



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 322 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 9 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 177 601	2 988 053
Annen driftsinntekt		104 281	122 274
Sum inntekter		3 281 882	3 110 327
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	2 185 347	2 196 155
Sum kostnader		2 185 347	2 196 155
Driftsresultat		1 096 535	914 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 581
Annen finansinntekt		4 313	4 453
Sum finansinntekter		4 313	12 034
Annen rentekostnad		416 565	543 233
Sum finanskostnader		416 565	543 233
Netto finans		-412 252	-531 199
Ordinært resultat før skattekostnad		684 283	382 973
Skattekostnad på ordinært resultat	7	150 542	84 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 741	298 066
Årsresultat		533 741	298 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 741	298 066
Totalresultat		533 741	298 066
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		533 741	156 000
Avsatt til annen egenkapital			142 066
Sum overføringer og disponeringer		533 741	298 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning med tomt	2	4 632 527	4 475 890
Sum varige driftsmidler		4 632 527	4 475 890
Sum anleggsmidler		4 632 527	4 475 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 915	170 761
Konsernfordringer	3	234 563	
Sum fordringer		350 477	170 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 469	12 369 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 469	12 369 508
Sum omløpsmidler		1 283 946	12 540 268
SUM EIENDELER		5 916 473	17 016 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 494	33 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		33 494	33 494
Sum egenkapital	5	63 494	63 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 800 000	15 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 800 000	15 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	15 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 543	354 350
Betalbar skatt	7		40 907
Kortsiktig konserngjeld	3	684 283	358 573
Skyldig depositumsbeløp		38 700	285 900
Annen kortsiktig gjeld		228 453	112 935
Sum kortsiktig gjeld		1 052 979	1 152 664
Sum gjeld		5 852 979	16 952 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 916 473	17 016 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408691

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 322 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 9 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 322 857
BYGDØY ALLÉ 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 177 601	2 988 053
Annen driftsinntekt		104 281	122 274
Sum inntekter		3 281 882	3 110 327
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	2 185 347	2 196 155
Sum kostnader		2 185 347	2 196 155
Driftsresultat		1 096 535	914 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 581
Annen finansinntekt		4 313	4 453
Sum finansinntekter		4 313	12 034
Annen rentekostnad		416 565	543 233
Sum finanskostnader		416 565	543 233
Netto finans		-412 252	-531 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	150 542	84 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 741	298 066
Årsresultat		533 741	298 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		533 741	298 066
Totalresultat		533 741	298 066
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		533 741	156 000
Avsatt til annen egenkapital			142 066
Sum overføringer og disponeringer		533 741	298 066



Organisasjonsnr: 925 322 857
BYGDØY ALLÉ 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning med tomt	2	4 632 527	4 475 890
Sum varige driftsmidler		4 632 527	4 475 890

Sum anleggsmidler		4 632 527	4 475 890
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		115 915	170 761
Konsernfordringer	3	234 563	
Sum fordringer		350 477	170 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		933 469	12 369 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 469	12 369 508

Sum omløpsmidler		1 283 946	12 540 268
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		5 916 473	17 016 158
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 494	33 494
Sum opptjent egenkapital		33 494	33 494

Sum egenkapital	5	63 494	63 494
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 800 000	15 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 800 000	15 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	15 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 543	354 350
Betalbar skatt	7		40 907
Kortsiktig konserngjeld	3	684 283	358 573
Skyldig depositumsbeløp		38 700	285 900
Annen kortsiktig gjeld		228 453	112 935
Sum kortsiktig gjeld		1 052 979	1 152 664
Sum gjeld		5 852 979	16 952 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 916 473	17 016 158



Organisasjonsnr: 925 322 857
BYGDØY ALLÉ 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Bygdøy Allé 9 AS			
Driftsinntekter	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 177 601	2 988 053
Annen driftsinntekt		104 281	122 274
Sum driftsinntekter		<u>3 281 882</u>	<u>3 110 327</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	2 185 347	2 196 155
Sum driftskostnader		<u>2 185 347</u>	<u>2 196 155</u>
Driftsresultat		<u>1 096 535</u>	<u>914 172</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 581
Annen finansinntekt		4 313	4 453
Annen rentekostnad		-416 565	-543 233
Resultat av finansposter		<u>-412 252</u>	<u>-531 199</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		684 283	382 973
Skattekostnad på ordinært resultat	7	150 542	84 907
Ordinært resultat		<u>533 741</u>	<u>298 066</u>
Årsresultat		<u>533 741</u>	<u>298 066</u>
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		533 741	156 000
Avsatt til annen egenkapital		0	142 066
Sum overføringer		<u>533 741</u>	<u>298 066</u>

Bygdøy Allé 9 AS

Side 1


 rk3697L-c-SJa6cX8b9



Balanse			
Bygdøy Allé 9 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning med tomt	2	4 632 527	4 475 890
Sum varige driftsmidler		<u>4 632 527</u>	<u>4 475 890</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 632 527</u>	<u>4 475 890</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 915	170 761
Konsernfordringer	3	234 563	0
Sum fordringer		<u>350 477</u>	<u>170 761</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>933 469</u>	<u>12 369 508</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 283 946</u>	<u>12 540 268</u>
SUM EIENDELER		<u>5 916 473</u>	<u>17 016 158</u>

Bygdøy Allé 9 AS

Side 1

 rk3697L-c-SJa6cX8b9




Balanse			
Bygdøy Alle 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 494	33 494
Sum opptjent egenkapital		33 494	33 494
Sum egenkapital	5	63 494	63 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 800 000	15 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 800 000	15 800 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig depositumsbeløp		38 700	285 900
Leverandørgjeld		101 543	354 350
Betalbar skatt	7	0	40 907
Konserngjeld	3	684 283	358 573
Annen kortsiktig gjeld		228 453	112 935
Sum kortsiktig gjeld		1 052 979	1 152 664
Sum gjeld		5 852 979	16 952 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 916 473	17 016 158

Oslo, 09.03.2022
Styret i Bygdøy Alle 9 AS

Nicolai Frederik Omejer
styreleder

Bygdøy Alle 9 AS Side 2

 rk3697L-c-SJa6cX8b9



Bygdøy Allé 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleien forskuddsfaktureres, men periodiseres og inntektsføres i riktig periode.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes ikke med bedriftsøkonomiske avskrivninger da bokført verdi er svært lav i forhold til eiendommens virkelige verdi.

Løpende vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet gjennomføres.

Det avsettes ikke for periodisk vedlikehold da selskapets eiendom er gjenstand for et kontinuerlig vedlikeholdsprogram som innebærer at kostnadene til vedlikehold er tilnærmet like fra periode til periode.

Påkostninger som øker byggets verdi aktiveres som en del av bygget og avskrives over økonomisk levetid på bygget hvis samlet bokført på bygget ved slik aktivering skulle bli vesentlig i forhold til virkelig verdi.



Bygdøy Allé 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 834 736	1 641 154	4 475 890
Akk. Avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 01.01.	2 834 736	1 641 154	4 475 890
Årets tilgang/avgang	0	156 637	156 637
Årets avskrivninger	0	0	0
Bokført 31.12.	2 834 736	1 797 791	4 632 527
Regnskapsmessige avskrivninger	0 %	0 %	0 %

Resultatregnskapet belastes ikke med bedriftsøkonomiske avskrivninger da bokført verdi er svært lav i forhold til eiendommens virkelige verdi.

Pantstillelser

Panteheftelser DnB	18 500 000	
Effektiv pantegjeld	4 800 000	
Bokført verdi av pantet	4 632 527	
Pant Noroppgjør AS	195 000 000	Urådighetserklæring, ikke tilknyttet lån

NOTE 3 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Mellomværende med OBE Holding AS (mor)	Saldo 31.12.
Fordring	234 563
Avsatt konsernbidrag	-684 283
Netto konsernmellomværende	-449 720


NOTE 4 - AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 30.000,- fordelt på 1.000 aksjer a kr 30,-.

Aksjonærer	Prosent	Antall
OBE Holding AS	100,0 %	1 000
Sum	100,0 %	1 000

NOTE 5 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	33 494	63 494
Årets resultat	0	0	533 741	533 741
Utbytte	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	-533 741	-533 741
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	33 494	63 494

 rk3697L-c-SJa6cX8b9



Bygdøy Allé 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 - PANTELÅN

Långiver	Saldo 31.12.	Forfall etter 5 år
Pantelån DnB	4 800 000	0
Sum	<u>4 800 000</u>	<u>0</u>

NOTE 7 - SKATTER

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	ENDRING
Anleggsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
SUM	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
SUM	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Neg. forskj. som ikke kan utlig.	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt basert på	22 %	22 %	
Utsatt skatt	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad	684 283
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	<u>684 283</u>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-684 283
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	22 %	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	22 %	684 283	150 542
Endring i utsatt skatt		0	0
SUM SKATTEKOSTNAD I REGNSKAPET			<u><u>150 542</u></u>

NOTE 8 - ANSATTE OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført honorar til styret



Verification

Transaction ID	rk3697L-c-SJa6cX8b9
Document	2021-Utkast årsregnskap BA 9 AS.pdf
Pages	6
Sent by	Karine Ruud Melhus

Attachments

2021-Utkast årsregnskap BA 9 AS.pdf-pAdES-HJYR57UWc.pdf

Signing parties

Nicolai Omejer nicolai.omejer@bw-group.com Action: Sign Method: Norwegian BankID

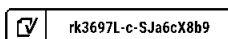
Activity log

E-mail invitation sent to nicolai.omejer@bw-group.com
2022-03-09 14:25:43 CET,

Clicked invitation link Nicolai Omejer
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-09 16:48:36 CET,IP address: 84.213.225.4

Document and its attachments signed by Nicolai Frederik Omejer
Birth date: 1961/12/28,2022-03-09 16:51:23 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Bygdøy allé 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Bygdøy allé 9 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 533 741**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
10.03.2022



Uavhengig revisors beretning for Bygdøy allé 9 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
10.03.2022



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2022 08.52.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.