



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 898 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skavstien 24
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 450 001	1 497 610
Sum inntekter		1 450 001	1 497 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1	376 553	376 553
Avskrivning på varige driftsmidler	2	648 689	654 923
Annen driftskostnad		411 469	424 080
Sum kostnader		1 436 711	1 455 556
Driftsresultat		13 290	42 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	4 223
Sum finansinntekter		6	4 223
Annen rentekostnad		230 968	293 629
Sum finanskostnader		230 968	293 629
Netto finans		-230 962	-289 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 672	-247 352
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-47 873	-53 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 799	-193 606
Årsresultat		-169 799	-193 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 799	-193 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-169 799	-193 606
Sum overføringer og disponeringer		-169 799	-193 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	658 768	610 895
Sum immaterielle eiendeler		658 768	610 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 093 697	8 439 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	314 297	389 213
Sum varige driftsmidler		8 407 993	8 829 103
Sum anleggsmidler		9 066 761	9 439 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 541	243 437
Andre fordringer		200 000	213 298
Sum fordringer		336 541	456 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	69 208	102 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 208	102 968
Sum omløpsmidler		405 749	559 703
SUM EIENDELER		9 472 511	9 999 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 707 071	1 876 870
Sum opptjent egenkapital		1 707 071	1 876 870
Sum egenkapital		2 707 071	2 876 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 604 525	6 993 028
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 525	6 993 028
Sum langsiktig gjeld		6 604 525	6 993 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 667	2 880
Skyldig offentlige avgifter		72 064	74 314
Annen kortsiktig gjeld		67 184	52 607
Sum kortsiktig gjeld		160 914	129 802
Sum gjeld		6 765 439	7 122 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 472 511	9 999 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405665

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 898 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skavstien 24
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 898 385
KVADRATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 450 001	1 497 610
Sum inntekter		1 450 001	1 497 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1	376 553	376 553
Avskrivning på varige driftsmidler	2	648 689	654 923
Annen driftskostnad		411 469	424 080
Sum kostnader		1 436 711	1 455 556
Driftsresultat		13 290	42 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	4 223
Sum finansinntekter		6	4 223
Annen rentekostnad		230 968	293 629
Sum finanskostnader		230 968	293 629
Netto finans		-230 962	-289 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-47 873	-53 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 799	-193 606
Årsresultat		-169 799	-193 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 799	-193 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-169 799	-193 606
Sum overføringer og disponeringer		-169 799	-193 606



Organisasjonsnr: 975 898 385
KVADRATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	658 768	610 895
Sum immaterielle eiendeler		658 768	610 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 093 697	8 439 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	314 297	389 213
Sum varige driftsmidler		8 407 993	8 829 103
Sum anleggsmidler		9 066 761	9 439 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 541	243 437
Andre fordringer		200 000	213 298
Sum fordringer		336 541	456 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	69 208	102 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 208	102 968
Sum omløpsmidler		405 749	559 703
SUM EIENDELER		9 472 511	9 999 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 707 071	1 876 870
Sum opptjent egenkapital		1 707 071	1 876 870
Sum egenkapital		2 707 071	2 876 870



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	6 604 525	6 993 028
Sum annen langsiktig gjeld	6 604 525	6 993 028
Sum langsiktig gjeld	6 604 525	6 993 028
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 667	2 880
Skyldig offentlige avgifter	72 064	74 314
Annen kortsiktig gjeld	67 184	52 607
Sum kortsiktig gjeld	160 914	129 802
Sum gjeld	6 765 439	7 122 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 472 511	9 999 700



Organisasjonsnr: 975 898 385
KVADRATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2021

Kvadraten Eiendom AS

Utarbeidet av :
Stein Bergan AS,
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 156,9008 Tromsø

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



KVADRATEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 450 001	1 497 610
Sum driftsinntekter		1 450 001	1 497 610
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	376 553	376 553
Avskrivning på varige driftsmidler	2	648 689	654 923
Annen driftskostnad		411 469	424 080
Sum driftskostnader		1 436 711	1 455 556
DRIFTSRESULTAT		13 290	42 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		6	4 223
Sum finansinntekter		6	4 223
Finanskostnader			
Rentekostnad		230 968	293 629
Sum finanskostnader		230 968	293 629
NETTO FINANSPOSTER		-230 962	-289 406
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-217 672	-247 352
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-47 873	-53 746
ORDINÆRT RESULTAT		-169 799	-193 606
ÅRSRESULTAT		-169 799	-193 606
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-169 799	-193 606
SUM OVERFØRINGER		-169 799	-193 606



KVADRATEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	658 768	610 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 093 697	8 439 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	314 297	389 213
Sum anleggsmidler		9 066 761	9 439 998
Omløpsmidler			
Kundefordringer		136 541	243 437
Andre fordringer		200 000	213 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	69 208	102 968
Sum omløpsmidler		405 749	559 703
SUM EIENDELER		9 472 511	9 999 700
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 707 071	1 876 870
Sum opptjent egenkapital		1 707 071	1 876 870
Sum egenkapital		2 707 071	2 876 870
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 604 525	6 993 028
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 525	6 993 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 667	2 880
Skyldig offentlige avgifter		72 064	74 314
Annen kortsiktig gjeld		67 184	52 607
Sum kortsiktig gjeld		160 914	129 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 472 511	9 999 700

Odd-Leif Henriken
Styreleder



KVADRATEN EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper
Finansielle anleggsmidler (langsiktig fordring i utenlandsk valuta) vurdert etter §5-9 i regnskapsloven.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurdert etter vurderingsregelen for omløpsmidler i § 5-2. Laveste verdi prinsipp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Finansielle anleggsmidler, herunder pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskaps årets slutt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Annen driftskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1 person.

Spesifikasjon av lønnskostnader	i år	i fjor
Lønn	342.900	342.900
Arbeidsgiveravgift	33.653	33.653
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totale lønnskostnader	376.553	376.553
Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og andre godtgjørelser	
Daglig leder		0
Styremedlemmer		339.325
Totalt		339.325

Virksomheten er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 848 412	2 407 810	19 256 222
+ Tilgang	227 580	0	227 580
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 075 992	2 407 810	19 483 802
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 408 523	2 018 597	10 427 120
+ Ordinære avskrivninger	573 772	74 917	648 689
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 982 295	2 093 514	11 075 809

Noter for KVADRATEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 975898385



KVADRATEN EIENDOM AS

Noter 2021

Balansført verdi pr 31/12	8 093 697	314 296	8 407 994
Prosentats for ord.avskr	3-17	8-33	

Antatt faktisk verdi på eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-217 672
+ Permanente og andre forskjeller	70
+ Endring i midlertidige forskjeller	178 302
= Inntekt	-39 300

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-47 873
= Ordinær skattekostnad	-47 873
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 967 679	-2 792 521
+ Gevinst- og tapskonto	12 578	15 723
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 300	0
= Grunnlag utsatt skatt	-2 994 400	-2 776 798
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 994 400	2 776 798
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 994 400	2 776 798
Utsatt skattefordel	658 768	610 895

Note 4 - Pantstillelser o.l.

Av selskapets gjeld er kr 6.604.525 sikret med pant i selskapets eiendeler.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler pr. 31.12.2020 er: Tomt, bygning i Åreveien 2 kr 8.093.697
og driftstilbehør kr 314.297 tilsammen kr 8.407.994.



KVADRATEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 5 - Bundne midler

Herav sperret trekkinnskudd i bank kr 15.383.

Note 6 - Antall aksjonærer m.v.

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene i selskapet eies av Odd-Leif Henriksen som er styreleder.

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet har vært moderate i regnskapsåret 2021. Koronasituasjonen har derfor ikke medført nedskrivninger på eiendeler i årsregnskapet for 2021. Situasjonen rundt koronaviruset er i seg selv fortsatt uoversiktlig med tanke på varighet og effekter. Det er derfor ikke mulig på nåværende tidspunkt å gi et nøyaktig estimat på de langsiktige økonomiske konsekvensene. På kort sikt er konsekvensene små og basert på en helhetsvurdering er styret og daglig leder av den oppfatning at selskapet er i en posisjon der regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes dermed at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.