



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 688 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	493 644	465 936
Sum inntekter		493 644	465 936
Kostnader			
Annen driftskostnad		428 089	614 099
Sum kostnader		428 089	614 099
Driftsresultat		65 555	-148 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 129	10 394
Sum finansinntekter		8 129	10 394
Netto finans		8 129	10 394
Resultat før skattekostnad		73 684	-137 769
Årsresultat		73 684	-137 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 696	0
Forskuddsbetalt leverandører		75 226	64 202
Sum fordringer		76 922	64 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 326	181 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 326	181 086
Sum omløpsmidler		335 248	245 288
SUM EIENDELER		335 248	245 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	280 106	206 422
Sum opptjent egenkapital		280 106	206 422
Sum egenkapital		280 106	206 422
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 989	35 693
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 153	3 173
Sum kortsiktig gjeld		55 142	38 866
Sum gjeld		55 142	38 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 248	245 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501838

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 688 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	493 644	465 936
Sum inntekter		493 644	465 936
Kostnader			
Annen driftskostnad		428 089	614 099
Sum kostnader		428 089	614 099
Driftsresultat		65 555	-148 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 129	10 394
Sum finansinntekter		8 129	10 394
Netto finans		8 129	10 394
Resultat før skattekostnad		73 684	-137 769
Årsresultat		73 684	-137 769



Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 696	0
Forskuddsbetalt leverandører		75 226	64 202
Sum fordringer		76 922	64 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 326	181 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 326	181 086
Sum omløpsmidler		335 248	245 288
SUM EIENDELER		335 248	245 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	280 106	206 422
Sum opptjent egenkapital		280 106	206 422
Sum egenkapital		280 106	206 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 989	35 693
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 153	3 173
Sum kortsiktig gjeld		55 142	38 866
Sum gjeld		55 142	38 866



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

335 248

245 288



Organisasjonsnr: 918 688 439
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Trondalstoppen Boligsameie III

Org.nr. 918 688 439

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024**Trondalstoppen Boligsameie III****Resultatregnskap 2024**

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader - sameierbrøk	1	170 744	465 936	171 000	265 200
Innkrevde felleskostnader - likedelt		253 300	0	253 300	218 900
Innkrevde felleskostnader - vedlikehold		69 600	0	69 600	0
Sum inntekter		493 644	465 936	493 900	484 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	5 025	4 568	4 600	5 100
Styrehonorar	2	35 640	32 400	32 400	35 640
Revisjonshonorar		8 400	7 460	7 900	8 900
Forretningsførerhonorar		55 106	51 840	55 100	57 000
Styreportal		8 248	7 872	0	0
Drift og vedlikehold		0	209 710	30 000	30 000
Stell uteområder / snøbrøyting		8 800	6 830	6 300	22 000
TV-Signaler / bredbånd		147 671	145 476	153 300	152 000
Forsikringspremie		135 939	126 787	139 500	142 400
Andre Driftsutgifter	3	23 260	20 295	33 500	25 700
Møter, kurs og sosiale aktiviteter		0	861	0	0
Sum driftskostnader		428 089	614 099	462 600	478 740
Driftsresultat		65 555	-148 163	31 300	5 360
Finansinntekter		8 129	10 394	0	0
Resultat av finansposter		8 129	10 394	0	0
Årsresultat		73 684	-137 768	31 300	5 360
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	73 684	-137 768		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Trondalstoppen Boligsameie III

Org.nr. 918 688 439

Trondalstoppen Boligsameie III

Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Restanser felleskostnader		1 696	0
Forskuddsbetalt til leverandører		75 226	64 202
Sum fordringer		76 922	64 202
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		258 326	181 086
Sum bankinnskudd og kontanter		258 326	181 086
Sum eiendeler		335 248	245 288
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	280 106	206 422
Sum opptjent egenkapital		280 106	206 422
Sum egenkapital		280 106	206 422
<u>Gjeld</u>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 153	3 173
Leverandørgjeld		50 989	35 693
Sum kortsiktig gjeld		55 142	38 866
Sum kortsiktig gjeld		55 142	38 866
Sum gjeld		55 142	38 866
Sum egenkapital og gjeld		335 248	245 288

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 30.03.2025.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligseksjonens verdier*

Trondalstoppen Boligsameie III

Org.nr. 918 688 439

Trondalstoppen Boligsameie III

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	35 640	32 400
Arbeidsgiveravgift	5 025	4 568
Sum	40 665	36 968

Sameiet har ingen ansatte. Styrehonorar er utbetalt til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Andre driftsutgifter

Avfallssekker og bevertning til årsmøte	906	
Revidering av vedtekter	4 988	
Bistand ifm forhåndsvarsel årsmøte 2024	625	
Brukerrettigheter 24SO, OCR-gebyr, porto, bankgebyr	16 741	
Sum	23 260	

Note nr. 4 - Disponible midler og egenkapital

Disponible midler pr. 01.01.	2024	2023
Endringer:		
Årets resultat	73 684	-137 768
Disponible midler pr. 31.12.	280 106	206 422

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	206 422	344 190
Årets resultat	73 684	-137 768
Sum egenkapital pr. 31.12.	280 106	206 422

Trondalstoppen Boligsameie III, består av 27 boligseksjoner



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskaps verdier

Trondalstoppen Boligsameie III

Org.nr. 918 688 439



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bank giro 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Trondalstoppen Boligsameie III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondalstoppen Boligsameie III som viser et overskudd på NOK 73 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PDF.js-komponent, PDF-A-erstatning og/eller digital signatur. Dokumentet og dets innhold er beskyttet med elektronisk signatur.

616888439



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Trondalstoppen Boligsameie III

Org.nr. 918 688 439



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-føretsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 31. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Denne dokumentet er signert med PAdES (PDF Signatur) (PDF Approved Timestamp) og signert. Dette dokumentet er signert med et digitalt signatur som er beskyttet av en sikkerhetsalgoritme.

SIGNATUR

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.