



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGT 14 A AS
Forretningsadresse: Verksgata 14B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 492 700 | 731 452 |
| Sum inntekter | | 492 700 | 731 452 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 275 339 | 102 496 |
| Avskrivning av driftsmidler | | 52 400 | 52 400 |
| Annen driftskostnad | 8 | 38 388 | 24 680 |
| Sum kostnader | | 366 126 | 179 576 |
| Driftsresultat | | 126 574 | 551 876 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 439 | 18 486 |
| Sum finansinntekter | | 35 439 | 18 486 |
| Annen rentekostnad | | 103 402 | 70 507 |
| Annen finanskostnad | | 78 | 72 |
| Sum finanskostnader | | 103 480 | 70 579 |
| Netto finans | | -68 041 | -52 093 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 58 533 | 499 783 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 12 874 | 109 961 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 659 | 389 822 |
| Årsresultat | | 45 659 | 389 822 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 45 659 | 389 822 |
| Totalresultat | | 45 659 | 389 822 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 45 659 | 389 822 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 45 659 | 389 822 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 222 353 | 235 227 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 222 353 | 235 227 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 475 100 | 2 527 500 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 475 100 | 2 527 500 |
| Sum anleggsmidler | | 2 697 453 | 2 762 727 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 48 118 | 46 167 |
| Sum fordringer | | 48 118 | 46 167 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 777 826 | 1 122 813 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 777 826 | 1 122 813 |
| Sum omløpsmidler | | 825 944 | 1 168 980 |
| SUM EIENDELER | | 3 523 397 | 3 931 707 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 163 722 | 1 118 064 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 163 722 | 1 118 064 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 763 722 | 1 718 064 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 666 655 | 1 933 323 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 666 655 | 1 933 323 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 666 655 | 1 933 323 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 327 | |
| Betalbar skatt | 1 | | 94 438 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 098 | 166 850 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 595 | 19 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 020 | 280 320 |
| Sum gjeld | | 1 759 675 | 2 213 643 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 523 397 | 3 931 707 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 7 | 1 666 655 | 1 933 323 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371088

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGT 14 A AS
Forretningsadresse: Verksgata 14B
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 980 363 872
VERKSGT 14 A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 492 700 | 731 452 |
| Sum inntekter | | 492 700 | 731 452 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 275 339 | 102 496 |
| Avskrivning av driftsmidler | | 52 400 | 52 400 |
| Annen driftskostnad | 8 | 38 388 | 24 680 |
| Sum kostnader | | 366 126 | 179 576 |
| Driftsresultat | | 126 574 | 551 876 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 439 | 18 486 |
| Sum finansinntekter | | 35 439 | 18 486 |
| Annen rentekostnad | | 103 402 | 70 507 |
| Annen finanskostnad | | 78 | 72 |
| Sum finanskostnader | | 103 480 | 70 579 |
| Netto finans | | -68 041 | -52 093 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 12 874 | 109 961 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 659 | 389 822 |
| Årsresultat | | 45 659 | 389 822 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 45 659 | 389 822 |
| Totalresultat | | 45 659 | 389 822 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 45 659 | 389 822 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 45 659 | 389 822 |



Organisasjonsnr: 980 363 872
VERKSGT 14 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 1 | 222 353 | 235 227 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 222 353 | 235 227 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 475 100 | 2 527 500 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

Sum anleggsmidler

2 697 453 **2 762 727**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

| | | | |
|-----------------------|----------|---------------|---------------|
| Sum fordringer | 3 | 48 118 | 46 167 |
|-----------------------|----------|---------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|----------|----------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 777 826 | 1 122 813 |
|--|----------|----------------|------------------|

Sum omløpsmidler

825 944 **1 168 980**

SUM EIENDELER

3 523 397 **3 931 707**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 600 000 | 600 000 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 6 | 1 163 722 | 1 118 064 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|

Sum egenkapital

1 763 722 **1 718 064**

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 1 666 655 | 1 933 323 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 666 655 | 1 933 323 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 666 655 | 1 933 323 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 327 | |
| Betalbar skatt | 1 | | 94 438 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 098 | 166 850 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 595 | 19 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 020 | 280 320 |
| Sum gjeld | | 1 759 675 | 2 213 643 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 523 397 | 3 931 707 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 7 | 1 666 655 | 1 933 323 |



Organisasjonsnr: 980 363 872
VERKSGT 14 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Verksgt 14 A AS | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | | 492 700 | 731 452 |
| Sum driftsinntekter | | <u>492 700</u> | <u>731 452</u> |
| | | | |
| Drift av utleiebygg | | 275 339 | 102 496 |
| Avskrivning av driftsmidler | | 52 400 | 52 400 |
| Annen driftskostnad | 8 | 38 388 | 24 680 |
| Sum driftskostnader | | <u>366 126</u> | <u>179 576</u> |
| | | | |
| Driftsresultat | | <u>126 574</u> | <u>551 876</u> |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 35 439 | 18 486 |
| Rentekostnad | | 103 402 | 70 507 |
| Annen finanskostnad | | 78 | 72 |
| Resultat av finansposter | | <u>-68 041</u> | <u>-52 093</u> |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 58 533 | 499 783 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 12 874 | 109 961 |
| Resultat | | <u>45 659</u> | <u>389 822</u> |
| | | | |
| Årsresultat | | <u>45 659</u> | <u>389 822</u> |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 45 659 | 389 822 |
| Sum overføringer | | <u>45 659</u> | <u>389 822</u> |



| Verksgt 14 A AS | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | <u>222 353</u> | <u>235 227</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>222 353</u> | <u>235 227</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | <u>2 475 100</u> | <u>2 527 500</u> |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>2 475 100</u> | <u>2 527 500</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 697 453</u> | <u>2 762 727</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | <u>48 118</u> | <u>46 167</u> |
| Sum fordringer | | <u>48 118</u> | <u>46 167</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | <u>777 826</u> | <u>1 122 813</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>825 944</u> | <u>1 168 980</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 523 397</u> | <u>3 931 707</u> |
| Verksgt 14 A AS | | Side 1 | |



| Verksgt 14 A AS | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>600 000</u> | <u>600 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 163 722 | 1 118 064 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 163 722</u> | <u>1 118 064</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>1 763 722</u> | <u>1 718 064</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 666 655 | 1 933 323 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 666 655</u> | <u>1 933 323</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 327 | 0 |
| Betalbar skatt | 1 | 0 | 94 438 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 60 098 | 166 850 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 595 | 19 032 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>93 020</u> | <u>280 320</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 759 675</u> | <u>2 213 643</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 523 397</u> | <u>3 931 707</u> |
| Pantstillelser | 7 | <u>1 666 655</u> | <u>1 933 323</u> |
| Stavanger, 26.03.2024 | | | |
| Styret i Verksgt 14 A AS | | | |
| Bjørn Dahle | | | |
| Styrets leder | | | |
| Verksgt 14 A AS | | | |
| | | | Side 2 |



Verksgt 14 A AS

Noter til regnskapet for 2023

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter utleiearealene. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Skatter**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|
| Resultat før skatt | 58 533 | 499 783 |
| Permanente forskjeller | - 15 | 38 |
| Endring midlertidige forskjeller | - 62 943 | - 70 558 |
| Ligningsmessig underskudd til fremføring | 4 425 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 429 263 |
| Betalbar skatt | 0 | 94 438 |
| Skattesats betalbar skatt | 22 % | 22 % |

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| Driftsmidler | - 1 006 270 | - 1 069 213 |
| Ligningsmessig underskudd til fremføring | - 4 425 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | - 1 010 696 | - 1 069 213 |
| Utsatt skattefordel | 222 353 | 235 227 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt, er negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

| Skattekostnaden består av: | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 84 438 |
| Endring utsatt skatt | 12 874 | 15 523 |
| Skattekostnad | 12 874 | 109 961 |

Note 2 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Forretningsbygg | Tomt | Sum |
|-------------------------------|------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 7 815 512 | 150 000 | 7 965 512 |
| Tilgang / Avgang | - | - | - |
| Akkumulert avskrivning 31.12. | - 5 490 412 | - | - 5 490 412 |
| Bokført verdi 31.12 | 2 325 100 | 150 000 | 2 475 100 |
| Ordinær avskrivning | 52 400 | - | 52 400 |
| Ordinær avskrivning lineær | 1,5 % | | |



Noter 2023 – Verksgt 14 A AS – fortsetter

side 3

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringene er verdsatt til pålydende.

Note 4 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------------------------|--------------|------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 500 | 400 | 600 000 |
| Sum ordinære aksjer | 1 500 | 400 | 600 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Stolen AS | 500 | 33,33 % |
| Joka Invest AS | 500 | 33,33 % |
| Dahle Holding AS | 500 | 33,33 % |
| Sum aksjonærer | 1 500 | 100 % |

Note 6 Egenkapital

| Tekst | Aksjekapital | Annen EK | Sum EK |
|--------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1 | 600 000 | 1 118 064 | 1 718 064 |
| Tilleggsutbytte | | - | - |
| Årets resultat | | 45 659 | 45 659 |
| Egenkapital 31.12 | 600 000 | 1 163 722 | 1 763 722 |

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner / pantstillelser og garantier

| Tekst | Pantsikret gjeld | Sikkerhet i: | B. ført verdi |
|------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 1 666 655 | Eiendom | 2 475 100 |
| Sum | 1 666 655 | | 2 475 100 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

| Tekst | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Pantelån fra SR Bank | 333 315 | 599 983 |
| Sum langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 333 315 | 599 983 |

Note 8 Ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen lønnskostnad. Antall årsverk sysselsatt er 0.



Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styregodtgjørelse i 2023.

Revisor

Kostnadsført honorar ekskl. merverdiavgift utgjør kr 8 000 for revisjon og kr 13 000 for annen bistand.

Det er ikke gitt lån eller stillet garantiforpliktelser til fordel for ledelsen eller nærstående parter.

Note 9 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29
4050 Sola
Postboks 77, 4097 Sola

Tlf 40 00 28 47
E-post tore@rrrkt.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i Verksgt 14 A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verksgt 14 A AS som viser et overskudd på kr 45 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEMBER
REVISORFØRENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 26. mars 2024

Hans K Tjemsland

Hans Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor

