



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 615 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 4 131 371        | 3 883 315        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>4 131 371</b> | <b>3 883 315</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 3    | 397 145          | 385 450          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 1 500 657        | 582 035          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 897 802</b> | <b>967 485</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>2 233 569</b> | <b>2 915 830</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 325 426          | 434 964          |
| Annen finansinntekt                          |      | 449              | 451              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>325 875</b>   | <b>435 415</b>   |
| Annen finanskostnad                          |      | 781 528          | 929 880          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>781 528</b>   | <b>929 880</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-455 653</b>  | <b>-494 465</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 777 916</b> | <b>2 421 365</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | 391 195          | 532 700          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 386 721</b> | <b>1 888 665</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 386 721</b> | <b>1 888 665</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 7    | 674 367          | 986 735          |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | 712 354          | 901 930          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 386 721</b> | <b>1 888 665</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 4 | 15 596 225        | 12 436 255        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 596 225</b> | <b>12 436 255</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 596 225</b> | <b>12 436 255</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 4 478             | 7 256             |
| Andre fordringer                               | 5    | 15 097 472        | 15 344 034        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 101 950</b> | <b>15 351 290</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>37 190</b>     | <b>511 203</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 139 140</b> | <b>15 862 493</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>30 735 365</b> | <b>28 298 748</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 7    | 6 079 831         | 5 367 477         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>6 079 831</b>  | <b>5 367 477</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>6 179 831</b>  | <b>5 467 477</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 359 597           | 343 252           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>359 597</b>    | <b>343 252</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 22 152 045        | 20 684 209        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>22 152 045</b> | <b>20 684 209</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>22 511 642</b> | <b>21 027 461</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 857 327           | 112 984           |
| Betalbar skatt                           | 6    | 184 644           | 269 453           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 1 001 921         | 1 421 373         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 043 892</b>  | <b>1 803 810</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>24 555 534</b> | <b>22 831 271</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>30 735 365</b> | <b>28 298 748</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 615 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 999 615 546  
BARBU BRYGGE UMLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 4 131 371        | 3 883 315        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>4 131 371</b> | <b>3 883 315</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 3           | 397 145          | 385 450          |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 1 500 657        | 582 035          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 897 802</b> | <b>967 485</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>2 233 569</b> | <b>2 915 830</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 325 426          | 434 964          |
| Annen finansinntekt                          |             | 449              | 451              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>325 875</b>   | <b>435 415</b>   |
| Annen finanskostnad                          |             | 781 528          | 929 880          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>781 528</b>   | <b>929 880</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-455 653</b>  | <b>-494 465</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6           | 391 195          | 532 700          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>1 386 721</b> | <b>1 888 665</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>1 386 721</b> | <b>1 888 665</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 7           | 674 367          | 986 735          |
| Overføringer annen egenkapital               | 7           | 712 354          | 901 930          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>1 386 721</b> | <b>1 888 665</b> |



Organisasjonsnr: 999 615 546  
BARBU BRYGGE UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 15 596 225 12 436 255  
Sum varige driftsmidler 15 596 225 12 436 255

Sum anleggsmidler 15 596 225 12 436 255

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 478 7 256  
Andre fordringer 5 15 097 472 15 344 034  
Sum fordringer 15 101 950 15 351 290

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 37 190 511 203

Sum omløpsmidler 15 139 140 15 862 493

SUM EIENDELER 30 735 365 28 298 748

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 6 079 831 5 367 477  
Sum opptjent egenkapital 6 079 831 5 367 477

Sum egenkapital 6 179 831 5 467 477

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 359 597 343 252  
Sum avsetninger for forpliktelser 359 597 343 252

#### Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 22 152 045        | 20 684 209        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>22 152 045</b> | <b>20 684 209</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>22 511 642</b> | <b>21 027 461</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 857 327           | 112 984           |
| Betalbar skatt                    | 6 | 184 644           | 269 453           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 1 001 921         | 1 421 373         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 043 892</b>  | <b>1 803 810</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>24 555 534</b> | <b>22 831 271</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>30 735 365</b> | <b>28 298 748</b> |



Organisasjonsnr: 999 615 546  
BARBU BRYGGE UMLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Barbu Brygge Holding AS      | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|                 | 43875.00     | 28875.00         |



| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 43875.00     | 28875.00         |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Barbu Brygge Utleiebygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barbu Brygge Utleiebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: HDMMY-WW6XP-VTEWA-UFTWK-1G81E-XE36F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-26 14:40:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: HDMMY-WW6XP-VTEWA-UFTWK-1G8TE-XE36F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Barbu Brygge Utleiebygg AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>4 131 371</u> | <u>3 883 315</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning                               | 3    | 397 145          | 385 450          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>1 500 657</u> | <u>582 035</u>   |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>1 897 802</u> | <u>967 485</u>   |
| Driftsresultat                            |      | <u>2 233 569</u> | <u>2 915 830</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 325 426          | 434 964          |
| Annen finansinntekt                       |      | 449              | 451              |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>781 528</u>   | <u>929 880</u>   |
| Netto finansposter                        |      | <u>-455 653</u>  | <u>-494 465</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>1 777 916</u> | <u>2 421 365</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | <u>391 195</u>   | <u>532 700</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>1 386 721</u> | <u>1 888 665</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                             | 7    | 674 367          | 986 735          |
| Overføringer annen egenkapital            | 7    | <u>712 354</u>   | <u>901 930</u>   |
| Sum disponert                             |      | <u>1 386 721</u> | <u>1 888 665</u> |



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2020       | 2019       |
|---|------|------------|------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |            |            |
| <i>Varige driftsmidler</i>                  |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom     | 3, 4 | 15 596 225 | 12 436 255 |
| Sum varige driftsmidler                     |      | 15 596 225 | 12 436 255 |
| Sum anleggsmidler                           |      | 15 596 225 | 12 436 255 |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |            |            |
| <i>Fordringer</i>                           |      |            |            |
| Kundefordringer                             |      | 4 478      | 7 256      |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 5    | 15 054 415 | 15 344 034 |
| Andre kortsiktige fordringer                |      | 43 057     | 0          |
| Sum fordringer                              |      | 15 101 950 | 15 351 290 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | 37 190     | 511 203    |
| Sum omløpsmidler                            |      | 15 139 140 | 15 862 493 |
| Sum eiendeler                               |      | 30 735 365 | 28 298 748 |




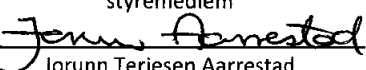
## Barbu Brygge Utleiebygg AS


### Balanse pr. 31. desember

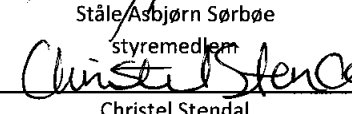
|                                      | Note | 2020       | 2019       |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |            |            |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |            |            |
| Aksjekapital                         | 7, 8 | 100 000    | 100 000    |
| Sum innskutt egenkapital             |      | 100 000    | 100 000    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |            |            |
| Annen egenkapital                    | 7    | 6 079 831  | 5 367 477  |
| Sum opptjent egenkapital             |      | 6 079 831  | 5 367 477  |
| Sum egenkapital                      |      | 6 179 831  | 5 467 477  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |            |            |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |            |            |
| Utsatt skatt                         | 6    | 359 597    | 343 252    |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | 359 597    | 343 252    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 4    | 22 152 045 | 20 684 209 |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | 22 152 045 | 20 684 209 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |            |            |
| Leverandørgjeld                      |      | 857 327    | 112 984    |
| Betalbar skatt                       | 6    | 184 644    | 269 453    |
| Annen kortsiktig gjeld               | 5    | 1 001 921  | 1 421 373  |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | 2 043 892  | 1 803 810  |
| Sum gjeld                            |      | 24 555 534 | 22 831 271 |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | 30 735 365 | 28 298 748 |

31. desember 2020  
Grimstad, 26. januar 2021

  
Are Skindlo  
styremedlem

  
Jorunn Terjesen Aarrestad  
styreleder

  
Ståle Asbjørn Sørbøe  
styremedlem

  
Christel Stendal  
nestleder



## **Barbu Brygge Utleiebygg AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Konsern*

Selskapet utarbeider ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns vei 5 i Grimstad.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|          | 2020   | 2019   |
|----------|--------|--------|
| Revisjon | 43 875 | 28 875 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                             | Eiendom    | Tomt    | Inventar<br>verktøy m m | Sum        |
|-----------------------------|------------|---------|-------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 18 525 586 | 969 108 | 208 728                 | 19 703 422 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 557 115  | 0       | 0                       | 3 557 115  |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 22 082 701 | 969 108 | 208 728                 | 23 260 537 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -7 455 584 | 0       | -208 728                | -7 664 312 |
| Balanseført pr. 31.12.      | 14 627 117 | 969 108 | 0                       | 15 596 225 |
| Årets avskrivninger         | 397 145    | 0       | 0                       | 397 145    |
| Økonomisk levetid           | 20-50 år   |         | 5-10 år                 |            |
| Avskrivningsplan            | Lineær     |         | Lineær                  |            |

#### Note 4 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

|                       | 2020       | 2019       |
|-----------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant |            |            |
| Pantelån              | 22 152 045 | 20 684 209 |

|  | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år |            |            |
| Pantlån                                      | 13 366 225 | 13 023 389 |

|                     | 2020       | 2019       |
|---------------------|------------|------------|
| Pantsatte eiendeler |            |            |
| Eiendom             | 15 596 225 | 12 436 255 |



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                       | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Barbu Brygge Holding AS                 | 15 054 415  | 15 344 034  |
| <i>Gjeld</i>                            | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Barbu Brygge Holding AS (Konsernbidrag) | 864 573     | 1 265 045   |

#### Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|---|------------------|-------------------|
| Betalbar skatt                                | 184 644          | 269 453           |
| Endring utsatt skatt                          | 16 345           | -15 063           |
| Skatteeffekt av konsernbidrag                 | 190 206          | 278 310           |
| Årets totale skattekostnad                    | <u>391 195</u>   | <u>532 700</u>    |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 1 777 916        | 2 421 365         |
| Permanente forskjeller                        | 247              | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller            | <u>-74 297</u>   | <u>68 468</u>     |
| Alminnelig inntekt                            | 1 703 866        | 2 489 833         |
| Skatt på alminnelig inntekt                   | 374 851          | 547 763           |
| Ytet konsernbidrag                            | <u>-864 573</u>  | <u>-1 265 045</u> |
| Årets skattegrunnlag                          | <u>839 293</u>   | <u>1 224 788</u>  |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag  | 184 644          | 269 453           |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
| Driftsmidler inkl goodwill                    | 1 199 990        | 1 017 057         |
| Gevinst- og tapskonto                         | <u>434 543</u>   | <u>543 179</u>    |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | <u>1 634 533</u> | <u>1 560 236</u>  |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 359 597          | 343 252           |



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|----------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.   | 100 000      | 5 367 477         | 5 467 477 |
| Årsresultat          | 0            | 1 386 721         | 1 386 721 |
| Avgitt konsernbidrag | 0            | -674 367          | -674 367  |
| Egenkapital 31.12.   | 100 000      | 6 079 831         | 6 179 831 |

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                         | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Barbu Brygge Holding AS | 100             | 100 %     | 100 %       |

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Den nåværende Covid-19 pandemien har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet. Det er følgelig også usikkerhet knyttet til hvilken effekt pandemien eventuelt kan få for verdien på selskapets eiendeler, samt påvirkning på selskapets videre drift.

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for regnskapet 2020.