727	201 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 866	3 503
Sum finansinntekter		1 866	3 503
Annen finanskostnad		153 670	191 405
Sum finanskostnader		153 670	191 405
Netto finans		-151 804	-187 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 531	13 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 531	13 109
Årsresultat		-303 531	13 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 531	13 109
Sum overføringer og disponeringer		-303 531	13 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 437 491	6 437 491
Sum varige driftsmidler		6 437 491	6 437 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 437 491	6 437 491
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		735	
Andre fordringer		208 264	169 990
Sum fordringer		208 999	169 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 463	1 111 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 463	1 111 149
Sum omløpsmidler		944 462	1 281 139
SUM EIENDELER		7 381 953	7 718 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 329 352	3 025 821
Sum opptjent egenkapital		-3 329 352	-3 025 821
Sum egenkapital		-3 325 652	-3 022 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 788 119	8 788 119
Øvrig langsiktig gjeld		1 907 900	1 907 900
Sum annen langsiktig gjeld		10 696 019	10 696 019
Sum langsiktig gjeld		10 696 019	10 696 019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		939	816
Leverandørgjeld		1 000	39 292
Skyldige offentlige avgifter		4 512	4 388
Annen kortsiktig gjeld		5 135	236
Sum kortsiktig gjeld		11 586	44 732
Sum gjeld		10 707 605	10 740 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 381 953	7 718 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417639

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 893 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVEND FOYNS
ARBEIDERBOLIGER
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 948 893 932
BORETTSLAGET SVEND FOYNS
ARBEIDERBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 600	1 627 937
Sum inntekter		1 780 600	1 627 937
Kostnader			
Lønnskostnad		30 195	91 721
Annen driftskostnad		1 902 132	1 335 205
Sum kostnader		1 932 327	1 426 926
Driftsresultat		-151 727	201 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 866	3 503
Sum finansinntekter		1 866	3 503
Annen finanskostnad		153 670	191 405
Sum finanskostnader		153 670	191 405
Netto finans		-151 804	-187 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 531	13 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 531	13 109
Årsresultat		-303 531	13 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 531	13 109
Sum overføringer og disponeringer		-303 531	13 109



Organisasjonsnr: 948 893 932
BORETTSLAGET SVEND FOYNS
ARBEIDERBOLIGER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 437 491	6 437 491
Sum varige driftsmidler		6 437 491	6 437 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 437 491	6 437 491
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		735	
Andre fordringer		208 264	169 990
Sum fordringer		208 999	169 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 463	1 111 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 463	1 111 149
Sum omløpsmidler		944 462	1 281 139
SUM EIENDELER		7 381 953	7 718 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 329 352	3 025 821
Sum opptjent egenkapital	-3 329 352	-3 025 821
Sum egenkapital	-3 325 652	-3 022 121
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 788 119	8 788 119
Øvrig langsiktig gjeld	1 907 900	1 907 900
Sum annen langsiktig gjeld	10 696 019	10 696 019
Sum langsiktig gjeld	10 696 019	10 696 019
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	939	816
Leverandørgjeld	1 000	39 292
Skyldige offentlige avgifter	4 512	4 388
Annen kortsiktig gjeld	5 135	236
Sum kortsiktig gjeld	11 586	44 732
Sum gjeld	10 707 605	10 740 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 381 953	7 718 630



Organisasjonsnr: 948 893 932
BORETTSLAGET SVEND FOYNS
ARBEIDERBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Generalforsamling 2022

Innkalling / sakliste / årsrapport / årsregnskap / valg

3287 BL Svend Foyns Arbeiderboliger

Tid: Mandag 23.05.22, kl. 17.00

Sted: Bryggerhuset, Svend Foyns gate 1 C



BESKYTTET



Til andelseierne i BL Svend Foyns Arbeiderboliger

Velkommen til generalforsamling!

Tid: Mandag 23.05.22, kl. 17.00

Sted: Bryggerhuset, Svend Foyns gate 1 C.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021.

Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte BL Svend Foyns Arbeiderboliger det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Registreringsblankett/fullmaktsskjema vedlagt bakerst.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i BL Svend Foyns Arbeiderboliger
avholdes mandag 23.05.22, kl. 17.00
i Bryggerhuset, Svend Foyns gate 1 C**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

Det har ikke kommet inn forslag.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 2-3 medlemmer av valgkomité for 1 år

Tønsberg, 06.05.2022
Styret i BL Svend Foyns Arbeiderboliger

Torun Simmelhag

Ingrid Kløve

Dag Horntvedt

Lars Anders Døvle Larssen

Olav Allum Hørthe

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

BESKYTTET



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Torun Simmelhag	Kanalveien 4 I, Tønsberg
Nestleder	Dag Horntvedt	Svend Foyns Gate 1 A
Styremedlem	Olav Allum Hørthe	Svend Foyns Gate 1 D
Styremedlem	Ingrid Kløve	Svend Foyns Gate 1 D
Styremedlem	Lars Anders Døvle Larssen	Svend Foyns Gate 1 B
Varamedlem	Eirik Petter Moxnes Kristiansen	Svend Foyns Gate 1 D
Varamedlem	Tone Eli Moseid	Svend Foyns Gate 1 A
Varamedlem	Maria Westrum Solem	Svend Foyns Gate 1 D

Valgkomiteen

Mona Elisabeth Dahlen	Svend Foyns Gate 1 A
Thorvald Gran	Svend Foyns Gate 1 D
Vicky Evangelia Zannas	Svend Foyns Gate 1 A

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om BL Svend Foyns Arbeiderboliger

Borettslaget består av 37 andelsleiligheter.

BL Svend Foyns Arbeiderboliger er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948893932, og ligger i TØNSBERG kommune med følgende adresser:

Svend Foyns Gate 1 A, 1 B og 1 D

Gårds- og bruksnummer:
1002 296 419

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

BL Svend Foyns Arbeiderboliger har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO - avd Tønsberg.

BESKYTTET



Styrets arbeid

Antall styremøter i 2021

Styret har hatt 10 styremøter og noen uformelle møter. Styret har samarbeidet godt.

Styrets arbeid, oppgaver og viktigste saker i 2021

- Det er foretatt 2 befaringer med hele styret.
- Har hatt flere befaringer med håndverksfirmaer.
- Jørgen Solstad, Kulturarv, har vært til samtale og på befaring.
- Vi har holdt beboermøte i Bryggerhuset, som ble oppfattet som meget vellykket.
- Styret informerer eierne i en lukket Facebookgruppe og ved hjelp av Vibbo.
- I 2021 er det omsatt 5 leiligheter.
- Under Coronaen har vi hatt kulturkonsert i hagen, arrangert av kommunen.
- Bryggerhuset har ikke vært så mye brukt, dette skyldes corona-restriksjoner.
- Vi fikk kr 310.000 i støtte fra kulturarv i 2021.
- Hele Øvre Gård ble malt sommeren 2021 (de grønne dørene gjenstår, men det blir gjort nå på våren).
- Alle trærne i hagen ble beskåret av firmaet Lilleby.
- Vi planla bytte av hele nøkkel systemet i 2021, og arbeidet ble utført i 2022.
- Vi har hatt vår og høst dugnad.
- Styret jobber med HMS arbeid.
- Styret jobber brannforebyggende, med egen branngruppe, kontroll av anlegget årlig.
- Styret fortsetter arbeidet med å søke midler til vedlikehold.

Styrets planer for 2022

- Styret har vedtatt fortsatt avdragsfrihet på lånet, frem til april 2024.
- Nøkkelsystem er skiftet i mars 2022.
- Styret planlegger maling av østre vegg (mot hagen) i Nedre gård.
- Styret planlegger å ha to dugnader i 2022.
- Styret planlegger videreføring av grupper, søppelgruppe, hagegruppe, branngruppe, arrangementsgruppe, HMS-gruppe og historiergruppe.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1.780.600. Dette er kr 6.900 lavere enn budsjettet. Andre inntekter består av utleie av lokale.



Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1.932.327. Dette er kr 348.868 lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 303.531 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 932.876 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Kommunale avgifter er for 2022 budsjettert med kr 360.000. for 2021 var de budsjettert med kr 350.000, men kostnadene var kr 316.165.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med 10 % høyere energikostnader enn beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 21.814 til kr 236.184. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i BL Svend Foyns Arbeiderboliger.

Lån

BL Svend Foyns Arbeiderboliger har lån i OBOS-Banken:

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restligning	Lånevurde	Rente	Eff.
088K01	<u>98207774316</u>	8 788 119,00	30.04.22	324	Terminer	Annuitet, månedlig forfall	2,2% flytende rente 2,49%

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar for 2022 har økt med kr 2.955 til kr 101.450.

BESKYTTET



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 5 % fra 01.01.2022.

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Svend Foyns Arbeiderboliger

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Svend Foyns Arbeiderboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HM1Z0-PCBBV-583H2-PID0N-VXB4C-EKCH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 14:33:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1M1Z0-PCBBV-583H2-PID0N-VXB4C-EKCH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



3287 BORETTSLAGET SVEND FOYNS ARBEIDERBOLIGER

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 236 406	1 223 297	1 236 406	932 876
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-303 531	13 109	-656 695	317 820
Fradrag for avdrag på langs. lån 17	0	0	0	-186 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-303 531	13 109	-656 695	131 820
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	932 876	1 236 406	579 711	1 064 696
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	944 462	1 281 139		
Kortsiktig gjeld	-11 586	-44 733		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	932 876	1 236 406		

BESKYTTET



BORETTSLAGET SVEND FOYNS ARBEIDERBOLIGER ORG.NR. 948 893 932, KUNDENR. 3287

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 773 000	1 616 987	1 779 000	1 862 000
Andre inntekter	3	7 600	10 950	8 500	10 500
SUM DRIFTSINNEKTER		1 780 600	1 627 937	1 787 500	1 872 500
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 995	-11 721	-11 280	-11 280
Styrehonorar	5	-17 200	-80 000	-17 500	-17 500
Revisjonshonorar	6	-5 515	-5 354	-6 000	-6 300
Andre honorarer	5	-75 000	0	-75 000	-75 000
Forretningsførerhonorar		-98 495	-96 095	-98 497	-101 000
Konsulenthonorar	7	-5 165	-3 150	-5 000	-5 000
Kontingenter		0	-200	-200	0
Drift og vedlikehold	8	-844 125	-348 355	-1 239 000	-251 000
Forsikringer		-214 370	-178 377	-183 728	-225 000
Kommunale avgifter	9	-316 165	-370 500	-350 000	-360 000
Andre anlegg	10	-25 535	-13 762	-14 000	-15 000
Energi/fyring		-19 875	-15 710	-20 000	-22 000
TV-anlegg/bredbånd		-174 297	-157 245	-160 390	-180 000
Andre driftskostnader	11	-123 590	-146 458	-100 600	-114 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 932 327	-1 426 926	-2 281 195	-1 383 680
DRIFTSRESULTAT		-151 727	201 011	-493 695	488 820
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	1 866	3 503	0	0
Finanskostnader	13	-153 670	-191 405	-163 000	-171 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-151 804	-187 902	-163 000	-171 000
ÅRSRESULTAT		-303 531	13 109	-656 695	317 820
Udekket tap		-303 531	0		
Reduksjon udekket tap		0	13 109		

BESKYTTET



BORETTSLAGET SVEND FOYNS ARBEIDERBOLIGER
ORG.NR. 948 893 932, KUNDENR. 3287

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	4 136 331	4 136 331
Tomt		2 301 160	2 301 160
SUM ANLEGGSMIDLER		6 437 491	6 437 491
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		15 322	70
Kundefordringer		735	0
Forskuddsbetalte kostnader		192 084	169 920
Andre kortsiktige fordringer	15	858	0
Driftskonto OBOS-banken		151 893	288 890
Driftskonto OBOS-banken II		11 035	11 657
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 750	2 624
Sparekonto OBOS-banken		569 785	807 979
SUM OMLØPSMIDLER		944 462	1 281 139
SUM EIENDELER		7 381 953	7 718 631
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 37 * 100		3 700	3 700
Udekket tap	16	-3 329 352	-3 025 821
SUM EGENKAPITAL		-3 325 652	-3 022 121
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	8 788 119	8 788 119
Borettsinnskudd	18	1 907 900	1 907 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 696 019	10 696 019

BESKYTTET



14

BL Svend Foyns Arbeiderboliger

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		0	145
Leverandørgjeld		1 000	39 292
Skyldige offentlige avgifter	19	4 513	4 389
Påløpte renter		939	816
Annen kortsiktig gjeld	20	5 135	91
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 586	44 733

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Pantstillelse	21	14 315 800	12 407 900
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 19.04.2022

Styret i Borettslaget Svend Foyns Arbeiderboliger

Torun Simmelhag /s/

Olav Allum Hørthe /s/

Ingrid Kløve /s/

Lars Anders Døvlø Larssen /s/

Dag Hornrtvedt /s/

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 773 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 773 000

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Lokalleie Inntekter Bryggerhuset	7 600
SUM ANDRE INNTEKTER	7 600

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 995
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 995

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

BESKYTTET

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 92 200.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 215, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 515.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 165
SUM KONSULENTHONORAR	-5 165

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Tilskudd fra Kulturarv	310 000
Malerarbeid C. Kristoffersen & Sønn AS	-1 038 188
	-11 038 188
Drift/vedlikehold bygninger	-6 975
Drift/vedlikehold VVS	-610
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-59 369
Drift/vedlikehold brannsikring	-38 631
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-352
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-844 125

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-316 165
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-316 165

NOTE: 10**ANDRE ANLEGG****KOSTNADER ANDRE ANLEGG**

Strømkostnader bryggerhus	-22 472
Andre driftskostnader bryggerhus	-3 063
SUM KOSTNADER ANDRE ANLEGG	-25 535
SUM ANDRE ANLEGG	-25 535

BESKYTTET

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-279
Vaktmestertjenester	-110 234
Andre fremmede tjenester	-138
Kontor- og datarekvisita	-1 472
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 023
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 215
Andre kontorkostnader	-500
Porto	-478
Drivstoff biler, maskiner osv.	-200
Bank- og kortgebyr	-2 939
Velferdskostnader	-3 112
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-123 590

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 806
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	60
SUM FINANSINNTEKTER	1 866

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-153 670
SUM FINANSKOSTNADER	-153 670

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	6 801 456
Avskrevet tidligere år	-2 665 125
SUM BYGNINGER	4 136 331

Gnr.1002/bnr.296 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer tillitsvalgte	858
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	858

BESKYTTET

**NOTE: 16****EGENKAPITAL****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,95 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-8 788 119	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-8 788 119
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-8 788 119

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel kan øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	OBOS-banken AS	Første avdrag er 30/04-2022
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/04-2022	
16, 18, 20		450
5, 7, 22, 24, 26, 28		500
30, 34, 35		500
4, 6, 8, 9, 10, 11		550
23, 25, 27, 29, 31, 32		550
33		550
12, 14, 21		600
1, 2, 3, 37		650
17, 19		700
13, 15		850
36		900

NOTE: 18

BESKYTTET

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 907 900
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 907 900

NOTE: 19**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 750
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 763
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 513

NOTE: 20**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Fakturagebyr	49
Purregebyr	-140
Påløpte kostnader, leverandørfakturaer	-5 044
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 135

NOTE: 21**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 907 900
Pantelån	8 788 119
TOTALT	10 696 019

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 136 331
Tomt	2 301 160
TOTALT	6 437 491



**5. VALG AV TILLITSVALGTE
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Torun Simmelhag Kanalveien 4 I, Tønsberg

B. Som styremedlem for 2 år foreslås:

Lars Anders Døvle Larssen Svend Foyns gate 1 B

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Dag Horntvedt Svend Foyns gate 1 A

Olav Allum Hørthe Svend Foyns gate 1 D

Ingrid Kløve Svend Foyns gate 1 D

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Eirik P. M. Kristiansen Svend Foyns gate 1 D

2. Guro Sørhus Lohne Svend Foyns gate 1 A

3.

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Thorvald Gran Svend Foyns gate 1 D

Mona Elisabeth Dahlen Svend Foyns gate 1 A

Vicky Evangelia Zannas Svend Foyns gate 1 A

Dato: 31.03.22

I valgkomiteen for BL Svend Foyns Arbeiderboliger

Mona Elisabeth Dahlen /S/

Thorvald Gran /s/

Vicky Evangelia Zannas /s/

BESKYTTET



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo og Facebook

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret. I tillegg benytter borettslaget facebook til å orientere om borettslagets aktiviteter.

Alle andelseierne oppfordres til å følge med på disse informasjonskanalene for å få med seg viktig informasjon fra styret.

VIBBO har følgende nettadresse: <https://vibbo.no/bl-svend-foyns-arbeiderboliger>

Facebook har følgende nettadresse: <https://www.facebook.com/groups/80469101291/>

Parkering

Borettslaget har ingen parkeringsplasser. Det henvises til gateparkering via kommunen.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos styret v/styreleder Torun Simmelhag på e-post: torsimm@online.no.

Skilt til ringeklokke sørger andelseier for selv.

Postkasseskilt bestilles av styret slik at dette er på plass for nye beboere. Andelseiere som leier ut leiligheten, må dekke kostnaden ved oppsett av nye postkasseskilt.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 2202190. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. BL Svend Foyns Arbeiderboliger har eget brannvarslingsanlegg som kontrolleres hvert år av Eltek, og er direkte tilknyttet brannvesenet. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens andelseierne har ansvar for brannslukningsapparatet. Dersom



utstyret er defekt, meldes dette til styret. Borettslaget har egen branngruppe med brannansvarlige.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Styret ber om informasjon om hvem som bor i boligen også ved korttidsutleie. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



3287 BL Svend Foyns Arbeiderboliger

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)

BESKYTTET



OBOS Eiendoms-

forvaltning AS

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET