



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Valset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	919 953	873 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 953</b>	<b>873 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 601	69 601
Annen driftskostnad	3,4,5,6	831 135	735 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 734</b>	<b>805 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 220</b>	<b>68 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 301	9 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 301</b>	<b>9 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 301</b>	<b>-9 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 518</b>	<b>78 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 518</b>	<b>78 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 520</b>	<b>78 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 520	78 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 520</b>	<b>78 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 088	19 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 088</b>	<b>19 661</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		46 244	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 244</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 770	968 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 770</b>	<b>968 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 085 103</b>	<b>988 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 085 103</b>	<b>988 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		925 434	876 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>925 434</b>	<b>876 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>925 434</b>	<b>876 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 064	119 493
Annen kortsiktig gjeld	8	76 606	-8 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 669</b>	<b>111 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 669</b>	<b>111 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 103</b>	<b>988 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Valset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 912 673 782  
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	919 953	873 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 953</b>	<b>873 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 601	69 601
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	831 135	735 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 734</b>	<b>805 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 220</b>	<b>68 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 301	9 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 301</b>	<b>9 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 301</b>	<b>-9 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 518</b>	<b>78 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 518</b>	<b>78 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 520</b>	<b>78 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 520	78 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 520</b>	<b>78 380</b>



Organisasjonsnr: 912 673 782  
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 088	19 661
Sum fordringer		32 088	19 661
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		46 244	0
Sum investeringer		46 244	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 770	968 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 770	968 593
Sum omløpsmidler		1 085 103	988 253
SUM EIENDELER		1 085 103	988 253
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		925 434	876 914
Sum opptjent egenkapital		925 434	876 914
Sum egenkapital	7	925 434	876 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 064	119 493
Annen kortsiktig gjeld	8	76 606	-8 153
Sum kortsiktig gjeld		159 669	111 339



Sum gjeld	159 669	111 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 085 103	988 253



Organisasjonsnr: 912 673 782  
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 4

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>876 914</b>	<b>798 533</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	48 520	78 380
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>48 520</b>	<b>78 380</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>925 434</b>	<b>876 914</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 085 103	988 253
Kortsiktig gjeld	-159 669	-111 339
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>925 434</b>	<b>876 914</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	919 953	873 864	919 321	1 002 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>919 953</b>	<b>873 864</b>	<b>919 321</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>919 953</b>	<b>873 864</b>	<b>919 321</b>	<b>1 002 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 601	8 601	9 000	9 000
Styrehonorar	2	61 000	61 000	61 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		124 898	161 011	130 000	150 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	115 001	86 103	102 000	106 501
Kommunale avgifter/renovasjon		82 196	79 264	100 000	100 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 332	13 302	7 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	6	230 910	145 638	167 100	212 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar		72 923	70 868	73 000	77 000
Andre honorar		12 130	7 940	12 000	19 001
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		124 860	114 312	123 000	135 000
Kontingenter og gaver		6 019	3 257	3 400	4 600
Forsikringer		44 468	41 548	45 600	49 000
Andre kostnader		4 230	1 821	12 500	6 001
<b>Sum kostnad</b>		<b>900 734</b>	<b>805 186</b>	<b>859 300</b>	<b>966 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 220</b>	<b>68 678</b>	<b>60 021</b>	<b>35 697</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		29 301	9 703	-100	-100
<b>Netto finansposter</b>		<b>-29 301</b>	<b>-9 703</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 520</b>	<b>78 380</b>	<b>59 921</b>	<b>35 597</b>
Overført sameiekapital		48 520	78 380	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>48 520</b>	<b>78 380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 4**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kostnader til avregning		46 244	0
Andre kortsiktige fordringer		18	119
Forskuddsbetalte kostnader		32 070	19 542
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 006 770	968 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 085 103</b>	<b>988 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 085 103</b>	<b>988 253</b>



## Balanse 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 4

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		925 434	876 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>925 434</b>	<b>876 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>925 434</b>	<b>876 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 728
Leverandørgjeld		83 064	119 493
A konto til avregning		34 712	-15 881
Annen kortsiktig gjeld	8	41 894	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 669</b>	<b>111 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 669</b>	<b>111 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 085 103</b>	<b>988 253</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Björg Valsset  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Follestad Henriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Otto Barane  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 23 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 206, b.nr 105 i Asker kommune. Eiertomt på 1 357,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring polise nr.23444793

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gass, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 4

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	789 540	752 676
3618 Strøm Elbil	20 013	10 788
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	110 400	110 400
<b>Sum</b>	<b>919 953</b>	<b>873 864</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 601	8 601
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	61 000	61 000
<b>Sum</b>	<b>69 601</b>	<b>69 601</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	188
6341 Brannalarm	6 996	6 698
6360 Renhold, vindu, containere	18 520	20 088
6361 Fast renhold	46 084	36 871
6362 Skadedyrutryddelse	2 449	2 241
6364 Matteleie	4 691	5 813
6391 Snømåking/strøing/feing	4 872	13 074
6392 Containerleie/tømming	73	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	31 316	1 132
<b>Sum</b>	<b>115 001</b>	<b>86 103</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	5 265
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 273
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	1 431	6 023
6552 Driftsmateriell	901	742
<b>Sum</b>	<b>2 332</b>	<b>13 302</b>



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 4

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	104 083	31 280
6610 Andre vaktmestertjenester	0	2 910
6611 Vedlikehold/serviceavtale heiser	48 412	52 505
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 985	46 655
6617 Vedlikehold brannvernustyr	44 229	6 253
6621 Vedlikehold teknisk anlegg	23 771	3 269
6641 Malerarbeider	0	899
6648 Vedlikehold dører og porter	429	1 868
<b>Sum</b>	<b>230 910</b>	<b>145 638</b>

Konto 6603 gjelder i hovedsak utskifting av lysarmaturer og lamper.

Konto 6617 gjelder kostnader for brannvarsling, bytte av batteri i lede/nøddlys, levering av røykvarslere og service på brannslukningsapparater.

Konto 6621 gjelder kostnader for service på ventilasjonsanlegg og utvendig gassanlegg.



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 4

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	876 914	48 520	925 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>876 914</b>	<b>48 520</b>	<b>925 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>876 914</b>	<b>48 520</b>	<b>925 434</b>

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2980 Andre påløpte kostnader	41 894	0
<b>Sum</b>	<b>41 894</b>	<b>0</b>

Konto 2380 gjelder delte kostnader med Boligsameiet Spikkestad Park 3 for 2023 som ikke er fakturert før i 2024.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Spikkestad Park 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Spikkestad Park 4**

Styreleder	Bjørge Valset (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Morten Follestad Henriksen (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Otto Barane (sign.)	09.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Spikkestad Park 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Spikkestad Park 4 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HIN3E-6ODTFTQQL-KSUYWD-CUEBV-EG3EK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HIN3E-6ODTFTQQL-KSUYD-CUEBV-EG3EK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 10:08:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1N3E-6ODT1-ETQQL-K5WYD-CUEBV-EG3EK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>