



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 277 730  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNEBO B2  
Forretningsadresse: Forstmester Mejdells veg 34A  
2407 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Meidell Wien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2012

### Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Inntekter</b>			
0			
husleie		101 637	
renteinntekter		98	
<b>Sum inntekter</b>		<b>101 735</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 735</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 735</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 735</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 735</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Innkalling til  
**ÅRSMØTE**  
Sameiet Bjørnebo B2,  
Tid: Mandag 29. april 2012 kl 18.00  
Sted: Kari og Norodd, 30 b.

---

Saksliste:

Sak 1: Konstituering

- a) Valg av møteleder
- b) Valg av referent
- c) Valg av 2 til å underskrive protokollen
- d) Godkjenning av innkalling og dagsorden

Sak 2: Årsberetning for 2012

Sak 3: Økonomisk rapport for 2012

Sak 4: Godtgjørelse til styret

Sak 5: Valg av styre for 1 år.

- a) Leder
- b) Styremedlem
- c) Styremedlem
- d) Styremedlem
- e) Styremedlem

Sak 6: Valg av alternativer innenfor vedtektene

- a) Tillegg i ordensregler.

Sak 7: Eventuelt og innmeldte saker.

Elverum 8.4.2013  
Styret i Sameiet Bjørnebo B2

Kari Mette Guldhaug /s/      Norodd Evenstad /s/      Morten Larsen /s/  
Solveig Karine Mjølstad /s/      Tove A. Wien /s/

Eventuelle saker må meldes til styret før 18.4.2013



## Året 2012

### **Styrets årsberetning for virksomheten i sameiet Bjørnebo B2.**

Sameiet Bjørnebo B2 sin virksomhet består i å ivareta sameierens boliger og felles arealer.

Sameiet Bjørnebo B2 ligger i Elverum kommune.

Det er ingen ansatte i selskapet. Bokførte lønnskostnader vil her være utbetalt til tilfeldig arbeidshjelp samt styret.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for et boligselskap. Boligselskapet er tilknyttet kommunens renovasjonsordning, og det praktiseres kildesortering av husholdningsavfall.

Sameiet har ikke aktiviteter knyttet til forskning og utvikling.

### **Sameiets styre har bestått av:**

Styreleder: Kari Mette Guldhaug

Styremedlemmer: Solveig Karine Mjølstad  
Tove Andersen Wien  
Norodd Evenstad  
Morten Larsen

### **Forretningsførsel:**

Forretningsførselen utføres av Tove Wien Meidell.

### **Revisjon:**

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

### **Møtevirksomhet:**

Det har i perioden vært 1 allmøte, 4 styremøter, hvor 8 protokollerte saker har vært behandlet.

### **Likestilling:**

Styret har bestått av 3 kvinner og 2 menn.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.



**Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:**

- ✓ Sameiet har byttet forsikringsselskap.
- ✓ Sameiet har hatt kontakt med Elverum kommune i sak om vanntilsig fra nabo i vest. Kommunen har vært på befaring og siden hatt en prat med naboen; hvor de påpeker overvannsproblematikken og oppfordret til utbedring av fagkyndige.
- ✓ Arbeid med å komme i gang med grunnarbeid på felles uteareal.
- ✓ Sameiet har ny forretningsfører: Tove Wien Meidell.
- ✓ Arbeidet med forslag om tillegg i ordensreglene.

**Saker under arbeid og planlegging:**

- ✓ Fortsettelse av planer om dekke på utearealet. Nye tilbud må innhentes. Det kreves at terrenget justeres for bedre avrenning av overvann, samt eventuelle nye overvannskummer.
- ✓ Maling av mur og søppelhus i felleskap.
- ✓ 10års jubileum med sosial sammenkomst.



**Økonomi:**

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetninger om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden. Med hensyn til selskapets fremtidige utvikling, vil virksomheten og resultatene være knyttet til sameieres behov for egen bolig.

**Styrets forslag til anvendelse av årsresultat:**

Sameiet årsresultat er et overskudd på kr 61 539,- og overføres gjeld for utbetaling til sameierne.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Elverum den 31.12.12/15.4.2013

Styret

*Kari Mette Guldhaug*

Kari Mette Guldhaug  
Styreleder

*Solveig Karine Mjølstad*

Solveig Karine Mjølstad  
Styremedlem

*Tove Andersen Wien*

Tove Andersen Wien  
Styremedlem

*Norodd Evenstad*

Norodd Evenstad  
Styremedlem

*Morten Larsen*

Morten Larsen  
Styremedlem

*Tove Wien Meidell*

Tove Wien Meidell  
Forretningsfører



**Protokoll for ordinært sameiemøte i Sameiet Bjørnebo B2  
den 29.4.2013 kl 18.00. Møtested: Kari og Norodd.**

Tilstede var 7 seksjonseiere og 9 med fullmakt  
til sammen 16 stemmeberettigende.

Fra forretningsfører møtte Tove Wien Meidell  
Møtet ble åpnet av Kari Mitte

**Sak 1: Konstituering**

a) Valg av møteleder  
Som møteleder ble foreslått Kari Mitte

**Vedtak:**

b) Valg av referent  
Som referent ble foreslått H. Mallang

**Vedtak:**

c) Valg av 2 til å underskrive protokollen  
Til å underskrive protokollen ble Age Nysveen og  
Rita Wangen foreslått.

**Vedtak:**

d) Godkjenning av innkalling og dagsorden  
Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt  
på og erklærte møtet for lovlig satt:

**Vedtak:** OK

**Sak 2: Årsberetning for 2012**

Styrets årsberetning for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** Godkjent

**Sak 3: Økonomisk rapport for 2012**

Resultatregnskapet og balanse ble gjennomgått og foreslått  
godkjent.

Årets resultat forslås overført til egenkapital.

**Vedtak:** Godkjent/OK

**Sak 4: Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 0,-

**Vedtak:** Godkjent



**Sak 5: Valg av styre for 1 år.**

a) Som leder for 13/14 år ble det foreslått Kari Mette.

**Vedtak:**

b) Som styremedlem for 1 år ble foreslått Solveig Kaurne.

**Vedtak:** Godkjent

c) Som styremedlem for 1 år ble foreslått Tove.

**Vedtak:** Godkj.

d) Som styremedlem for 1 år ble foreslått Morten.

**Vedtak:** Godkj

e) Som styremedlem for 1 år ble foreslått Norodd.

**Vedtak:** Godkj.

**Sak 6: Valg av alternativer innenfor vedtektene**

a) Forslag fra styret om at regler om husdyrhold skal komme inn i sameiets vedtekter.

**Vedtak:** Vedtektsendr. i august. (Ekstraord. årsmøte).

**Sak 7: Eventuelt og innmeldte saker.**

a) Forslag om å senke "husleien" etter at oppgraderingen av utearealet er ferdig.

**Vedtak:** fra 1. jan 2014, omdrent halvert.

b)

Sameiemøtet ble hevet kl 1900  
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Kari Mette Guldhaug  
Møteleder

Mallef  
Referent

Åge Nysveen  
Protokollvitne

Lita Wangen  
Protokollvitne



<b>Regnskap for Bjørnebo 2</b>				
<b>1/1-30/6-2012</b>				
<b>Inntekter</b>			<b>Utgifter</b>	
Husleie	49992,00		Forsikring	30846,00
			Gebyr	436,00
			Forretnings	11463,00
			Drift	13747,00
<b>Sum</b>	<b>49992,00</b>			<b>56492,00</b>
Dette viser et underskudd på kr 6500 for første halvår.				
<b>1/7-31/12 2012</b>				
<b>Inntekter</b>			<b>Utgifter</b>	
Husleie	51645,00		Forsikring	35392,00
Renteinntekter	98,00		Gebyr	55,00
<b>Sum 2.halvår</b>	<b>51743,00</b>			<b>35447,00</b>
<b>sum 1.halvår</b>	<b>49992,00</b>			<b>56492,00</b>
<b>Totalt 2012</b>	<b>153478,00</b>			<b>91939,00</b>
<b>"overskudd"</b>				<b>61539,00</b>
Beholdning 1/7-2012		10898,56		
overført fra OBOS		107569,84		
<b>Beholdning 31/12-2012</b>		<b>134764,40</b>		
Sameiet beholdning er fordelt på sameierene etter fordelingsbrøk regnet ut fra kvadratmeterinnhold i leilighetene				
Dette blir ikke et helt riktig regnskap, men en sammenstilling mellom 1. og 2.halvår 2012.				
Tallene, -utgifter og inntekter er riktig.				
Posten Forsikringer er veldig høy, men det er betalt forsikring fram til oktober 2014, dette fordi det ble byttet forsikringselskap i slutten av 2012, og premien er for				



**Økonomisk rapport**

**4972 - SAMEIET BJØRNEBO B2**

**ARBEIDSKAPITAL PR. 30.6.2012**

Arbeidskapitalen kan finnes på to måter. Man kan enten ta arbeidskapitalen ved begynnelsen av året og så justere for endringene så langt i år, eller man kan på grunnlag av boligselskapets eiendeler og gjeld (omløpsmidler - kortsiktig gjeld) se hva som utgjør arbeidskapitalen. Størrelsen på arbeidskapitalen kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**A. ARBEIDSKAPITAL PR. 1.1** **104 885**

**B. ENDRING I ARBEIDSKAPITAL:**

Resultat (jfr. neste side) -6 496

**B. ÅRETS ENDRING I ARBEIDSKAPITAL** **-6 496**

**C. ARBEIDSKAPITAL PR. 30.6** **98 389**

**SPESIFIKASJON AV ARBEIDSKAPITAL:**

Leierestanser 864

Driftskonto i OBOS 107 570

Innestående bank 10 899

Annen kortsiktig gjeld -20 943

**C. ARBEIDSKAPITAL PR. 30.6** **98 389**



Økonomisk rapport

4972 - SAMEIET BJØRNEBO B2

RESULTATREGNSKAP PR. 30.6.2012

	Hittil i år Virkelig	Hittil i år Budsjett	Avvik	Hittil i fjor Virkelig	Hele året Budsjett	
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>						
Innkrevde felleskostnader	1	49 992	50 000	-8	0	100 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>49 992</b>	<b>50 000</b>	<b>-8</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>						
Personalkostnader		0	-846	846	0	-846
Styrehonorar		0	-6 000	6 000	0	-6 000
Forretningsførerhonorar		-11 463	-11 517	55	0	-23 035
Drift og vedlikehold	2	-13 747	-16 500	2 753	0	-33 000
Forsikringer		-30 846	-15 570	-15 276	0	-31 140
Andre driftskostnader	3	-436	-2 850	2 414	0	-5 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-56 491</b>	<b>-53 283</b>	<b>-3 208</b>	<b>0</b>	<b>-99 721</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-6 499</b>	<b>-3 283</b>	<b>-3 216</b>	<b>0</b>	<b>279</b>
<b>FINANSINNTEKT/KOSTNAD</b>						
Finansinntekter		3	0	3	0	0
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-6 496</b>	<b>-3 283</b>	<b>-3 213</b>	<b>0</b>	<b>279</b>



Økonomisk rapport

4972 - SAMEIET BJØRNEBO B2

BALANSE PR. 30.6.2012

	Hittil i år
<b>EIENDELER</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>	
Leierestanser	864
Driftskonto i OBOS	107 570
Innestående bank	10 899
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>119 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>119 332</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>	
Annen egenkapital	-6 496
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-6 496</b>
<b>GJELD</b>	
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>	
Annen langsiktig gjeld	104 885
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>104 885</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>	
Annen kortsiktig gjeld	20 943
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>20 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>119 332</b>



## Økonomisk rapport

**NOTE: 1**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	49 992
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>49 992</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>49 992</b>
--------------------------------------	---------------

**NOTE: 2**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedl.hold utvendig anlegg	-13 747
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-13 747</b>

**NOTE: 3**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	1
Bank og kortgebyr	-437
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-436</b>