



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 129 648
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KURVEIEN 17-19-21
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 243 796	2 056 086
Annen driftsinntekt	2	1 144 930	1 097 600
Sum inntekter		3 388 726	3 153 686
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 922 765	3 417 530
Sum kostnader		3 105 325	3 600 090
Driftsresultat		283 401	-446 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	69 548	55 211
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	38 390	47 455
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 158	7 756
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		314 559	-438 647
Totalresultat		314 559	-438 647
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 511	-443 364
Sum overføringer og disponeringer		319 511	-443 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 522	
Andre fordringer	10	124 896	148 977
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 754 245	1 601 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 245	1 601 254
Sum omløpsmidler		1 886 663	1 750 231
SUM EIENDELER		1 886 663	1 750 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 102 577	788 018
Sum opptjent egenkapital		1 102 577	788 018
Sum egenkapital		1 102 577	788 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 273	623 970
Sum annen langsiktig gjeld		400 273	623 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 769	184 217
Annen kortsiktig gjeld	14	139 044	154 026
Sum kortsiktig gjeld		383 813	338 243
Sum gjeld		784 086	962 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 663	1 750 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585370

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 129 648
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KURVEIEN 17-19-21
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 982 129 648
SAMEIET KURVEIEN 17-19-21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 243 796	2 056 086
Annen driftsinntekt	2	1 144 930	1 097 600
Sum inntekter		3 388 726	3 153 686
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 922 765	3 417 530
Sum kostnader		3 105 325	3 600 090
Driftsresultat		283 401	-446 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	69 548	55 211
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	38 390	47 455
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 158	7 756
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		314 559	-438 647
Totalresultat		314 559	-438 647
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 511	-443 364
Sum overføringer og disponeringer		319 511	-443 364



Organisasjonsnr: 982 129 648
SAMEIET KURVEIEN 17-19-21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 522	
Andre fordringer	10	124 896	148 977
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 754 245	1 601 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 245	1 601 254
Sum omløpsmidler		1 886 663	1 750 231
SUM EIENDELER		1 886 663	1 750 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 102 577	788 018
Sum opptjent egenkapital		1 102 577	788 018



Sum egenkapital		1 102 577	788 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 273	623 970
Sum annen langsiktig gjeld		400 273	623 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 769	184 217
Annen kortsiktig gjeld	14	139 044	154 026
Sum kortsiktig gjeld		383 813	338 243
Sum gjeld		784 086	962 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 663	1 750 231



Organisasjonsnr: 982 129 648
SAMEIET KURVEIEN 17-19-21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	22560.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	159998.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182560.00	182558.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet aga på styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Kurveien 17-19-21

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 243 796	2 243 363	2 056 086
Andre inntekter	2	1 144 930	889 280	1 097 600
Sum driftsinntekter		3 388 726	3 132 643	3 153 686
Styrehonorar		160 000	160 000	160 000
Andre personalkostnader	3	22 560	22 560	22 560
Kommunale avgifter		868 617	877 000	730 808
Vedlikehold	4	626 075	510 000	1 262 749
Kollektiv avtale TV/bredbånd		485 736	494 820	490 417
Driftskostnader	5	531 057	643 000	563 904
Honorarer	6	151 684	158 877	178 291
Forsikring		223 097	195 000	185 541
Andre kostnader	7	36 500	19 550	10 536
Sum driftskostnader		3 105 325	3 080 807	3 604 806
Driftsresultat		283 401	51 836	-451 120
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	69 548	0	55 211
Finanskostnader	9	38 390	0	47 455
Netto finansresultat		31 158	0	7 756
Årets resultat		314 559	51 836	-443 364
Overføringer				
Overført annen egenkapital		314 559	0	-443 364
Sum overføringer		314 559	0	-443 364



Balanse

Sameiet Kurveien 17-19-21

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 522	0
Andre fordringer	10	124 896	148 977
Bankinnskudd mv.	11	1 754 245	1 601 254
Sum omløpsmidler		1 886 663	1 750 231
Sum eiendeler		1 886 663	1 750 231
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 577	788 018
Sum egenkapital	12	1 102 577	788 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	400 273	623 970
Sum langsiktig gjeld		400 273	623 970
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		5 111	22 899
Leverandørgjeld		244 769	184 217
Påløpte kostnader		31 490	43 724
Annen kortsiktig gjeld	14	102 444	87 403
Sum kortsiktig gjeld		383 813	338 243
Sum gjeld		784 086	962 213
Sum egenkapital og gjeld		1 886 663	1 750 231

OSLO, 18.03.2025
Styret for Sameiet Kurveien 17-19-21

Per-Kristian Sværdal
Styrets leder

Jens Gran
Styremedlem

Bjørn Harald Bergheim
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	132 240	132 240	132 240
Parkering	2 400	2 200	2 200
Strømforbruk elbil	11 424	0	21 634
Strømforbruk El-bil	0	10 000	0
Vedlikeholdsfond	250 020	250 020	250 020
IN-lån innkrevd fra eiere 2	0	0	206 655
IN-lån innkrevd fra eiere lån 27334	262 780	0	0
Kabel-TV og bredbånd	486 066	494 820	484 851
Sum	1 144 930	889 280	1 097 600

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560	22 560
Sum	22 560	22 560	22 560

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	37 422	40 000	402 210
Vedlikehold utearealer	2 073	10 000	7 546
Vedlikehold bygning innv.	-11 531	15 000	19 561
Vedlikehold og drift heis	253 916	250 000	265 074
Vedlikehold dørpumper og låssystem	0	0	115 626
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	26 127	10 000	11 969
Vedlikehold porter	11 538	0	0
Vedlikehold innv. div	35 912	0	0
Vedlikehold VVS	158 625	50 000	35 371
Egenandel forsikring	0	30 000	30 000
Vedlikehold elektro	45 886	5 000	295 527
Lyspærer, lysrør etc.	408	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	29 556	50 000	36 228
Vedl.hold ventilasjon	12 569	20 000	15 020
Brannsikkerhet m.m.	20 584	25 000	20 114
Vedl./drift videoovervåkning	0	0	7 564
Diverse vedlikehold	2 991	5 000	938
Sum	626 075	510 000	1 262 749

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	271 686	360 000	310 230
Renhold	76 052	76 000	71 166
Matter	20 783	30 000	19 861
Renhold garasje	0	15 000	0
Renhold søppelkasser	6 288	6 000	2 928
Skadedyrkontroll	17 730	15 000	16 713
Snebrøyting, strøing, m.m.	30 997	0	36 552
Vaktmestertjenester	107 521	140 000	105 390
Porto	0	1 000	1 064
Sum	531 057	643 000	563 904

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	10 107	9 500	9 013
Forretningsførrel	118 550	119 000	112 891
Ekstra forretningsførrel	1 175	10 000	5 250
IN-lån adm.gebyr	5 900	5 661	5 661
Beboerportal	4 952	4 716	4 716
Honorar juridisk bistand	0	0	31 031
Konsulenttjenester	11 000	10 000	9 729
Sum	151 684	158 877	178 291



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	4 900	3 250	4 100
Gaver Ikke Fradragsberettigede	150	0	0
Styre- og årsmøter	0	0	1 500
Styreutgifter	0	1 000	0
Bankomkostninger	8 584	5 000	4 293
EHF-fakturagebyr	285	300	0
Diverse kostnader	22 579	10 000	615
Øreavrunding	2	0	28
Sum	36 500	19 550	10 536

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	186	0	0
Bankrenter	69 362	0	54 783
Andre renteinntekter	0	0	428
Sum	69 548	0	55 211

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	594	0	0
Renter lån 9492.70.27334	37 796	0	47 455
Sum	38 390	0	47 455

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	0	11 747
Avregning lån 27334 (IN)*	0	4 796
Forskuddsbet. kostnader	124 896	132 434
Sum	124 896	148 977

* se også note 13 og note 14

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kasse	5 000	5 000
9666.01.45246	295 030	211 161
9666 01 57155 (31+)	1 454 215	1 385 093
Sum	1 754 245	1 601 254



Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	788 018	1 981 876
Prinsippendring IN-ordning		-750 494
Årets resultat	314 559	-443 364
Egenkapital 31.12.	1 102 577	788 018

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige

Note 13 Langsiktig gjeld

Handelsbanken	2024	2023
Lånenr 9820.76.16419		
Rente 31.12.: 7,38%, innfrielse 2027		
Lånesaldo 01.01	623 970	777 939
Ordinære avdrag i året	-152 064	-153 969
Ekstraordinær innbetaling i året	-71 633	-
Saldo lån 31.12	400 273	623 970

Lånet innfris i 2027.

For dette lånet er det inngått en administrativ IN-ordning med forretningsfører, slik at lånet bare betjenes av de som ikke har innfridd sin andel. Innbetalte renter/avdrag avregnes årlig.

Man har anledning til å innfri sin andel på lånet hhv i mai og november. Ønsker man å innfri i mai må du gi beskjed til forretningsfører før den 15.04. Ønsker du å innfri i november må du gi beskjed til forretningsfører før den 15.10.

Forretningsfører tar kr 2.500,- i administrasjonsgebyr fra den som ønsker å innfri sin andel.

Selv om man har løst inn sin andel av lånet, er man ovenfor banken likevel ansvarlig for sin andel etter sameiebrøken.



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetninger og forpliktelser *	87 403	87 403
Avregning lån 27334 (IN)**	15 041	
Sum	102 444	87 403

* Avsatt omtvistet faktura fra Noractor som ikke er betalt i 2023

** Se også noe 13

Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	1 411 988
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	314 559
Avdrag langsiktig gjeld	-223 697
C. Disponible midler 31.12	1 502 850
Årets endring i disponible midler	90 862
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 886 663
- Kortsiktig gjeld	-383 813
= Disponible midler 31.12	1 502 850

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og



Note 16 Vedlikeholdsfond

Seksjonseierene belastes årlig med et beløp på totalt kr 250.020,- som skal dekke til vedlikeholdskostnader. Det føres en oppstilling som viser innbetalinger fratrukket kostnader. Se under

OVERSIKT INNBETALING VEDLIKEHOLDSFOND

Innbet. Vedlikeholdsfond 2018	-125 010
Innbet. Vedlikeholdsfond 2019	-250 020
Innbet. Vedlikeholdsfond 2020	-250 020
Innbet. Vedlikeholdsfond 2021	-250 020
Innbet. Vedlikeholdsfond 2022	-250 020
Innbet. Vedlikeholdsfond 2023	-250 020
Innbet. Vedlikeholdsfond 2024	-250 020
vedlikeholdsfond pr 01.01.24	-604 775
vedlikeholdsfond pr 31.12.24	-854 795

OVERSIKT KOSTNADER

Konto	Tekst	Beløp
Vedlikehold bygning utv.	Tømrermester Tom Sundvoll AS - Rep. Rekkverk	7 206,25
Vedlikehold VVS	Rørleggermester Torstein Solli - div.rørleggerarb.	148 406,00
Vedlikehold elektro	Elektriske arbeider	17 996,00
Vedlikehold elektro	Etjekk AS - Elektriske kontrollarbeider	12 640,00
Sum kostnader pr 31.12.24		186 248

Sum vedlikeholdsfond pr. 31.12.24 etter fratrukket vedlikeholdskostnader -668 547



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kurveien 17-19-21

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kurveien 17-19-21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SXSVU-G7L4T-CQM2B-SQA23-67323-6SOAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 13:33:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SX5VU-G7L4T-CQM2B-SQA23-67323-6SOAE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.