



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 075 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MH BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mjølhusvegen 54 4272 SANDVE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		124 900	131 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 900</b>	<b>131 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		200 000	
Annen driftskostnad	1	107 260	62 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 260</b>	<b>62 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 360</b>	<b>68 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		58 630	60 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 630</b>	<b>60 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 625</b>	<b>-60 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 985</b>	<b>8 183</b>
Skattekostnad	4	-52 983	2 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 002</b>	<b>6 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 002</b>	<b>6 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 002</b>	<b>6 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 002	6 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 002</b>	<b>6 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		53 760	777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 760</b>	<b>777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 650 000	1 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 703 761</b>	<b>1 850 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	6 917	9 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 917</b>	<b>9 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 021	6 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 021</b>	<b>6 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 938</b>	<b>15 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 717 699</b>	<b>1 866 529</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	220 818	32 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 818</b>	<b>-32 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-190 818</b>	<b>-2 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 105 526	1 151 937
Langsiktig konserngjeld	9	21 969	14 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 495</b>	<b>1 166 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 495</b>	<b>1 166 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	781 022	702 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 022</b>	<b>702 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 908 517</b>	<b>1 869 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 717 699</b>	<b>1 866 529</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
MH Bygg & Eiendom AS**

Foretaksnr. 913075056



MH Bygg & Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		124 900	131 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 900</b>	<b>131 300</b>
Nedskrivning på varige driftsmidler		200 000	0
Annen driftskostnad	1	107 260	62 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 260</b>	<b>62 808</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-182 360</b>	<b>68 492</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		5	8
Rentekostnad		58 630	60 317
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-58 625</b>	<b>-60 309</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-240 985</b>	<b>8 183</b>
Skattekostnad	4	-52 983	2 049
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-188 002</b>	<b>6 134</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-188 002	6 134



MH Bygg & Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		53 760	777
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 650 000	1 850 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 703 761</b>	<b>1 850 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	6	6 917	9 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 021	6 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 938</b>	<b>15 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 717 699</b>	<b>1 866 529</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-220 818	-32 816
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-190 818</b>	<b>-2 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 105 526	1 151 937
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	21 969	14 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	781 022	702 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 022</b>	<b>702 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 717 699</b>	<b>1 866 529</b>

Skudeneshavn, den 31. mai 2019

Kristian Mjølhus  
styrets leder

Silje Elise Hillesland  
styremedlem



MH Bygg & Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i den periode de opptjenes.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmid. økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.



MH Bygg & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar (revisjon er fravalgt).

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke iverksatt en slik ordning.

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Forretningskontor	Årsresultat 100%	Bokf. EK 31.12. 100%
MH Byggtjenester AS	100	Karmøy	-296 057	-392 316

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene er nedskrevet til kr. 1.

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	0
Endring utsatt skattefordel	- 52 983
<i>Sum skattekostnad</i>	<i>- 52 983</i>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har en boligeiendom anskaffet for 1 850 000, nedskrevet til virkelig verdi 1 650 000. Eiendommen avskrives ikke.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.



MH Bygg & Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12.18 består av 30000 aksjer a kr. 1.

Aksjene eies av:

Kristian Mjølhus	15 000	Styreleder
Silje Elise Hillesland	15 000	Styremedlem

### Note 8 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har realisert eiendom i 2019 og gjeld til bank er oppgjort. En stor del av selskapets øvrige gjeld er til aksjonær. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift vurderes derfor å være tilstede og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 9 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

#### *Fordringer og gjeld:*

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 860 000

#### *Pantstillelser og lignende:*

Gjeld sikret ved pant: 1 110 458 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 1 650 000

Konsernmellomværende

Gjeld til MH Byggtjenester AS 21 969

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonærer på 702 289.

Det er ikke beregnet rente. Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.