



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSENTI SENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10		
Annen driftskostnad	10	130 000	22 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	727 000	724 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>727 000</b>	<b>724 000</b>
Annen rentekostnad	9	1 348 000	747 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 348 000</b>	<b>747 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-751 000</b>	<b>-45 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-165 000	-10 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-586 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-586 000	-35 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-586 000</b>	<b>-35 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	29 547 000	28 821 000
Andre fordringer	8	118 500 000	75 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 047 000</b>	<b>104 321 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 047 000</b>	<b>104 321 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	753 000	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>753 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 000	52 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 000</b>	<b>97 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 806 000</b>	<b>104 418 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	74 195 000	74 195 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 195 000</b>	<b>74 195 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 295 000</b>	<b>74 295 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	74 404 000	30 123 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 404 000</b>	<b>30 123 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 404 000</b>	<b>30 123 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 000	
Annen kortsiktig gjeld		99 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 511 000</b>	<b>30 123 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 806 000</b>	<b>104 418 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 775 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSENTI SENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 916 775 784  
INSENTI SENTER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10		
Annen driftskostnad	10	130 000	22 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	727 000	724 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>727 000</b>	<b>724 000</b>
Annen rentekostnad	9	1 348 000	747 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 348 000</b>	<b>747 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-621 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-165 000	-10 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-586 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-586 000	-35 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-586 000</b>	<b>-35 000</b>





Langsiktig konserngjeld	9	74 404 000	30 123 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 404 000</b>	<b>30 123 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 404 000</b>	<b>30 123 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 000	
Annen kortsiktig gjeld		99 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 511 000</b>	<b>30 123 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 806 000</b>	<b>104 418 000</b>



Organisasjonsnr: 916 775 784  
INSENTI SENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Insenti Senter Holding AS

### Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Kjøp av varer og tjenester		0	0
Personalkostnader	10	0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader	10	130	22
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130</b>	<b>22</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-130</b>	<b>-22</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt	7	727	724
Gevinst salg av aksjer	8	0	0
Andel resultat tilknyttet selskap	5	0	0
Rentekostnad	9	-1 348	-747
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-621</b>	<b>-23</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-751</b>	<b>-45</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-165	-10
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-586</b>	<b>-35</b>
<b>Disponering av årsresultatet:</b>			
Overført annen egenkapital	2	586	35
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>586</b>	<b>35</b>



## Insenti Senter Holding AS

### Balanse

#### Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og inventar			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		-	-
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	-	-
Investeringer i tilknyttet selskap	5	-	-
Andre langsiktige fordringer	8	118 500	75 500
Ansvarlig lån	7	29 547	28 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 047</b>	<b>104 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 047</b>	<b>104 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	753	45
<b>Sum fordringer</b>		<b>753</b>	<b>45</b>
Kontanter og bankinnskudd	4	6	52
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759</b>	<b>97</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 806</b>	<b>104 418</b>



## Insenti Senter Holding AS

**Balanse****Egenkapital og gjeld**

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100	100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	74 195	74 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 195</b>	<b>74 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 295</b>	<b>74 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskaper	9	74 404	30 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 404</b>	<b>30 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8	
Forskudd fra kunder			
Gjeld til konsernselskaper			
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		99	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107</b>	<b>-</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 511</b>	<b>30 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 806</b>	<b>104 418</b>

Oslo, 4. mai 2022  
Styret i Insenti Senter Holding AS

Brønnøysund Robert  
Styreleder

Pedersen, Rune Rune Pedersen  
Styremedlem



## Insenti Senter Holding AS

### Noter til regnskapet

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.

#### Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i morselskapets balanse.

#### Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

#### Vurdering av vesentlige balanseposter

##### Fordringer

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Note 2 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital per 31.12.20	100	-	74 195	74 295
Årets resultat			-586	-586
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	-		586	586
<b>Egenkapital per 31.12.21</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>74 195</b>	<b>74 295</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000,- består av 100.000 aksjer à kr 1,00. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonær	Aksjer	Andel
Insentiv Utvikling AS	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap for Insentiv Utvikling AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo.

## Note 4 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2021	31.12.2020
Bundne skattetrekksmidler	-	-
Øvrige bankinnskudd	6	52
<b>Kontanter og bankinnskudd i balansen</b>	<b>6</b>	<b>52</b>

## Note 5 Tilknyttet selskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insentiv Senter Holding AS kjøpte den 23. juni 2021 de resterende andelene i Tårnåsen BRL, slik at investeringen økte fra 50 % til 100 %. Se note 6.

## Note 6 Datterselskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.2021 (100 %)	Resultat 2021 (100 %)
Tårnåsen BRL	23.06.2021	Oslo	100 %	-33 104	-74 852

Se også note 5.

## Note 7 Ansvarlig lån

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2021	31.12.2020
Ansvarlig lån Tårnåsen BRL	29 130	26 282
Opptjente renter	418	2 538
<b>Sum</b>	<b>29 547</b>	<b>28 821</b>



## Note 8 Andre langsiktige fordringer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2021	31.12.2020
Fordring Tårnåsen BRL	118 500	75 500
<b>Sum</b>	<b>118 500</b>	<b>75 500</b>

Insenti Senter Holding AS' aksjer i Tårnåsen Senter AS ble den 5. november 2018 solgt til Tårnåsen BRL.

Salget ga en regnskapsmessig gevinst på kr 74,6 mill som ble inntektsført i 2018.

Insenti Senter Holding AS har i forbindelse med salget gitt en selgerkreditt til Tårnåsen BRL. Ved overtagelsen av de resterende andelene i Tårnåsen BRL overtok selskapet selgers netto selgerkreditt til Tårnåsen BRL.

Selgerkreditten er rentefri og har forfall 1. mars 2025.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Fordringer:</b>		
Kortsiktige fordringer	751	45
Langsiktige fordringer	-	-
<b>Sum fordringer</b>	<b>751</b>	<b>45</b>
<b>Gjeld:</b>		
Kortsiktig gjeld	-	-
Langsiktig gjeld	74 404	30 123
<b>Sum gjeld</b>	<b>74 404</b>	<b>30 123</b>

## Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret ved opphør eller endring av vervet.

### Revisor:

Tall i hele kroner, ekskl. mva	2021	2020
Lovpålagt revisjon	19 750	12 500
Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning	107 900	7 150
<b>Sum</b>	<b>127 650</b>	<b>19 650</b>

## Note 11 Skatt

(Alle tall i 1.000 kroner)

	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	0	0
Skattemessig tilbakeføring av inntekter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-751	-45
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-751	-45
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	751	45
<b>Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	-165	-10
Skatt på konsernbidrag	0	0
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-165</b>	<b>-10</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt i skattekostnaden	-165	-10
Skattevirkning av mottatt konsernbidrag	165	10
Betalt skatt utover avsatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstemming av årets skattekostnad:**

22% skatt på resultat før skatt	-165	-10
Permanente forskjeller	0	0
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-165</b>	<b>-10</b>

**Note 12 Nærstående parter**

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres Gråfjell Holding AS, Insentì Holding AS, Insentì AS, Insentì Utvikling AS, Bjørn R. Grepperud med familie og Rune Pedersen med familie.

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 8.

**Selskapets transaksjoner med nærstående parter:**

	2021	2020
<b>Salg av varer og tjenester</b>		
Salg av varer	-	-
Salg av tjenester til ledende ansatt	-	-
Salg av tjenester til morselskap	-	-
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	2021	2020
<b>Kjøp av varer og tjenester</b>		
Kjøp av varer	-	-
Kjøp av tjenester fra ledende ansatt	-	-
Kjøp av tjenester fra morselskap	-	-
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 13 Fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Insentí Senter Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Insentí Senter Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kringla Invest AS



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Insenti Senter Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-05-04 14:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.