



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 477 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15A
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 798	61 396
Annen driftsinntekt		896 528	853 024
Sum inntekter		957 326	914 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 181	62 181
Annen driftskostnad	1	186 909	462 325
Sum kostnader		189 090	524 507
Driftsresultat		768 236	389 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	125
Annen finansinntekt		3 413	3 580
Sum finansinntekter		4 139	3 705
Annen rentekostnad		51 550	37 155
Sum finanskostnader		51 550	37 155
Netto finans		-47 412	-33 450
Ordinært resultat før skattekostnad		720 824	356 463
Skattekostnad på ordinært resultat		158 551	78 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 273	278 041
Årsresultat		562 273	278 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 273	278 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-437 727	278 041
Sum overføringer og disponeringer		562 273	278 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		296 011	306 922
Sum immaterielle eiendeler		296 011	306 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 748 637	5 750 819
Sum varige driftsmidler		5 748 637	5 750 819
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		10	10
Sum anleggsmidler		6 044 658	6 057 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 449	30 714
Sum fordringer		43 449	30 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 322	833 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 322	833 591
Sum omløpsmidler		1 262 771	864 305
SUM EIENDELER		7 307 429	6 922 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 410 224	4 847 951
Sum opptjent egenkapital		4 410 224	4 847 951
Sum egenkapital		4 710 224	5 147 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 437 500	1 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 500	1 687 500
Sum langsiktig gjeld		1 437 500	1 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	779
Betalbar skatt		147 640	79 903
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 915	5 923
Sum kortsiktig gjeld		1 159 705	86 605
Sum gjeld		2 597 205	1 774 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 307 429	6 922 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309167

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 477 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 935 477 476
KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 798	61 396
Annen driftsinntekt		896 528	853 024
Sum inntekter		957 326	914 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 181	62 181
Annen driftskostnad	1	186 909	462 325
Sum kostnader		189 090	524 507
Driftsresultat		768 236	389 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	125
Annen finansinntekt		3 413	3 580
Sum finansinntekter		4 139	3 705
Annen rentekostnad		51 550	37 155
Sum finanskostnader		51 550	37 155
Netto finans		-47 412	-33 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		720 824	356 463
Skattekostnad på ordinært resultat		158 551	78 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 273	278 041
Årsresultat		562 273	278 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 273	278 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-437 727	278 041
Sum overføringer og disponeringer		562 273	278 041



Sum opptjent egenkapital	4 410 224	4 847 951
Sum egenkapital	4 710 224	5 147 951
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 437 500	1 687 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 437 500	1 687 500
Sum langsiktig gjeld	1 437 500	1 687 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 150	779
Betalbar skatt	147 640	79 903
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10 915	5 923
Sum kortsiktig gjeld	1 159 705	86 605
Sum gjeld	2 597 205	1 774 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 307 429	6 922 056



Organisasjonsnr: 935 477 476
KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 798	61 396
Annen driftsinntekt		896 528	853 024
Sum driftsinntekter		957 326	914 420
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 181	62 181
Annen driftskostnad	1	186 909	462 325
Sum driftskostnader		189 090	524 507
DRIFTSRESULTAT		768 236	389 913
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		726	125
Annen finansinntekt		3 413	3 580
Sum finansinntekter		4 139	3 705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 550	37 155
Sum finanskostnader		51 550	37 155
NETTO FINANSPOSTER		-47 412	-33 450
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		720 824	356 463
Skattekostnad på ordinært resultat		158 551	78 422
ORDINÆRT RESULTAT		562 273	278 041
ÅRSRESULTAT		562 273	278 041
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		-437 727	278 041
SUM OVERF. OG DISP.		562 273	278 041

Årsregnskap for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		296 011	306 922
Sum immaterielle eiendeler		296 011	306 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 748 637	5 750 819
Sum varige driftsmidler		5 748 637	5 750 819
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		10	10
SUM ANLEGGSMIDLER		6 044 658	6 057 751
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 449	30 714
Sum fordringer		43 449	30 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 322	833 591
SUM OMLØPSMIDLER		1 262 771	864 305
SUM EIENDELER		7 307 429	6 922 056

Årsregnskap for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 410 224	4 847 951
Sum opptjent egenkapital		4 410 224	4 847 951
SUM EGENKAPITAL		4 710 224	5 147 951
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 437 500	1 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 500	1 687 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 437 500	1 687 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 150	779
Betalbar skatt		147 640	79 903
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 915	5 923
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 159 705	86 605
SUM GJELD		2 597 205	1 774 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 307 429	6 922 056

Harstad,

for Karlsen Eiendom AS

Per Inge Strand
styreleder

Kjetil Strand
daglig leder / styremedlem

Per Halvard Strand
styremedlem

Årsregnskap for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernkontoavtale

Deler av selskapets likviditetsreserve kan inngå i konsernkontoavtale som avregnes på overliggende SUM - konto på konsernnivå. Konsernkontoavtalen kan medføre at det påløper solidaransvar for belastninger som er avtalt mellom konsernselskapene.

Noter for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, revisjon	14 756
Revisjonshonorar, bistand	7 350

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000 og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alkeveien 7 AS	300

Selskapets styreleder Per Inge Strand, daglig leder og styremedlem Kjetil Strand og styremedlem Per Halvard Strand er indirekte eier av Alkeveien 7 AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS og Alkeveien 7 AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	4 847 951	5 147 951
+Fra årets resultat			562 273	562 273
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	300 000	0	4 410 224	4 710 224

Noter for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Noter 2022

Noter for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Til generalforsamlingen i
Karlsen Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Karlsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 562.273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HrH Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 13. februar 2023
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 798	61 396
Annen driftsinntekt		896 528	853 024
Sum driftsinntekter		957 326	914 420
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		2 181	62 181
Annen driftskostnad	1	186 909	462 325
Sum driftskostnader		189 090	524 507
DRIFTSRESULTAT		768 236	389 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		726	125
Annen finansinntekt		3 413	3 580
Sum finansinntekter		4 139	3 705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 550	37 155
Sum finanskostnader		51 550	37 155
NETTO FINANSPOSTER		-47 412	-33 450
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		720 824	356 463
Skattekostnad på ordinært resultat		158 551	78 422
ORDINÆRT RESULTAT		562 273	278 041
ARSRESULTAT		562 273	278 041
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		-437 727	278 041
SUM OVERF. OG DISP.		562 273	278 041

Årsregnskap for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 410 224	4 847 951
Sum opptjent egenkapital		4 410 224	4 847 951
SUM EGENKAPITAL		4 710 224	5 147 951
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 437 500	1 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 500	1 687 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 437 500	1 687 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 150	779
Betalbar skatt		147 640	79 903
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 915	5 923
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 159 705	86 605
SUM GJELD		2 597 205	1 774 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 307 429	6 922 056

Harstad, 9/2-23

for Karlsen Eiendom AS


Per Inge Strand
styreleder


Kjetil Strand
daglig leder / styremedlem


Per Halvard Strand
styremedlem



Karlsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		296 011	306 922
Sum immaterielle eiendeler		296 011	306 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 748 637	5 750 819
Sum varige driftsmidler		5 748 637	5 750 819
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10	10
Sum finansielle anleggsmidler		10	10
SUM ANLEGGSMIDLER		6 044 658	6 057 751
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 449	30 714
Sum fordringer		43 449	30 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 322	833 591
SUM OMLØPSMIDLER		1 262 771	864 305
SUM EIENDELER		7 307 429	6 922 056



Karlsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med transaksjonsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernkontoavtale

Deler av selskapets likviditetsreserve kan inngå i konsernkontoavtale som avregnes på overliggende SUM - konto på konsernnivå. Konsernkontoavtalen kan medføre at det påløper solidaransvar for belastninger som er avtalt mellom konsernselskapene.

Noter for Karlsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 935477476



Karlsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, revisjon	14 756
Revisjonshonorar, bistand	7 350

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen plikt til å opprette tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000 og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Alkeveien 7 AS	300

Selskapets styreleder Per Inge Strand, daglig leder og styremedlem Kjetil Strand og styremedlem Per Halvard Strand er indirekte eier av Alkeveien 7 AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS og Alkeveien 7 AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	4 847 951	5 147 951
+Fra årets resultat			562 273	562 273
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	300 000	0	4 410 224	4 710 224