



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 844 568  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSVEIEN 19  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premaraja Thangavel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	393 860	390 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 860</b>	<b>390 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	316 877	354 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 286</b>	<b>365 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 574</b>	<b>25 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 220	2 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 220</b>	<b>2 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 220</b>	<b>-2 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 793</b>	<b>27 643</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 793</b>	<b>27 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 794</b>	<b>27 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 794	27 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 794</b>	<b>27 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 100	4 100
Andre fordringer	11	78 352	64 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 452</b>	<b>68 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 915	206 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 915</b>	<b>206 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 367</b>	<b>274 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 367</b>	<b>274 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		286 852	220 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 852</b>	<b>220 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>286 852</b>	<b>220 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 864	53 357
Annen kortsiktig gjeld	12	1 652	1 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 516</b>	<b>54 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 516</b>	<b>54 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 367</b>	<b>274 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 844 568  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSVEIEN 19  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premaraja Thangavel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 914 844 568  
SAMEIET BERGENSVEIEN 19

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	393 860	390 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 860</b>	<b>390 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	316 877	354 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 286</b>	<b>365 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 574</b>	<b>25 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 220	2 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 220</b>	<b>2 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 220</b>	<b>-2 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 793</b>	<b>27 643</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 793</b>	<b>27 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 794</b>	<b>27 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 794	27 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 794</b>	<b>27 644</b>



Organisasjonsnr: 914 844 568  
SAMEIET BERGENSVEIEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 100	4 100
Andre fordringer	11	78 352	64 014
Sum fordringer		82 452	68 114
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 915	206 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 915	206 642
Sum omløpsmidler		344 367	274 756
SUM EIENDELER		344 367	274 756
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		286 852	220 058
Sum opptjent egenkapital		286 852	220 058
Sum egenkapital	13	286 852	220 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 864	53 357
Annen kortsiktig gjeld	12	1 652	1 341
Sum kortsiktig gjeld		57 516	54 698
Sum gjeld		57 516	54 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 367	274 756



Organisasjonsnr: 914 844 568  
SAMEIET BERGENSVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11410.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Bergensveien 19

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>220 058</b>	<b>192 414</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	66 794	27 644
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>66 794</b>	<b>27 644</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>286 852</b>	<b>220 058</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	344 367	274 756
Kortsiktig gjeld	-57 516	-54 698
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>286 852</b>	<b>220 058</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Bergensveien 19

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	393 860	390 560	386 457	385 857
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>393 860</b>	<b>390 560</b>	<b>386 457</b>	<b>385 857</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>393 860</b>	<b>390 560</b>	<b>386 457</b>	<b>385 857</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	10 195	14 501	12 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	7 320	11 335	2 000	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	98 289	90 868	99 000	100 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 899	1 447	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	7	29 874	65 110	50 000	50 000
Revisjonshonorar	8	4 105	4 037	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		54 527	52 938	54 500	55 500
Andre honorar	9	7 168	19 207	0	0
Kontorkostnad		23	16	1 500	1 500
TV/bredbånd		49 752	45 251	47 000	50 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	141	0	0
Forsikringer		52 701	47 911	53 000	55 863
Andre kostnader	10	1 024	1 336	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>328 286</b>	<b>365 508</b>	<b>339 910</b>	<b>351 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 574</b>	<b>25 052</b>	<b>46 547</b>	<b>34 584</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 220	2 591	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 220</b>	<b>-2 591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 794</b>	<b>27 644</b>	<b>46 547</b>	<b>34 584</b>
Overført sameiekapital		66 794	27 644	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>66 794</b>	<b>27 644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2020 Sameiet Bergensveien 19**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 100	4 100
Andre kortsiktige fordringer	11	142	0
Forskuddsbetalte kostnader		78 210	64 014
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		261 915	206 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 367</b>	<b>274 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 367</b>	<b>274 756</b>



## Balanse 2020 Sameiet Bergensveien 19

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		286 852	220 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 852</b>	<b>220 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>286 852</b>	<b>220 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		500	0
Leverandørgjeld		55 864	53 357
Annen kortsiktig gjeld	12	1 152	1 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 516</b>	<b>54 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 516</b>	<b>54 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 367</b>	<b>274 756</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Premaraja Thangavel  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Giang Thanh Thi Ho  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vo San Van  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergensveien 19

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergensveien 19

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	317 172	316 972
3609 Leie parkering	24 200	21 100
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	52 488	52 488
<b>Sum</b>	<b>393 860</b>	<b>390 560</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	10 195	14 501
<b>Sum</b>	<b>10 195</b>	<b>14 501</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 100
6391 Snømåking/strøing/feiling	6 275	1 407
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 045	8 828
<b>Sum</b>	<b>7 320</b>	<b>11 335</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	98 289	90 868
<b>Sum</b>	<b>98 289</b>	<b>90 868</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergensveien 19

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 899	52
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	697
6552 Driftsmateriell	0	698
<b>Sum</b>	<b>1 899</b>	<b>1 447</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	45 625
6603 Vedlikehold elektro	29 874	19 250
6641 Malerarbeider	0	235
<b>Sum</b>	<b>29 874</b>	<b>65 110</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 105	4 037
<b>Sum</b>	<b>4 105</b>	<b>4 037</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 800
6720 Juridisk honorar	7 168	17 203
6730 Teknisk honorar	0	204
<b>Sum</b>	<b>7 168</b>	<b>19 207</b>

Konto 6720 gjelder fakturaene for juridisk bistand ifb sak mot utbygger.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergensveien 19

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	299
7770 Betalingskostnader	933	942
7773 Omkostninger innkreving	91	95
<b>Sum</b>	<b>1 024</b>	<b>1 336</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	142	0
<b>Sum</b>	<b>142</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2020 år.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 152	1 341
<b>Sum</b>	<b>1 152</b>	<b>1 341</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Bergensveien 19

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	220 058	66 794	286 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>220 058</b>	<b>66 794</b>	<b>286 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>220 058</b>	<b>66 794</b>	<b>286 852</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergensveien 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bergensveien 19**

Styreleder	Premaraja Thangavel (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Giang Thanh Thi Ho (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Vo San Van (sign.)	29.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bergensveien 19

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bergensveien 19s årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Bergensveien 19

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

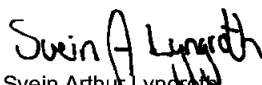
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor