



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 12/14 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 135C  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gelnn Crhistian Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		874 304	893 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 304</b>	<b>893 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	172 288	200 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 288</b>	<b>200 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 016</b>	<b>693 067</b>
Annen finansinntekt		601	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		686 722	672 333
<b>Netto finans</b>		<b>-686 121</b>	<b>-672 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 345</b>	<b>16 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 346	
Overføringer annen egenkapital			16 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 346</b>	<b>16 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			26 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>26 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 296 511	8 566 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 296 511</b>	<b>8 566 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 296 511</b>	<b>8 593 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		103 379	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 379</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 227</b>	<b>201 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 606</b>	<b>201 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 405 117</b>	<b>8 794 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		46 483	46 483
Annen innskutt egenkapital		297 889	217 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 372</b>	<b>263 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	3	-313 027	-302 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-313 027</b>	<b>-302 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 345</b>	<b>-38 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		22 743	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 743</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 355 779	8 797 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 355 779</b>	<b>8 797 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 090	3 128
Annen kortsiktig gjeld		-6 840	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 750</b>	<b>35 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 373 772</b>	<b>8 833 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 405 117</b>	<b>8 794 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374029

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 860 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 12/14 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 135C  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gelnn Crhistian Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 860 467  
FARMANNSVEIEN 12/14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		874 304	893 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 304</b>	<b>893 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	172 288	200 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 288</b>	<b>200 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 016</b>	<b>693 067</b>
Annen finansinntekt		601	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		686 722	672 333
<b>Netto finans</b>		<b>-686 121</b>	<b>-672 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 345</b>	<b>16 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 346	
Overføringer annen egenkapital			16 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 346</b>	<b>16 222</b>



Organisasjonsnr: 922 860 467  
FARMANNSVEIEN 12/14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			26 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>26 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 296 511	8 566 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 296 511</b>	<b>8 566 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 296 511</b>	<b>8 593 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		103 379	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 379</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 227	201 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 606</b>	<b>201 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 405 117</b>	<b>8 794 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		46 483	46 483
Annen innskutt egenkapital		297 889	217 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 372</b>	<b>263 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-313 027	-302 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-313 027</b>	<b>-302 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 345</b>	<b>-38 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		22 743	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>22 743</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	10 355 779	8 797 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 355 779</b>	<b>8 797 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 090	3 128
Annen kortsiktig gjeld	-6 840	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-4 750</b>	<b>35 128</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 373 772</b>	<b>8 833 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 405 117</b>	<b>8 794 144</b>



Organisasjonsnr: 922 860 467  
FARMANNSVEIEN 12/14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Farmannsveien 12/14 AS

Org.nr: 922 860 467

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. For å finansiere driften er det gitt langsiktig lån fra morselskapet. Med denne finansieringen vurderer styret å ha tilstrekkelig finansiering for videreutvikling av selskapet i henhold til fastsatte mål.

Selskapet har startet salget av selskaps eiendommer og forventer at alle eiendommene er solgt innen utgangen av 2025. Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets vurdering tilstede, og regnskapet for 2025 er avlagt under denne forutsetningen.



**Farmannsveien 12/14 AS**

Org.nr: 922 860 467

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 4 - Virksomhetens art og lokalisering**

Farmannsveien 12/14 AS er et selskap der virksomheten omfatter utelei av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg Kommune.