



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 498 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIEDBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 88
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Friedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		199	
Annen finansinntekt		7	
Sum finansinntekter		206	
Annen finanskostnad		5 562	
Sum finanskostnader		5 562	
Netto finans		-5 356	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 356	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 356	0
Årsresultat		-5 356	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 356	
Sum overføringer og disponeringer		-5 356	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		49 284	
Investeringer i aksjer og andeler		271 963	321 247
Sum finansielle anleggsmidler		321 247	321 247
Sum anleggsmidler		321 247	321 247
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921	2 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921	2 715
Sum omløpsmidler		2 921	2 715
SUM EIENDELER		324 168	323 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 394	38
Sum opptjent egenkapital		-5 394	-38
Sum egenkapital		24 606	29 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		299 562	294 000
Sum annen langsiktig gjeld		299 562	294 000
Sum langsiktig gjeld		299 562	294 000
Sum gjeld		299 562	294 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 168	323 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379400

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 498 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIEDBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 88
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Friedberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 827 498 882
FRIEDBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		199	
Annen finansinntekt		7	
Sum finansinntekter		206	
Annen finanskostnad		5 562	
Sum finanskostnader		5 562	
Netto finans		-5 356	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 356	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 356	0
Årsresultat		-5 356	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 356	
Sum overføringer og disponeringer		-5 356	



Organisasjonsnr: 827 498 882
FRIEDBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		49 284	
Investeringer i aksjer og andeler		271 963	321 247
Sum finansielle anleggsmidler		321 247	321 247
Sum anleggsmidler		321 247	321 247
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921	2 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921	2 715
Sum omløpsmidler		2 921	2 715
SUM EIENDELER		324 168	323 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 394	38
Sum opptjent egenkapital	-5 394	-38
Sum egenkapital	24 606	29 962
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	299 562	294 000
Sum annen langsiktig gjeld	299 562	294 000
Sum langsiktig gjeld	299 562	294 000
Sum gjeld	299 562	294 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	324 168	323 962



Organisasjonsnr: 827 498 882
FRIEDBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
Friedberg Invest AS
Orgnr: 827498882

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		0	199
Annen finansinntekt		0	7
Finansinntekter		0	206
Annen finanskostnad		0	5 562
Finanskostnader		0	5 562
Finansinntekter og kostnader		0	-5 356

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	-5 356
Resultat før skattekostnad		0	-5 356
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-5 356

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-5 356
Sum overføringer	0	-5 356



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	49 284
Investeringer i aksjer og andeler		321 247	271 963
Finansielle anleggsmidler		321 247	321 247
Anleggsmidler		321 247	321 247

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 715	2 921
Omløpsmidler		2 715	2 921

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		321 247	321 247
Omløpsmidler		2 715	2 921
Eiendeler		323 962	324 168

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-38	-5 394
Opptjent egenkapital		-38	-5 394
Egenkapital		29 962	24 606

Gjeld



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		294 000	299 562
Annen langsiktig gjeld		294 000	299 562
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		294 000	299 562

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		29 962	24 606
Gjeld		294 000	299 562
Egenkapital og gjeld		323 962	324 168

Oslo, 2024-04-24
Styret i Friedberg Invest AS

Daniel Friedberg
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.