



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 886 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA HANDELSHUS AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 11 737 065 | 10 875 854 |
| Sum inntekter | | 11 737 065 | 10 875 854 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | 1 425 736 | 1 409 248 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 635 659 | 3 230 530 |
| Sum kostnader | | 5 061 396 | 4 639 778 |
| Driftsresultat | | 6 675 670 | 6 236 076 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 585 473 | 531 766 |
| Sum finansinntekter | | 585 473 | 531 766 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 300 827 | 1 362 756 |
| Annen rentekostnad | | 1 189 | 4 102 |
| Sum finanskostnader | | 1 302 015 | 1 366 858 |
| Netto finans | | -716 542 | -835 092 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 959 127 | 5 400 984 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 311 100 | 1 188 217 |
| Årsresultat | | 4 648 027 | 4 212 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 648 027 | 4 212 767 |
| Totalresultat | | 4 648 027 | 4 212 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 217 654 | 4 879 127 |
| Overført fra annen egenkapital | | -569 627 | -666 360 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 648 027 | 4 212 767 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 257 522 | 2 238 001 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 257 522 | 2 238 001 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 28 689 006 | 29 771 282 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 2 795 726 | 2 694 315 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 953 608 | 1 294 894 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 32 438 340 | 33 760 491 |
| Sum anleggsmidler | | 34 695 862 | 35 998 493 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 638 289 | 653 145 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 818 531 | 1 556 162 |
| Sum fordringer | | 1 456 820 | 2 209 307 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 120 205 | 1 965 811 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 120 205 | 1 965 811 |
| Sum omløpsmidler | | 3 577 025 | 4 175 118 |
| SUM EIENDELER | | 38 272 887 | 40 173 611 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 350 000 | 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 526 200 | 4 095 827 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 3 526 200 | 4 095 827 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 876 200 | 4 445 827 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 104 264 | 2 202 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 104 264 | 2 202 120 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 104 264 | 2 202 120 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 361 525 | 200 723 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 287 577 | 17 057 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 29 405 868 | 32 205 877 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 237 453 | 1 102 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 292 423 | 33 525 665 |
| Sum gjeld | 5 | 34 396 687 | 35 727 785 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 272 887 | 40 173 611 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451155

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 886 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA HANDELSHUS AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 870 886 462
BEKKESTUA HANDELSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 11 737 065 | 10 875 854 |
| Sum inntekter | | 11 737 065 | 10 875 854 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | 1 425 736 | 1 409 248 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 635 659 | 3 230 530 |
| Sum kostnader | | 5 061 396 | 4 639 778 |
| Driftsresultat | | 6 675 670 | 6 236 076 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 585 473 | 531 766 |
| Sum finansinntekter | | 585 473 | 531 766 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 300 827 | 1 362 756 |
| Annen rentekostnad | | 1 189 | 4 102 |
| Sum finanskostnader | | 1 302 015 | 1 366 858 |
| Netto finans | | -716 542 | -835 092 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 959 127 | 5 400 984 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 311 100 | 1 188 217 |
| Årsresultat | | 4 648 027 | 4 212 767 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 648 027 | 4 212 767 |
| Totalresultat | | 4 648 027 | 4 212 767 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 217 654 | 4 879 127 |
| Overført fra annen egenkapital | | -569 627 | -666 360 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 648 027 | 4 212 767 |



Organisasjonsnr: 870 886 462
BEKKESTUA HANDELSHUS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 257 522 | 2 238 001 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 257 522 | 2 238 001 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 28 689 006 | 29 771 282 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 2 795 726 | 2 694 315 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 953 608 | 1 294 894 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 32 438 340 | 33 760 491 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 34 695 862 | 35 998 493 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 638 289 | 653 145 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 818 531 | 1 556 162 |
| Sum fordringer | | 1 456 820 | 2 209 307 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 120 205 | 1 965 811 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 120 205 | 1 965 811 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 577 025 | 4 175 118 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 38 272 887 | 40 173 611 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 350 000 | 350 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 3 526 200 | 4 095 827 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 3 526 200 | 4 095 827 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 3 876 200 | 4 445 827 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 104 264 | 2 202 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 104 264 | 2 202 120 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 104 264 | 2 202 120 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 361 525 | 200 723 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 287 577 | 17 057 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 29 405 868 | 32 205 877 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 237 453 | 1 102 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 292 423 | 33 525 665 |
| Sum gjeld | 5 | 34 396 687 | 35 727 785 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 272 887 | 40 173 611 |



Organisasjonsnr: 870 886 462
BEKKESTUA HANDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bekkestua Handelshus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkestua Handelshus AS som viser et overskudd på kr 4 648 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 19.03.2025

Figuras AS

Geir Bergum Pettersson

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson
Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik
052e8b98-f016-48d2-9be3-0e55412a52d9 - 2025-03-20 12:06:40 UTC +02:00
BankID - 01311dd1-c33a-4b77-bd6e-afc456f4099a - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c9a59036-4068-45ec-9230-8112b8428044>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024 Bekkestua Handelshus AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemmo Dokumentnøkkel: APYK2-W65BC-B80W4-OE1R2-A6AVO-FZ5T2

Org.nr.: 870 886 462



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Bekkestua Handelshus AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 11 737 065 | 10 875 854 |
| Sum driftsinntekter | | 11 737 065 | 10 875 854 |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | 1 425 736 | 1 409 248 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 635 659 | 3 230 530 |
| Sum driftskostnader | | 5 061 396 | 4 639 778 |
| Driftsresultat | | 6 675 670 | 6 236 076 |
| Annen renteinntekt | | 585 473 | 531 766 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 300 827 | 1 362 756 |
| Annen rentekostnad | | 1 189 | 4 102 |
| Resultat av finansposter | | -716 542 | -835 092 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 959 127 | 5 400 984 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 311 100 | 1 188 217 |
| Resultat | | 4 648 027 | 4 212 767 |
| Årsresultat | | 4 648 027 | 4 212 767 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 5 217 654 | 4 879 127 |
| Overført fra annen egenkapital | | 569 627 | 666 360 |
| Sum overføringer | | 4 648 027 | 4 212 767 |

Pemneo Dokumentnøkkel: APYK2-W65BC-B80W4-OE1R2-A6AVO-FZ5T2



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Bekkestua Handelshus AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | <u>2 257 522</u> | <u>2 238 001</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>2 257 522</u> | <u>2 238 001</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 28 689 006 | 29 771 282 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 2 795 726 | 2 694 315 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | <u>953 608</u> | <u>1 294 894</u> |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | <u>32 438 340</u> | <u>33 760 491</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>34 695 862</u> | <u>35 998 493</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 638 289 | 653 145 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>818 531</u> | <u>1 556 162</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 456 820</u> | <u>2 209 307</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 120 205 | 1 965 811 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 577 025</u> | <u>4 175 118</u> |
| Sum eiendeler | | <u>38 272 887</u> | <u>40 173 611</u> |
| Bekkestua Handelshus AS | | Side 3 | |

Pemneo Dokumentnøkkel: APYK2-W65BC-B80W4-OE1R2-A6AVO-FZ5T2



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|-------------------|
| Bekkestua Handelshus AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 350 000 | 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 526 200 | 4 095 827 |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 3 526 200 | 4 095 827 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 876 200 | 4 445 827 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 104 264 | 2 202 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 104 264 | 2 202 120 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 361 525 | 200 723 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 287 577 | 17 057 |
| Konserngjeld | 3 | 29 405 868 | 32 205 877 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 237 453 | 1 102 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 292 423 | 33 525 665 |
| Sum gjeld | 5 | 34 396 687 | 35 727 785 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 38 272 887 | 40 173 611 |
| Oslo, 19.03.2025 | | | |
| _____ Arnstein Granlie Styreleder | | _____ Morten Nordheim Styremedlem | |
| Bekkestua Handelshus AS | | Side 4 | |

Pemneo Dokumentnøkkel: APYK2-W65BC-B80W4-OE1R2-A6AVO-FZ5T2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Fast tekn. installasjon | Tomter | Inventar | Samarb.avt. /Prosjekt- kostnader/AUU | Sum |
|--|-------------------|----------------------------|------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 62 995 547 | 3 054 545 | 5 935 468 | 8 085 481 | 2 694 315 | 82 765 356 |
| Tilgang | 0 | 2 174 | 0 | 0 | 101 411 | 103 585 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 62 995 547 | 3 056 719 | 5 935 468 | 8 085 481 | 2 795 726 | 82 868 941 |
| IB akk. avskrivninger pr. 01.01 | 41 701 936 | 512 342 | 0 | 6 790 587 | 0 | 49 004 865 |
| Avskrivning 01.01-31.12 | 851 026 | 233 424 | 0 | 341 286 | 0 | 1 425 736 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 42 552 962 | 745 766 | 0 | 7 131 873 | 0 | 50 430 601 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 20 442 585 | 2 310 953 | 5 935 468 | 953 608 | 2 795 726 | 32 438 340 |

Avskrivningsplan for bygninger er endret fra og med 01.01.23. Gjenværende kostpris på bygget avskrives lineært over 26 år. For øvrig følger aktiverte kostnader opprinnelig avskrivningsplan.

Note 2 Lønnskostnader

Bekkestua Handelshus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld BBB Holding AS | 22 857 593 | 26 148 022 |
| Avgitt konsernbidrag til BBB Holding AS | 6 548 275 | 6 057 855 |
| Sum | 29 405 868 | 32 205 877 |

Det beregnes 4,75% rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2024 tilsvarer således kr 1 300 827.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 330 621 | 1 178 728 |
| Endring i utsatt skattefordel | -19 521 | 9 489 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 311 100 | 1 188 217 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 959 127 | 5 400 984 |
| Permanente forskjeller | 416 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 88 732 | -43 129 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 048 275 | -5 357 855 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 330 621 | 1 178 728 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 330 621 | -1 178 728 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -10 261 464 | -10 191 788 | 69 676 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | 19 056 | 19 056 |
| Sum | -10 261 464 | -10 172 733 | 88 732 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -10 261 464 | -10 172 733 | 88 732 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 257 522 | -2 238 001 | 19 521 |



Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

I forbindelse med lån i morselskapet BBB Holding AS er det pantsatt i selskapets eiendommer for kr 83 000 000 på 1. prioritet til fordel for Eiendoms kreditt AS, og kr 30 250 000 på 2. prioritet til fordel for Pareto Bank ASA.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkestua Handelshus AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| BBB Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 18,24 % av selskapet.

Morten Nordheim eier via sitt holdingselskap Kløver Invest AS 6 % av selskapet.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 250 000 | 4 095 827 | 4 445 827 |
| Årets resultat | | | 4 648 027 | 4 648 027 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -5 217 654 | -5 217 654 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 250 000 | 3 526 200 | 3 876 200 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordheim, Morten

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-03-27 13:07:13 UTC



Granlie, Arnstein

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-27 15:41:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: APYK2-W65BC-B80W4-OE1R2-A6AVO-FZ5T2