



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 802 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRP INTERNATIONAL HOLDCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Randem Peters
Måkeveien 7
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Randem Peters
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 900	
Annen driftsinntekt		1 808 481	
Sum inntekter		2 193 381	
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 282	
Sum kostnader		173 282	
Driftsresultat		2 020 099	
Annen rentekostnad		97 781	
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		105 281	
Netto finans		-105 281	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 818	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	421 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 558	0
Årsresultat		1 493 558	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 558	
Totalresultat		1 493 558	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 530 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 036 442	
Sum overføringer og disponeringer		1 493 558	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 139 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		370 896	
Sum varige driftsmidler		7 509 896	
Sum anleggsmidler		7 509 896	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 741 488	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 488	
Sum omløpsmidler		1 741 488	0
SUM EIENDELER		9 251 384	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 492 800	
Sum innskutt egenkapital		1 492 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-213 838	
Sum opptjent egenkapital		-213 838	
Sum egenkapital		1 278 962	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	
Langsiktig konserngjeld		3 051 162	
Sum annen langsiktig gjeld		7 551 162	
Sum langsiktig gjeld		7 551 162	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	421 260	
Sum kortsiktig gjeld		421 260	
Sum gjeld		7 972 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 251 384	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152581

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 802 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRP INTERNATIONAL HOLDCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Randem Peters
Måkeveien 7
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Randem Peters
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 926 802 739
JRP INTERNATIONAL HOLDCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 900	
Annen driftsinntekt		1 808 481	
Sum inntekter		2 193 381	
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 282	
Sum kostnader		173 282	
Driftsresultat		2 020 099	
Annen rentekostnad		97 781	
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		105 281	
Netto finans		-105 281	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 818	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	421 260	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 558	0
Årsresultat		1 493 558	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 558	
Totalresultat		1 493 558	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 530 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 036 442	
Sum overføringer og disponeringer		1 493 558	



Organisasjonsnr: 926 802 739
JRP INTERNATIONAL HOLDCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 139 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		370 896	
Sum varige driftsmidler		7 509 896	

Sum anleggsmidler		7 509 896	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 741 488	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 488	

Sum omløpsmidler		1 741 488	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		9 251 384	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 492 800	
Sum innskutt egenkapital		1 492 800	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-213 838	
Sum opptjent egenkapital		-213 838	

Sum egenkapital		1 278 962	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	
Langsiktig konserngjeld		3 051 162	
Sum annen langsiktig gjeld		7 551 162	



Sum langsiktig gjeld		7 551 162	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	421 260	
Sum kortsiktig gjeld		421 260	
Sum gjeld		7 972 422	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 251 384	0



Organisasjonsnr: 926 802 739
JRP INTERNATIONAL HOLDCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

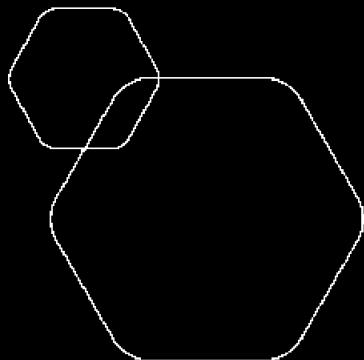
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



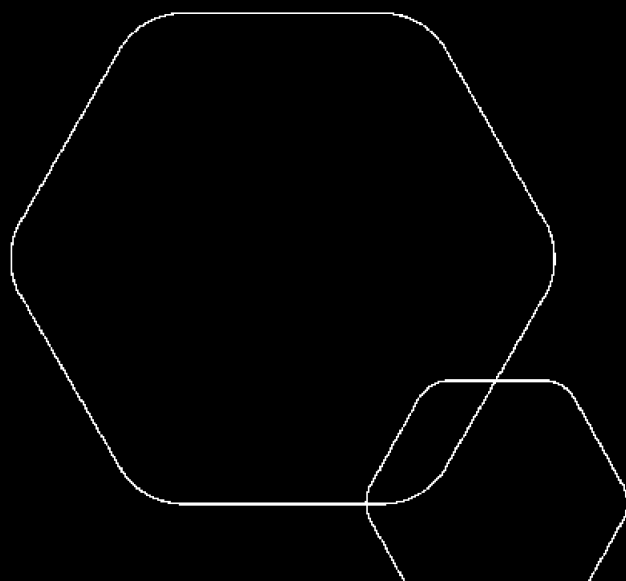
Legally signed by
Jeanette Randem Peters
2022-03-08



Årsregnskap 2021

Jrp International Holdco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 926 802 739



RESULTATREGNSKAP

JRP INTERNATIONAL HOLDCO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		384 900	0
Annen driftsinntekt		1 808 481	0
Sum driftsinntekter		2 193 381	0
Annen driftskostnad		173 282	0
Sum driftskostnader		173 282	0
Driftsresultat		2 020 099	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		97 781	0
Annen finanskostnad		7 500	0
Resultat av finansposter		-105 281	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 914 818	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	421 260	0
Ordinært resultat		1 493 558	0
Årsresultat		1 493 558	0
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		2 530 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 036 442	0
Sum overføringer		1 493 558	0



Legally signed by
Jeanette Randem Peters
2022-03-08

BALANSE

JRP INTERNATIONAL HOLDCO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 139 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		370 896	0
Sum varige driftsmidler		7 509 896	0
Sum anleggsmidler		7 509 896	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 741 488	0
Sum omløpsmidler		1 741 488	0
Sum eiendeler		9 251 384	0



BALANSE

JRP INTERNATIONAL HOLDCO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 492 800	0
Sum innskutt egenkapital		1 492 800	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-213 838	0
Sum opptjent egenkapital		-213 838	0
Sum egenkapital		1 278 962	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 000	0
Langsiktig konserngjeld		3 051 162	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 551 162	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	421 260	0
Sum kortsiktig gjeld		421 260	0
Sum gjeld		7 972 422	0
Sum egenkapital og gjeld		9 251 384	0

Oslo, 01.03.2022

Styret i Jrp International Holdco Eiendom AS

Jeanette Randem Peters
styreleder



Noter 2021

JRP International Holdco Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

1-2 Driftsinntekter

Finansinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-5 Kortsiktige plasseringer

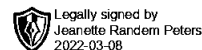
Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler og finansielle instrumenter vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

1-6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, og en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp



Noter 2021

JRP International Holdco Eiendom AS

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen er på kr 1 492 800 fordelt på 1 492 800 aksjer pålydende kr 1,-.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmerett
Aksjonærer pr. 31.12. er:		
JRP International Holdco AS	1 492 800	100 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er derfor ikke kostnadsført lønn eller pensjonskostnader.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styre</u>
Lønn	-
Pensjonskostnad	-
Annen godtgjørelse	-

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

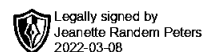
Note 4 Skatt	2021	2020
Betalbar skatt	421 260	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	421 260	-

<u>Beregning av årets skattegrunnlag, betalbar</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	1 914 818	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd benyttet	-	-
Årets skattegrunnlag - underskudd	1 914 818	-
Skatt 22 %	421 260	-
Betalbar skatt på årets resultat	421 260	-

<u>Oversikt over midlertidige forskjeller:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Sum grunnlag utsatt skatt-fordel	-	-	-
Utsatt skattefordel	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

Netto utsatt skattefordel er jfr. NRS for små selskaper ikke balanseført.



Noter 2021

JRP International Holdco Eiendom AS

Note 5 Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.21	0	0	0
Registrert i Brreg.no 16.03.2021	1 492 800	804 688	2 297 488
Differanse fisjon		17 916	17 916
Årets resultat	-	1 493 558	1 493 558
Tilleggsutbytte		-2 530 000	-2 530 000
Egenkapital pr 31.12.21	1 492 800	-213 838	1 278 962

Note 6 Driftsmidler

Selskapet ble tilført 4 leiligheter ved fisjonen/stiftelsen.

Den ene leiligheten ble solgt i 2021.

Leiligheten avskrives ikke skattemessig eller regnskapsmessig.

Det er pantelån på totalt kr 4 500 000 knyttet til leilighetene.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i JRP International Holdco Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JRP International Holdco Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 493 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mars 2022
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret