



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 676 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANKE SVILANDSGATE 73 AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 244 379	6 350 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 244 379</b>	<b>6 350 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 786 422	2 770 733
Annen driftskostnad	3	745 985	1 211 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 532 407</b>	<b>3 982 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 288 028</b>	<b>2 367 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 152 678
Annen renteinntekt		25 662	2 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 662</b>	<b>1 155 337</b>
Annen rentekostnad			3 434 597
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 434 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 662</b>	<b>-2 279 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 262 366</b>	<b>88 613</b>
Skattekostnad på resultat	4	-277 721	19 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-984 645</b>	<b>69 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-984 645</b>	<b>69 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-984 645</b>	<b>69 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	5	-984 645	
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		69 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-984 645</b>	<b>69 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 581 122	2 797 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 581 122</b>	<b>2 797 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 613 249	28 091 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 613 249</b>	<b>28 091 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 194 371</b>	<b>30 889 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>5 496 544</b>	<b>814 766</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 879	6 250
Konsernfordringer		1 994 566	4 306 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 008 445</b>	<b>4 312 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 852	1 220 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 309 852</b>	<b>1 220 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 814 842</b>	<b>6 348 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 009 213</b>	<b>37 238 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5	515 355	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>815 355</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>815 355</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 000 000	36 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		76 572	846 016
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 166	
Annen kortsiktig gjeld		113 120	92 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 858</b>	<b>938 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 193 858</b>	<b>36 938 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 009 213</b>	<b>37 238 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 676 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANKE SVILANDSGATE 73 AS  
Forretningsadresse: Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 987 676 183  
TANKE SVILANDSGATE 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 244 379	6 350 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 244 379</b>	<b>6 350 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 786 422	2 770 733
Annen driftskostnad	3	745 985	1 211 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 532 407</b>	<b>3 982 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 288 028</b>	<b>2 367 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 152 678
Annen renteinntekt		25 662	2 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 662</b>	<b>1 155 337</b>
Annen rentekostnad			3 434 597
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 434 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 662</b>	<b>-2 279 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 262 366</b>	<b>88 613</b>
Skattekostnad på resultat	4	-277 721	19 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-984 645</b>	<b>69 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-984 645</b>	<b>69 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-984 645</b>	<b>69 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	5	-984 645	
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		69 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-984 645</b>	<b>69 118</b>



Organisasjonsnr: 987 676 183  
TANKE SVILANDSGATE 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 581 122	2 797 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 581 122</b>	<b>2 797 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 613 249	28 091 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 613 249</b>	<b>28 091 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 194 371</b>	<b>30 889 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>5 496 544</b>	<b>814 766</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 879	6 250
Konsernfordringer		1 994 566	4 306 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 008 445</b>	<b>4 312 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 309 852	1 220 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 309 852</b>	<b>1 220 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 814 842</b>	<b>6 348 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 009 213</b>	<b>37 238 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	515 355	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>815 355</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



<b>Sum egenkapital</b>		<b>815 355</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	36 000 000	36 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		76 572	846 016
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 166	
Annen kortsiktig gjeld		113 120	92 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 858</b>	<b>938 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 193 858</b>	<b>36 938 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 009 213</b>	<b>37 238 207</b>



Organisasjonsnr: 987 676 183  
TANKE SVILANDSGATE 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Tanke Svilandsgate 73 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tanke Svilandsgate 73 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ET84X-496QR-3TUSI-B02VD-HYSOO-IV6OW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-09 17:37:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ET84X-496QR-3TUSJ-BC2VD-HYSOO-IY6OW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Cecilie Bech Blindheim  
2025-06-03

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-06-03

 BankID Signing  
Øivind Aleksander Ekeberg  
2025-06-03

 BankID Signing  
Lars Harald Bakstad  
2025-06-04

# Årsregnskap 2024

## Tanke Svilandsgate 73 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 676 183**



### Resultatregnskap

Tanke Svilandsgate 73 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 244 379	6 350 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 244 379</b>	<b>6 350 230</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 786 422	2 770 733
Annen driftskostnad	3	745 985	1 211 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 532 407</b>	<b>3 982 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 288 028</b>	<b>2 367 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 152 678
Annen renteinntekt		25 662	2 659
Annen rentekostnad		0	3 434 597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 662</b>	<b>-2 279 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 262 366</b>	<b>88 613</b>
Skattekostnad på resultat	4	277 721	-19 495
<b>Årsresultat</b>		<b>-984 645</b>	<b>69 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	69 118
Overført annen innskutt egenkapital	5	-984 645	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-984 645</b>	<b>69 118</b>



### Balanse

Tanke Svilandsgate 73 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 581 122	2 797 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 581 122</b>	<b>2 797 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 613 249	28 091 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 613 249</b>	<b>28 091 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 194 371</b>	<b>30 889 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	6	5 496 544	814 766
<b>Sum varelager</b>		<b>5 496 544</b>	<b>814 766</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 879	6 250
Konsernfordringer		1 994 566	4 306 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 008 445</b>	<b>4 312 948</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 852	1 220 855
<b>Sum likvider</b>		<b>1 309 852</b>	<b>1 220 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 814 842</b>	<b>6 348 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 009 213</b>	<b>37 238 207</b>



## Balanse

Tanke Svilandsgate 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	515 355	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>815 355</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>815 355</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 000 000	36 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 572	846 016
Skyldig offentlige avgifter		4 166	0
Annen kortsiktig gjeld		113 120	92 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 858</b>	<b>938 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 193 858</b>	<b>36 938 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 009 213</b>	<b>37 238 207</b>

Lysaker, 03.06.2025

Styret i Tanke Svilandsgate 73 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Aleksander Ekeberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cecilie Bech Blindheim  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 840 899	69 660 552	75 501 451
Tilgang driftsmidler ila året	308 000	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 148 899</b>	<b>69 660 552</b>	<b>75 501 451</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	50 196 202	50 196 202
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 148 899</b>	<b>19 464 350</b>	<b>25 613 249</b>
Årets avskrivninger	0	2 786 422	2 786 422
Avskrivningstid	Avskrives ikke	25 år	

## Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Andre driftskostnader relaterer seg i hovedsak til selskaps kostnader. Honoraret til revisor ble i 2024 utgiftsført med totalt kr 29 886 inkl. mva.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-494 566	0
Endring i utsatt skattefordel	216 845	19 495
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-277 721</b>	<b>19 495</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 262 366	88 613
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-985 661	1 560 001
Mottatt konsernbidrag	2 248 027	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 648 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-494 566	362 695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-362 695
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	494 566	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 366 652	-12 718 033	1 648 619
Varebeholdning	2 634 280	0	-2 634 280
<b>Sum</b>	<b>-11 732 372</b>	<b>-12 718 033</b>	<b>-985 661</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 732 372</b>	<b>-12 718 033</b>	<b>-985 661</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 581 122</b>	<b>-2 797 967</b>	<b>-216 845</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	200 000	0	300 000
Årets resultat	0	0	-984 645	-984 645
Avgitt konsernbidrag u.skatteeffekt		0	-253 461	-253 461
Mottatt konsernbidrag			1 753 461	1 753 461
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	<b>515 355</b>	<b>815 355</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Varelager

	2024	2023
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	5 496 544	814 766
<b>Sum</b>	<b>5 496 544</b>	<b>814 766</b>

Tanke Svilandsgate 73 AS utvikler boliger i Stavanger. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

## Note 7 Gjeld og pantsettelse

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Langsiktig lån tilknyttet kjøp av bygg	36 000 000	36 000 000
<b>Sum</b>	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

DNB har 1. prioritet pant pålydende kr 36 000 000 i eiendommen Tanke Svilands gate 73, gnr 59, bnr 1527 i Stavanger kommune som sikkerhet for lånet.