



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 25 AS
Forretningsadresse: Lykkjeeidet 388
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skrøvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 074 185	2 980 458
Sum inntekter		3 074 185	2 980 458
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 532	150 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		191 371	806 693
Sum kostnader		345 903	957 293
Driftsresultat		2 728 282	2 023 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56 903
Annen renteinntekt		14 737	922
Sum finansinntekter		14 737	57 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 079
Annen rentekostnad		7 834	539
Sum finanskostnader		7 834	25 618
Netto finans		6 903	32 208
Resultat før skattekostnad		2 735 185	2 055 373
Skattekostnad på resultat	2	602 359	452 182
Årsresultat	3	2 132 826	1 603 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 132 826	1 603 191
Totalresultat		2 132 826	1 603 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 872 000	1 170 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		260 826	433 191
Sum overføringer og disponeringer		2 132 826	1 603 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 914 481	3 069 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 914 481	3 069 013
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 430 525	1 530 525
Sum finansielle anleggsmidler		2 430 525	1 530 525
Sum anleggsmidler		5 345 006	4 599 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 720	180 555
Andre kortsiktige fordringer		121 436	9 831
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		302 156	190 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 052	309 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 052	309 038
Sum omløpsmidler		901 208	499 424
SUM EIENDELER		6 246 214	5 098 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 012	30 012
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		390 701	390 701
Sum innskutt egenkapital		420 713	420 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 691 185	2 430 360
Sum opptjent egenkapital		2 691 185	2 430 360
Sum egenkapital	3	3 111 898	2 851 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	416 128	432 005
Sum avsetninger for forpliktelser		416 128	432 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		416 128	432 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 840	111 642
Betalbar skatt	2	90 236	135 965
Skyldig offentlige avgifter		50 111	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			68 277
Sum kortsiktig gjeld		2 718 187	1 815 884
Sum gjeld		3 134 315	2 247 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 246 214	5 098 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328536

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 25 AS
Forretningsadresse: Lykkjeeidet 388
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skrøvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 216 238
KJØPMANNSGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 074 185	2 980 458
Sum inntekter		3 074 185	2 980 458
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 532	150 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		191 371	806 693
Sum kostnader		345 903	957 293
Driftsresultat		2 728 282	2 023 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56 903
Annen renteinntekt		14 737	922
Sum finansinntekter		14 737	57 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 079
Annen rentekostnad		7 834	539
Sum finanskostnader		7 834	25 618
Netto finans		6 903	32 208
Resultat før skattekostnad		2 735 185	2 055 373
Skattekostnad på resultat	2	602 359	452 182
Årsresultat	3	2 132 826	1 603 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 132 826	1 603 191
Totalresultat		2 132 826	1 603 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 872 000	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital		260 826	433 191
Sum overføringer og disponeringer		2 132 826	1 603 191





Organisasjonsnr: 916 216 238
KJØPMANNSGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 914 481	3 069 013
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 914 481	3 069 013
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	2 430 525	1 530 525
Sum finansielle anleggsmidler		2 430 525	1 530 525
Sum anleggsmidler		5 345 006	4 599 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		180 720	180 555
Andre kortsiktige			
fordringer		121 436	9 831
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer		302 156	190 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		599 052	309 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 052	309 038
Sum omløpsmidler		901 208	499 424
SUM EIENDELER		6 246 214	5 098 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 012	30 012
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		390 701	390 701
Sum innskutt egenkapital		420 713	420 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 691 185	2 430 360
Sum opptjent egenkapital		2 691 185	2 430 360
Sum egenkapital	3	3 111 898	2 851 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	416 128	432 005
Sum avsetninger for forpliktelse		416 128	432 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		416 128	432 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 840	111 642
Betalbar skatt	2	90 236	135 965
Skyldig offentlige avgifter		50 111	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld			68 277
Sum kortsiktig gjeld		2 718 187	1 815 884
Sum gjeld		3 134 315	2 247 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 246 214	5 098 962



Organisasjonsnr: 916 216 238
KJØPMANNSGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kjøpmannsgata 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 216 238



Resultatregnskap			
Kjøpmannsgata 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 074 185	2 980 458
Sum driftsinntekter		3 074 185	2 980 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 532	150 600
Annen driftskostnad		191 371	806 693
Sum driftskostnader		345 903	957 293
Driftsresultat		2 728 282	2 023 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	56 903
Annen renteinntekt		14 737	922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	25 079
Annen rentekostnad		7 834	539
Resultat av finansposter		6 903	32 208
Resultat før skattekostnad		2 735 185	2 055 373
Skattekostnad på resultat	2	602 359	452 182
Årsresultat	3	2 132 826	1 603 191
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 872 000	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital		260 826	433 191
Sum overføringer		2 132 826	1 603 191



Balanse			
Kjøpmannsgata 25 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 914 481	3 069 013
Sum varige driftsmidler		2 914 481	3 069 013
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 430 525	1 530 525
Sum finansielle anleggsmidler		2 430 525	1 530 525
Sum anleggsmidler		5 345 006	4 599 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 720	180 555
Andre kortsiktige fordringer		121 436	9 831
Sum fordringer		302 156	190 386
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 052	309 038
Sum omløpsmidler		901 208	499 424
Sum eiendeler		6 246 214	5 098 962
Kjøpmannsgata 25 AS		Side 3	



Balanse			
Kjøpmannsgata 25 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 012	30 012
Overkurs		390 701	390 701
Sum innskutt egenkapital		420 713	420 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 691 185	2 430 360
Sum opptjent egenkapital		2 691 185	2 430 360
Sum egenkapital	3	3 111 898	2 851 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	416 128	432 005
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 840	111 642
Betalbar skatt	2	90 236	135 965
Skyldig offentlige avgifter		50 111	0
Konserngjeld	4	2 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	68 277
Sum kortsiktig gjeld		2 718 187	1 815 884
Sum gjeld		3 134 315	2 247 889
Sum egenkapital og gjeld		6 246 214	5 098 962
Surnadal, 14.02.2026 Styret i Kjøpmannsgata 25 AS			
_____ Ove Skrøvseth styreleder			
Kjøpmannsgata 25 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten driver med utleie av Næringseiendom i Trondheim Kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
<u>Anskaffelseskost 01.01.2025</u>	4 378 613	4 378 613
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 378 613	4 378 613
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	1 464 132	1 464 132
Bokført verdi 31.12.2025	2 914 481	2 914 481
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	618 236	465 965
Endring i utsatt skatt	-15 877	-13 783
Skattekostnad ordinært resultat	602 359	452 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 735 185	2 055 373
Permanente forskjeller	2 811	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 169	62 649
Avgitt konsernbidrag	-2 400 000	-1 500 000
Skattepliktig inntekt	410 165	618 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	618 236	465 965
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-528 000	-330 000
Sum betalbar skatt i balansen	90 236	135 965

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 891 492	1 963 661	72 169
Sum	1 891 492	1 963 661	72 169
Grunnlag for utsatt skatt	1 891 492	1 963 661	72 169
Utsatt skatt (22 %)	416 128	432 005	15 877

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 012	390 701	0	2 430 360	2 851 073
Årets resultat				2 132 826	2 132 826
Konsernbidrag avgitt				-1 872 000	-1 872 000
Pr 31.12.2025	30 012	390 701	0	2 691 185	3 111 898

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 430 525	1 530 525
Sum	2 430 525	1 530 525
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 400 000	1 500 000
Sum	2 400 000	1 500 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	244	123,0	30 012
Sum	244		30 012

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OS Liljendal AS	244	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Kjøpmannsgata 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.