



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 870 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 169	8 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 169</b>	<b>8 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	107 573	153 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 573</b>	<b>153 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 404</b>	<b>-145 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		394 578	526 893
Annen finansinntekt		9	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394 587</b>	<b>526 911</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 548	533 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 548</b>	<b>533 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 961</b>	<b>-6 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 365</b>	<b>-151 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		35 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 365</b>	<b>-187 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 365</b>	<b>-187 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-103 365	-187 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 365</b>	<b>-187 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			175 972
Andre fordringer	3	16 961 533	16 191 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 961 533</b>	<b>16 367 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 377	875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 968 910</b>	<b>16 368 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 968 910</b>	<b>16 368 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	33 904	33 904
Overkurs	5	16 820	16 820
Annen innskutt egenkapital	5	646 374	528 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>697 098</b>	<b>578 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-274 648	-171 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 648</b>	<b>-171 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 450</b>	<b>407 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	16 533 952	15 829 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 533 952</b>	<b>15 829 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 533 952</b>	<b>15 829 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	20 873	110 762
Skyldige offentlige avgifter		-8 365	20 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 508</b>	<b>131 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 546 460</b>	<b>15 960 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 968 910</b>	<b>16 368 014</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301730

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 870 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Bulk Infrastructure Group  
Frognerstranda 2  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 991 870 326  
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 169	8 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 169</b>	<b>8 442</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	107 573	153 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 573</b>	<b>153 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 404</b>	<b>-145 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		394 578	526 893
Annen finansinntekt		9	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394 587</b>	<b>526 911</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 548	533 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 548</b>	<b>533 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 961</b>	<b>-6 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 365</b>	<b>-151 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		35 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 365</b>	<b>-187 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 365</b>	<b>-187 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-103 365	-187 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 365</b>	<b>-187 112</b>



Organisasjonsnr: 991 870 326  
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 175 972  
Andre fordringer 3 16 961 533 16 191 167  
Sum fordringer 16 961 533 16 367 139

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 377 875

Sum omløpsmidler 16 968 910 16 368 014

**SUM EIENDELER 16 968 910 16 368 014**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 33 904 33 904  
Overkurs 5 16 820 16 820  
Annen innskutt egenkapital 5 646 374 528 009  
Sum innskutt egenkapital 697 098 578 733

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -274 648 -171 282  
Sum opptjent egenkapital -274 648 -171 282

Sum egenkapital 422 450 407 451

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 3 16 533 952 15 829 404  
Sum annen langsiktig gjeld 16 533 952 15 829 404

Sum langsiktig gjeld 16 533 952 15 829 404

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3	20 873	110 762
Skyldige offentlige avgifter		-8 365	20 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 508</b>	<b>131 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 546 460</b>	<b>15 960 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 968 910</b>	<b>16 368 014</b>



Organisasjonsnr: 991 870 326  
ENEBAKK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33904.00	1.00	33904.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bulk Park Enebakk AS	33904.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33904.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	14500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8250.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	24500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Enebakk Næringspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakk Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige brukte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21. januar 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



**Enebakk Næringspark AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Enebakk Næringspark AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>9 169</u>	<u>8 442</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>107 573</u>	<u>153 833</u>
Driftsresultat		<u>-98 404</u>	<u>-145 391</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		394 578	526 893
Annen finansinntekt		9	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>399 548</u>	<u>533 265</u>
Netto finansposter		<u>-4 961</u>	<u>-6 354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-103 365</u>	<u>-151 745</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>35 367</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-103 365</b></u>	<u><b>-187 112</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-103 365</u>	<u>-187 112</u>



**Enebakk Næringspark AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	175 972
Andre fordringer	3	<u>16 961 533</u>	<u>16 191 167</u>
Sum fordringer		<u>16 961 533</u>	<u>16 367 139</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 377</u>	<u>875</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 968 910</u>	<u>16 368 014</u>
Sum eiendeler		<u>16 968 910</u>	<u>16 368 014</u>



## Enebakk Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	33 904	33 904
Overkurs	5	16 820	16 820
Annen innskutt egenkapital	5	646 374	528 009
Sum innskutt egenkapital		<u>697 098</u>	<u>578 733</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-274 648	-171 282
Sum opptjent egenkapital		<u>-274 648</u>	<u>-171 282</u>
Sum egenkapital		<u>422 450</u>	<u>407 451</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	16 533 952	15 829 404
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 533 952</u>	<u>15 829 404</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	20 873	110 762
Skyldige offentlige avgifter		-8 365	20 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 508</u>	<u>131 159</u>
Sum gjeld		<u>16 546 460</u>	<u>15 960 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 968 910</u>	<u>16 368 014</u>

31. desember 2020  
Oslo, 15. januar 2021

Torbjørn Toresson Moe  
styrets leder



## Enebakk Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling av tomteområder.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Enebakk Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon	13 000
Andre tjenester	8 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b><i>Fordringer</i></b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	16 977 029	16 066 167
Kundefordringer	0	175 972
Sum	<u>16 977 029</u>	<u>16 242 139</u>

  

<b><i>Gjeld</i></b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen langsiktig gjeld	16 533 952	15 829 404

Mellomværende er renteberegnet med 2,5%.



## Enebakk Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	35 367
Årets totale skattekostnad	0	35 367
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 365	-151 745
Endring i midlertidige forskjeller	-15 000	15 000
Alminnelig inntekt	-118 365	-136 745
Skatt på alminnelig inntekt	-26 040	-30 084
Anvendt fremførbart underskudd	0	-160 760
Mottatt konsernbidrag	118 365	297 505
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Utestående fordringer	0	-15 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-15 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-15 000
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 904	16 820	528 009	-171 282	407 451
Årsresultat	0	0	0	-103 365	-103 365
Mottatt konsernbidrag	0	0	118 365	0	118 365
Egenkapital 31.12.	33 904	16 820	646 374	-274 647	422 451

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	33 904	1	33 904

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bulk Park Enebakk AS	33 904	100 %	100 %



**Enebakk Næringspark AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Hendelser etter balansedagen**

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.



## Enebakk Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling av tomteområder.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon	13 000
Andre tjenester	8 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Enebakk Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	16 977 029	16 066 167
Kundefordringer	0	175 972
Sum	<u>16 977 029</u>	<u>16 242 139</u>

  

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	16 533 952	15 829 404

Mellomværende er renteberegnet med 2,5%.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	35 367
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>35 367</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 365	-151 745
Endring i midlertidige forskjeller	-15 000	15 000
Alminnelig inntekt	<u>-118 365</u>	<u>-136 745</u>
Skatt på alminnelig inntekt	-26 040	-30 084
Anvendt fremførbart underskudd	0	-160 760
Mottatt konsernbidrag	<u>118 365</u>	<u>297 505</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Utestående fordringer	0	-15 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-15 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-15 000
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 904	16 820	528 009	-171 282	407 451



## Enebakk Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Årsresultat	0	0	0	-103 365	-103 365
Mottatt konsernbidrag	0	0	118 365	0	118 365
Egenkapital 31.12.	33 904	16 820	646 374	-274 647	422 451

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	33 904	1	33 904

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bulk Park Enebakk AS	33 904	100 %	100 %

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.