



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV BRANDBU AS
Forretningsadresse: Storlinna 22
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Heggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 131	98 152
Annen driftsinntekt		1 081 250	1 029 000
Sum inntekter		1 120 381	1 127 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 400	217 100
Annen driftskostnad		344 333	324 212
Sum kostnader		565 733	541 312
Driftsresultat		554 648	585 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	385
Sum finansinntekter		851	385
Annen rentekostnad		693 398	534 673
Sum finanskostnader		693 398	534 673
Netto finans		-692 547	-534 288
Resultat før skattekostnad		-137 899	51 553
Skattekostnad på resultat	3	-16 677	11 342
Årsresultat	4	-121 222	40 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 222	40 211
Totalresultat		-121 222	40 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 397	
Avsatt til annen egenkapital			40 211
Overført fra annen egenkapital		-88 825	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-121 222	40 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 430 166	8 576 761
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 430 166	8 576 761
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 430 166	8 576 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 266	160 586
Andre kortsiktige fordringer	5	18 352	16 803
Sum fordringer	5	218 618	177 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270 938	201 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 938	201 108
Sum omløpsmidler		1 489 555	378 497
SUM EIENDELER		9 919 721	8 955 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		88 825
Udekket tap		32 397	
Sum opptjent egenkapital		-32 397	88 825
Sum egenkapital	4	-2 397	118 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		16 677
Sum avsetninger for forpliktelser			16 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 516 131	7 428 457
Langsiktig konserngjeld	5	1 367 839	1 323 811
Sum annen langsiktig gjeld		9 883 970	8 752 268
Sum langsiktig gjeld		9 883 970	8 768 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 909	33 683
Betalbar skatt	3		8 376
Annen kortsiktig gjeld		35 239	25 430
Sum kortsiktig gjeld		38 148	67 489
Sum gjeld		9 922 118	8 836 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 919 721	8 955 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680697

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 952 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV BRANDBU AS
Forretningsadresse: Storlinna 22
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Heggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 952 801
NORDRE TORV BRANDBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 131	98 152
Annen driftsinntekt		1 081 250	1 029 000
Sum inntekter		1 120 381	1 127 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 400	217 100
Annen driftskostnad		344 333	324 212
Sum kostnader		565 733	541 312
Driftsresultat		554 648	585 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	385
Sum finansinntekter		851	385
Annen rentekostnad		693 398	534 673
Sum finanskostnader		693 398	534 673
Netto finans		-692 547	-534 288
Resultat før skattekostnad		-137 899	51 553
Skattekostnad på resultat	3	-16 677	11 342
Årsresultat	4	-121 222	40 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 222	40 211
Totalresultat		-121 222	40 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 397	
Avsatt til annen egenkapital			40 211
Overført fra annen egenkapital		-88 825	
Sum overføringer og disponeringer		-121 222	40 211



Organisasjonsnr: 920 952 801
NORDRE TORV BRANDBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 430 166	8 576 761
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 430 166	8 576 761
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 430 166	8 576 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 266	160 586
Andre kortsiktige fordringer	5	18 352	16 803
Sum fordringer	5	218 618	177 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 270 938	201 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 938	201 108
Sum omløpsmidler		1 489 555	378 497
SUM EIENDELER		9 919 721	8 955 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		88 825
Udekket tap		32 397	
Sum opptjent egenkapital		-32 397	88 825
Sum egenkapital	4	-2 397	118 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		16 677
Sum avsetninger for forpliktelser			16 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 516 131	7 428 457
Langsiktig konserngjeld	5	1 367 839	1 323 811
Sum annen langsiktig gjeld		9 883 970	8 752 268
Sum langsiktig gjeld		9 883 970	8 768 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 909	33 683
Betalbar skatt	3		8 376
Annen kortsiktig gjeld		35 239	25 430
Sum kortsiktig gjeld		38 148	67 489
Sum gjeld		9 922 118	8 836 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 919 721	8 955 258



Organisasjonsnr: 920 952 801
NORDRE TORV BRANDBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nordre Torv Brandbu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 952 801



Resultatregnskap			
Nordre Torv Brandbu AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		39 131	98 152
Annen driftsinntekt		1 081 250	1 029 000
Sum driftsinntekter		1 120 381	1 127 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 400	217 100
Annen driftskostnad		344 333	324 212
Sum driftskostnader		565 733	541 312
Driftsresultat		554 648	585 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	385
Annen rentekostnad		693 398	534 673
Resultat av finansposter		-692 547	-534 288
Resultat før skattekostnad		-137 899	51 553
Skattekostnad på resultat	3	-16 677	11 342
Årsresultat	4	-121 222	40 211
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	40 211
Overført til udekket tap		32 397	0
Overført fra annen egenkapital		88 825	0
Sum overføringer		-121 222	40 211



Balanse			
Nordre Torv Brandbu AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 430 166	8 576 761
Sum varige driftsmidler	2	8 430 166	8 576 761
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 430 166	8 576 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200 266	160 586
Andre kortsiktige fordringer	5	18 352	16 803
Sum fordringer	5	218 618	177 389
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 270 938	201 108
Sum omløpsmidler		1 489 555	378 497
Sum eiendeler		9 919 721	8 955 258



Balanse			
Nordre Torv Brandbu AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	88 825
Udekket tap		-32 397	0
Sum opptjent egenkapital		-32 397	88 825
Sum egenkapital	4	-2 397	118 825
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	16 677
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 516 131	7 428 457
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 367 839	1 323 811
Sum annen langsiktig gjeld		9 883 970	8 752 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 909	33 683
Betalbar skatt	3	0	8 376
Annen kortsiktig gjeld		35 239	25 430
Sum kortsiktig gjeld		38 148	67 489
Sum gjeld		9 922 118	8 836 434
Sum egenkapital og gjeld		9 919 721	8 955 258
Styret i Nordre Torv Brandbu AS			
_____ Ola Heggen styreleder	_____ Lars Gerhard Dæhlen Sangnæs styremedlem/daglig leder	_____ Lars Magnus Braaum styremedlem	
Nordre Torv Brandbu AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 547 797	9 547 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 805	74 805
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 622 601	9 622 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 192 435	1 192 435
= Bokført verdi 31.12.24	8 430 166	8 430 166
Årets ordinære avskrivninger	221 400	221 400
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 376
Endring i utsatt skatt	-16 677	2 966
Skattekostnad ordinært resultat	-16 677	11 342
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-137 899	51 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 758	9 337
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 818
Skattepliktig inntekt	-118 140	38 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 376
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 376

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	56 047	75 805	19 758
Sum	56 047	75 805	19 758
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 140	0	118 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 094	0	-62 094
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	75 805	75 805
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	16 677	16 677

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	88 825	118 825
Årets resultat				-121 222	-121 222
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-32 397	-2 397

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-9 597 063

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -8 516 131. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 985 547.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Torv Brandbu AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRAAUM INVEST AS	75	25,0	25,0
DS GERHARD AS	75	25,0	25,0
MAMO HOLDING AS	75	25,0	25,0
TRAM AS	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -121 222 etter skatt. Egenkapital er pr 31.12.24 negativ, men selskapet har tatt mye vedlikehold på eiendommen og aksjonærene har gitt lån på tilsammen -1 367 839 til selskapet. Selskapet har også god likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.