



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 684 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Harry Borthensvei 13
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 112 192	2 064 961
Sum inntekter		2 112 192	2 064 961
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-141 159	-134 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-9 937	-9 937
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-2 086 822	-1 661 677
Sum kostnader		-2 237 917	-1 806 517
Driftsresultat		-125 725	258 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 457	9 536
Sum finanskostnader		-139 117	-148 602
Netto finans		-122 660	-139 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 385	119 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 385	119 378
Årsresultat	14,18	-248 385	119 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 385	119 378
Sum overføringer og disponeringer		-248 385	119 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	8 512 246	8 512 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	10 575	20 512
Sum varige driftsmidler		8 522 821	8 532 758
Sum anleggsmidler		8 522 821	8 532 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	72 516	83 597
Andre fordringer	12	18 309	26 494
Sum fordringer		90 825	110 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	766 481	1 321 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 305	1 431 183
Sum omløpsmidler		857 306	1 431 183
SUM EIENDELER		9 380 126	9 963 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 860 580	2 108 964
Sum opptjent egenkapital		1 860 580	2 108 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 860 580	2 108 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	6 961 585	7 378 535
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	368 600	368 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 330 185	7 747 135
Sum langsiktig gjeld		7 330 185	7 747 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 866	68 206
Skyldige offentlige avgifter		4 212	4 285
Annen kortsiktig gjeld		32 283	35 350
Sum kortsiktig gjeld		189 361	107 841
Sum gjeld		7 519 546	7 854 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 380 126	9 963 940
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 330 185	7 747 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567290

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 684 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Harry Borthensvei 13
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sørsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 946 684 023
Borettslaget Harry Borthensvei 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 112 192	2 064 961
Sum inntekter		2 112 192	2 064 961
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-141 159	-134 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-9 937	-9 937
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 086 822	-1 661 677
Sum kostnader		-2 237 917	-1 806 517
Driftsresultat		-125 725	258 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 457	9 536
Sum finanskostnader		-139 117	-148 602
Netto finans		-122 660	-139 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 385	119 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 385	119 378
Årsresultat	14,18	-248 385	119 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 385	119 378
Sum overføringer og disponeringer		-248 385	119 378



Organisasjonsnr: 946 684 023
Borettslaget Harry Borthensvei 13

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	8 512 246	8 512 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	10 575	20 512
Sum varige driftsmidler		8 522 821	8 532 758

Sum anleggsmidler		8 522 821	8 532 758
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	72 516	83 597
Andre fordringer	12	18 309	26 494
Sum fordringer		90 825	110 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	766 481	1 321 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 305	1 431 183

Sum omløpsmidler		857 306	1 431 183
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 380 126	9 963 940
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 860 580	2 108 964
Sum opptjent egenkapital		1 860 580	2 108 964

Sum egenkapital		1 860 580	2 108 964
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	6 961 585	7 378 535
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	368 600	368 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 330 185	7 747 135
Sum langsiktig gjeld		7 330 185	7 747 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 866	68 206
Skyldige offentlige avgifter		4 212	4 285
Annen kortsiktig gjeld		32 283	35 350
Sum kortsiktig gjeld		189 361	107 841
Sum gjeld		7 519 546	7 854 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 380 126	9 963 940
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 330 185	7 747 135



Organisasjonsnr: 946 684 023
Borettslaget Harry Borthensvei 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	1 835 808	1 782 612	1 836 078	1 890 882
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	51 000	52 175	51 000	51 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	222 240	222 240	222 200	232 000
Andre driftsinntekter	1 3 144	7 934	4 000	4 000
Sum driftsinntekter	2 112 192	2 064 961	2 113 278	2 177 882
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -78 159	-74 905	-79 000	-79 500
Styreonorar	3 -63 000	-60 000	-61 800	-65 000
Forretningsførerhonorar	-95 078	-92 316	-95 100	-98 500
Eksterne honorar	4 -9 375	-11 088	-10 400	-10 400
Avskrivninger	11 -9 937	-9 937	-9 900	0
Drifts- og serviceavtaler	5 -233 999	-152 531	-174 050	-157 970
Løpende vedlikehold	6 -84 832	-109 877	-135 000	-135 000
Periodisk vedlikehold	7 -857 670	-363 769	-890 000	-2 226 500
Elektroniske fellesavtaler	-225 120	-217 640	-222 000	-232 000
Forsikring	-134 102	-126 103	-139 100	-144 800
Kommunale tjenester og renovasjon	-155 321	-170 361	-175 500	-175 500
Eiendomsavgifter	-191 242	-205 850	-212 200	-197 000
Festeavgift	8 -45 520	-45 519	-46 800	-46 900
Energi, felles	9 -28 300	-21 432	-29 500	-27 000
Andre driftsutgifter	10 -26 263	-145 191	-34 700	-27 500
Sum driftskostnader	-2 237 917	-1 806 517	-2 315 050	-3 623 570
DRIFTSRESULTAT	-125 725	258 443	-201 772	-1 445 688
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	16 457	9 536	3 600	1 000
Finanskostnader	-139 117	-148 602	-162 976	-189 284
Netto finansposter	-122 660	-139 066	-159 376	-188 284
Ordinært resultat før skatt	-248 385	119 378	-361 148	-1 633 972
Ordinært resultat etter skatt	-248 385	119 378	-361 148	-1 633 972
ÅRSRESULTAT	14, 18 -248 385	119 378	-361 148	-1 633 972
Disponering av totalresultat:	-248 385	119 378	-361 148	-1 633 972
Overført til annen egenkapital	0	119 378	0	0
Overført fra annen egenkapital	-248 385	0	0	0

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	8 512 246	8 512 246
Andre anleggsmidler	11	10 575	20 512
Sum anleggsmidler		8 522 821	8 532 758
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		68 299	83 597
Kundefordringer	12	4 217	0
Mellomregning BBL Finans	12	17 807	24 754
Opptjente renter	12	502	1 740
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	766 481	1 321 092
Sum omløpsmidler		857 305	1 431 183
SUM EIENDELER		9 380 126	9 963 940

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 856 580	2 104 964
Sum egenkapital		1 860 580	2 108 964
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	6 961 585	7 378 535
Borettsinnskudd	15, 17	368 600	368 600
Sum langsiktig gjeld		7 330 185	7 747 135
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		22 024	24 754
Leverandørgjeld		152 866	68 206
Skyldig off. myndigheter		4 212	4 285
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 596	7 596
Påløpte kostnader		2 663	3 000
Sum kortsiktig gjeld		189 361	107 841
Sum gjeld		7 519 546	7 854 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 380 126	9 963 940
Pantstillelser	15	7 330 185	7 747 135

Sted: _____, dato: _____

Eirik Sjørgård
Leder

Oda Solem
Styremedlem

Ellen Flå
Styremedlem

Martin Østmo Stubban
Styremedlem

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	2 948	3 734
Inntekt vask/vaskeri	197	4 200
Sum andre inntekter	3 144	7 934

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	53 119	53 119
Arbeidsgiveravgift	17 444	14 190
Feriepenger	7 596	7 596
Sum personalkostnader	78 159	74 905

Samlet antall årsverk: 0,12

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsforsikring.



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	63 000	60 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 438
Fakturerte tjenester	0	1 650
Sum eksterne honorarer	9 375	11 088

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	6 818	6 624
Avtale om HMS-tjenester	17 187	16 850
Andre administrasjonsavtaler	7 948	6 934
Avtale om renholdstjenester	91 168	86 700
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 624	16 888
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	47 500	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	46 602	12 199
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 151	6 336
Sum drifts- og serviceavtaler	233 999	152 531

Andre administrasjonsavtaler gjelder lønn.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Flaskeleie, fylling m.m.	0	249
Rørleggerarbeid	16 093	4 530
Malearbeid og -utstyr	479	0
Elektrikerarbeid	14 480	8 881
Grunnarbeid	0	5 819
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 034	11 916
Heisanlegg	16 852	51 375
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	12 367	13 117
Renholdartikler/renhold	1 813	1 644
Forbruksmaterieil	163	883
Nøkler, lås	10 664	0
Brannsikring	1 466	0
Porttelefon	6 422	11 464
Sum vedlikehold	84 832	109 877



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Dør og vinduer	801 420	0
Grunnarbeid	0	225 044
Asfaltering	0	54 575
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	61 950
Skilt	56 250	0
Prosjektvedlikehold	0	22 200
Sum periodisk vedlikehold	857 670	363 769

Note 8 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 19 083,- til Ringve Museum og kr 26 436,- til Trondheim kommune i årlig festeavgift.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	28 300	21 432
Sum energikostnader	28 300	21 432

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 855	127 447
Drift maskiner	8 635	1 828
Gaver	0	2 000
Generalforsamling/årsmøte	1 000	0
Bankgebyrer	3 412	3 578
Andre gebyrer	1 439	1 651
Hjemmeside/internet/TV-abo	6 800	8 566
Andre kostnader	123	120
Sum andre driftsutgifter	26 263	145 191



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 000	16 990	1 955 425	43 875	83 861	63 277
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 000	16 990	1 955 425	43 875	83 861	63 277
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 000	16 990	0	36 806	80 355	63 277
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 955 425	7 069	3 506	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 925	7 012	0
Antatt levetid i år :	5	5		15	5	20

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 556 821
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 556 821
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 556 821

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1963 Rehabiliteringer er gjennomført i perioden frem til 2004

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 737	1 812
Bankinnskudd	764 744	1 319 280
Sum bankinnskudd	766 481	1 321 092



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 108 964	1 989 587
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	2 104 964	1 985 587
Årets resultat	-248 385	119 378
Annen egenkapital 31.12	1 856 580	2 104 964
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 860 580	2 108 964

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 512 246
Restgjeld 31.12	7 330 185

Pålydende pantstillelser var 10 868 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Ref. lån 55156 samt opplåning til vedlikehold.		
Lånenummer:	90517295921	1461671110	1461671120
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2001	2004
Rentesats:	2.00 %	0.718 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	01.12.2025	01.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 200 000	3 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	6 200 000	831 531	347 004
Avdrag i perioden:	161 737	163 684	91 529
Lånesaldo 31.12:	6 038 263	667 847	255 475
Saldo 5 år frem i tid:	5 281 554	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1461671110	19	18 154	344 926
	1	16 949	16 949
	20	15 298	305 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1461671120	19	6 945	131 955
	1	6 484	6 484
	20	5 852	117 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517295921	19	164 140	3 118 660
	1	153 240	153 240
	20	138 318	2 766 360



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	368 600	368 600
Sum innskudd	368 600	368 600

Org.nr: 946 684 023 - 113



Borettslaget Harry Borthens vei 13 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 323 342	486 589
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-248 385	119 378
Tilbakeført avskrivning	9 937	9 937
Opptak lån	0	6 200 000
Avdrag lån	-416 950	-5 492 562
Årets endring i disponible midler	-655 398	836 752
Disponible midler i periodens slutt	667 944	1 323 342
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	667 944	1 323 342



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Harry Borthens vei 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Harry Borthens vei 13

Styreleder	Eirik Sørgård (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Oda Solem (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Martin Østmo Stubban (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Ellen Flå (sign.)	10.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Harry Borthensvei 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Harry Borthensvei 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LHEH0-CBB6E-ZVE6G-PHXSL-1TW8O-DG6FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 08:37:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHEH0-CBBGE-ZVE6G-PHXSL-1TW80-DG6FL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>