



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 934 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETBAKKEN 20 AS
Forretningsadresse: Nensetbakken 20
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 563	7 500
Sum inntekter		1 985 563	7 500
Kostnader			
Varekostnad		12 948	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	69 100	77 034
Annen driftskostnad	5	739 185	271 858
Sum kostnader		821 233	348 892
Driftsresultat		1 164 330	-341 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	1 233
Sum finansinntekter		607	1 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 303	
Annen rentekostnad	2	105 286	479 407
Sum finanskostnader		538 589	479 407
Netto finans		-537 982	-478 174
Ordinært resultat før skattekostnad		626 348	-819 566
Skattekostnad på ordinært resultat	1	137 797	-180 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 551	-639 261
Årsresultat	3	488 551	-639 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 551	-639 261
Totalresultat		488 551	-639 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		488 551	
Overført fra annen egenkapital			-639 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		488 551	-639 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 397 179	20 551 568
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	28 397 179	20 551 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		28 397 179	20 551 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 049	
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	25 954	9 616 066
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer	2	129 003	9 616 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 058 059	446 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 059	446 508
Sum omløpsmidler		2 187 062	10 062 574
SUM EIENDELER		30 584 241	30 614 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 403 829	3 023 681
Sum innskutt egenkapital		3 503 829	3 123 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 626 276	3 074 656
Sum opptjent egenkapital		24 626 276	3 074 656
Sum egenkapital	3	28 130 105	6 198 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	872 862	627 844
Sum avsetninger for forpliktelser		872 862	627 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		4 432 576
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		13 670 580
Sum annen langsiktig gjeld			18 103 156
Sum langsiktig gjeld		872 862	18 731 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 663	4 721 019
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		95 003	
Utbytte	7	488 551	
Kortsiktig konserngjeld	7		700 000
Annen kortsiktig gjeld	2	783 056	263 786
Sum kortsiktig gjeld		1 581 273	5 684 805
Sum gjeld		2 454 136	24 415 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 584 241	30 614 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639821

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 934 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETBAKKEN 20 AS
Forretningsadresse: Nensetbakken 20
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 831 934 352
NENSETBAKKEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 563	7 500
Sum inntekter		1 985 563	7 500
Kostnader			
Varekostnad		12 948	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	69 100	77 034
Annen driftskostnad	5	739 185	271 858
Sum kostnader		821 233	348 892
Driftsresultat		1 164 330	-341 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	1 233
Sum finansinntekter		607	1 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 303	
Annen rentekostnad	2	105 286	479 407
Sum finanskostnader		538 589	479 407
Netto finans		-537 982	-478 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	137 797	-180 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 551	-639 261
Årsresultat	3	488 551	-639 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 551	-639 261
Totalresultat		488 551	-639 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		488 551	
Overført fra annen egenkapital			-639 261
Sum overføringer og disponeringer		488 551	-639 261



Organisasjonsnr: 831 934 352
NENSETBAKKEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 397 179	20 551 568
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	28 397 179	20 551 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		28 397 179	20 551 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 049	
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	25 954	9 616 066
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer	2	129 003	9 616 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 058 059	446 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 059	446 508
Sum omløpsmidler		2 187 062	10 062 574
SUM EIENDELER		30 584 241	30 614 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 403 829	3 023 681
Sum innskutt egenkapital		3 503 829	3 123 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 626 276	3 074 656
Sum opptjent egenkapital		24 626 276	3 074 656
Sum egenkapital	3	28 130 105	6 198 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	872 862	627 844
Sum avsetninger for forpliktelse		872 862	627 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		4 432 576
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		13 670 580
Sum annen langsiktig gjeld			18 103 156
Sum langsiktig gjeld		872 862	18 731 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 663	4 721 019
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		95 003	
Utbytte	7	488 551	
Kortsiktig konserngjeld	7		700 000
Annen kortsiktig gjeld	2	783 056	263 786
Sum kortsiktig gjeld		1 581 273	5 684 805
Sum gjeld		2 454 136	24 415 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 584 241	30 614 142



Organisasjonsnr: 831 934 352
NENSETBAKKEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Nensetbakken 20 AS



Resultatregnskap

Nensetbakken 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 985 563	7 500
Sum driftsinntekter		1 985 563	7 500
Varekostnad		12 948	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	69 100	77 034
Annen driftskostnad	5	739 185	271 858
Sum driftskostnader		821 233	348 892
Driftsresultat		1 164 330	-341 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	1 233
Rentekostnad til foretak i samme konsern		433 303	0
Annen rentekostnad	2	105 286	479 407
Resultat av finansposter		-537 982	-478 174
Ordinært resultat før skattekostnad		626 348	-819 566
Skattekostnad på ordinært resultat	1	137 797	-180 305
Ordinært resultat		488 551	-639 261
Årsresultat	3	488 551	-639 261
Overføringer			
Avsatt til utbytte		488 551	0
Overført fra annen egenkapital		0	639 261
Sum overføringer		488 551	-639 261



Balanse

Nensetbakken 20 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 397 179	20 551 568
Sum varige driftsmidler	6	28 397 179	20 551 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 397 179	20 551 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 049	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	25 954	9 616 066
Sum fordringer	2	129 003	9 616 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 058 059	446 508
Sum omløpsmidler		2 187 062	10 062 574
Sum eiendeler		30 584 241	30 614 142



Balanse

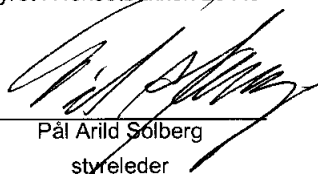
Nensetbakken 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 403 829	3 023 681
Sum innskutt egenkapital		3 503 829	3 123 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 626 276	3 074 656
Sum opptjent egenkapital		24 626 276	3 074 656
Sum egenkapital	3	28 130 105	6 198 337
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	872 862	627 844
Sum avsetning for forpliktelser		872 862	627 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	4 432 576
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	0	13 670 580
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 103 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 663	4 721 019
Skyldig offentlige avgifter		95 003	0
Utbytte	7	488 551	0
Konserngjeld	7	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld	2	783 056	263 786
Sum kortsiktig gjeld		1 581 273	5 684 805
Sum gjeld		2 454 136	24 415 805
Sum egenkapital og gjeld		30 584 241	30 614 142



Balanse

Nensetbakken 20 AS
Skien, 11.06.2021
Styret i Nensetbakken 20 AS


Pål Arild Solberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt



skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	137 797	-180 305
Skattekostnad ordinært resultat	137 797	-180 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	626 348	-819 566
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 113 717	-1 002 751
Mottatt konsernbidrag	487 369	1 822 317
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-107 221	-400 910
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 221	400 910
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 865 847	2 726 703	-1 139 145
Gevinst – og tapskonto	101 705	127 133	25 428
Sum	3 967 552	2 853 836	-1 113 717
Grunnlag for utsatt skatt	3 967 552	2 853 836	-1 113 717
Utsatt skatt (22 %)	872 862	627 844	-245 018



Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Mellomværende Solinvest AS	0	5 734 094
Fordring konsernbidrag	0	1 822 317
Andre kortsiktige fordringer	25 954	2 059 656
Sum	25 954	9 616 066
Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	595 661	76 391
Depositum husleie	187 395	187 395
Sum	783 056	263 786
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 432 576
Gjeld til Solinvest AS	0	13 670 580
Sum	0	18 103 156
Gjeld sikret ved pant	0	4 432 576
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	20 465 954	20 551 568
Sum	20 465 954	20 551 568

Selskapets driftsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til bankforbindelsen.

Morselskapet Solinvest AS har et banklån med pant i alle selskapers eiendommer. Konsernintern gjeld renteberegnes på markedsmessige vilkår

Selskapets rentekostnad inkluderer også konsernintern rentekostnad for langsiktig gjeld til morselskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	3 023 681	3 074 656	6 198 337
Årets resultat			488 551	488 551
Avsatt utbytte			-488 551	-488 551
Mottatt konsernbidrag		0	22 129 100	22 129 100
Pr 31.12.2020	100 000	3 023 681	25 203 756	28 327 437

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nensetbakken 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	1 000	100,0	100,0



Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 52 739,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 038
Andre tjenester	24 701
Sum honorar til revisor	52 739

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 620 861	22 620 861
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 914 710	7 914 710
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 535 571	30 535 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 138 393	2 138 393
= Bokført verdi 31.12.20	28 397 178	28 397 178
Årets ordinære avskrivninger	69 100	69 100
Økonomisk levetid	40-100 år	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring Solinvest AS	0	5 734 094
Fordring konsernbidrag	0	1 822 317
Sum fordringer	0	7 556 411
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Solinvest AS	0	13 670 580
Langsiktig gjeld til Østre Buktenveg 8 AS	0	700 000
Utbytte Solinvest AS	488 551	0
Sum gjeld	488 551	14 370 580

Konserninterngjeld er renteberegnet med 2%

Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nensetbakken 20 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nensetbakken 20 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KPSXB-Y6PG3-WL8AX-FHASP-X7H2V-EVX8I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-06-16 21:24:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: KPSYB-Y6PG3-WL8AX-FHASP-X7H2V-EVX8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>