



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 127
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUSSERVEIEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Russerveien 6-8
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 609	252 000
Sum inntekter		494 609	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 640	10 640
Annen driftskostnad		497 065	218 882
Sum kostnader		507 705	229 522
Driftsresultat		-13 096	22 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 907	4 022
Sum finansinntekter		3 907	4 022
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 907	4 022
Resultat før skattekostnad		-9 189	26 500
Årsresultat		-9 189	26 500
Annen egenkapital		-9 189	26 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200	0
Andre kortsiktige fordringer		58 343	74 763
Sum fordringer		58 543	74 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 348	156 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 348	156 440
Sum omløpsmidler		442 891	231 204
SUM EIENDELER		442 891	231 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 726	171 915
Sum opptjent egenkapital		162 726	171 915
Sum egenkapital		162 726	171 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 735	52 628
Skyldige offentlige avgifter		920	4 760
Annen kortsiktig gjeld		237 509	1 900
Sum kortsiktig gjeld		280 164	59 288
Sum gjeld		280 164	59 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 891	231 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359379

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 118 127
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUSSEVEIEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Russerveien 6-8
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 999 118 127
RUSSERVEIEN BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 609	252 000
Sum inntekter		494 609	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 640	10 640
Annen driftskostnad		497 065	218 882
Sum kostnader		507 705	229 522
Driftsresultat		-13 096	22 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 907	4 022
Sum finansinntekter		3 907	4 022
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 907	4 022
Resultat før skattekostnad		-9 189	26 500
Årsresultat		-9 189	26 500
Annen egenkapital		-9 189	26 500



Organisasjonsnr: 999 118 127
RUSSERVEIEN BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200	0
Andre kortsiktige fordringer		58 343	74 763
Sum fordringer		58 543	74 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 348	156 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 348	156 440
Sum omløpsmidler		442 891	231 204
SUM EIENDELER		442 891	231 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 726	171 915
Sum opptjent egenkapital		162 726	171 915



Sum egenkapital	162 726	171 915
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 735	52 628
Skyldige offentlige avgifter	920	4 760
Annen kortsiktig gjeld	237 509	1 900
Sum kortsiktig gjeld	280 164	59 288
Sum gjeld	280 164	59 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 891	231 204



Organisasjonsnr: 999 118 127
RUSSERVEIEN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter
Inntekter er bokført etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer
Klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes
til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Om virksomheten
Foretaket driver et eierseksjonssameie.
Sameiet drives fra
Oppdal Kommune i Trøndelag.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640.00	640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10640.00	10640.00



Årsregnskap for
RUSSERVEIEN BOLIGPARK

999118127

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RUSSERVEIEN BOLIGPARK
999 118 127

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		494 609	252 000
Sum driftsinntekter		494 609	252 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 640	-10 640
Annen driftskostnad		-497 065	-218 882
Sum driftskostnader		-507 705	-229 522
Driftsresultat		-13 096	22 478
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 907	4 022
Sum finansinntekter		3 907	4 022
Netto finans		3 907	4 022
Årsresultat		-9 189	26 500
Overføringer			
Annen egenkapital		-9 189	26 500
Sum overføringer		-9 189	26 500



RUSSERVEIEN BOLIGPARK
999 118 127

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200	0
Andre kortsiktige fordringer		58 343	74 763
Sum fordringer		58 543	74 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 348	156 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 348	156 440
Sum omløpsmidler		442 891	231 204
SUM EIENDELER		442 891	231 204



RUSSERVEIEN BOLIGPARK
999 118 127

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 726	171 915
Sum opptjent egenkapital		162 726	171 915
Sum egenkapital		162 726	171 915
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 735	52 628
Skyldige offentlige avgifter		920	4 760
Annen kortsiktig gjeld		237 509	1 900
Sum kortsiktig gjeld		280 164	59 288
Sum gjeld		280 164	59 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 891	231 204

OPPDAL, 24.03.2026

Olav Mjøen
styrets leder

Mary Bjørndalseter
styremedlem

Kjell Skaslien
styremedlem

Gerd Wasmuth
styremedlem



RUSSERVEIEN BOLIGPARK
999 118 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter er bokført etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Om virksomheten

Foretaket driver et eierseksjonssameie.

Sameiet drives fra Oppdal Kommune i Trøndelag.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	640	640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 640	10 640

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.