



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 37 EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 390 427	3 270 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 390 427</b>	<b>3 270 017</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 390 427</b>	<b>3 270 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			790 915
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>790 915</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-790 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 390 427</b>	<b>2 479 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	745 894	545 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 644 533</b>	<b>1 933 700</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 644 533</b>	<b>1 933 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 644 533</b>	<b>1 933 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 644 533</b>	<b>1 933 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 261 257	1 933 700
Avsatt til annen egenkapital		383 276	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 644 533</b>	<b>1 933 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		34 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>34 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 645 041	37 672 753
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>40 645 041</b>	<b>37 672 753</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 645 041</b>	<b>37 707 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 645 041</b>	<b>37 707 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 371	55 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 371</b>	<b>55 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>478 371</b>	<b>95 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	73 411	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 411</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	37 194 212	35 133 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 194 212</b>	<b>35 133 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 267 623</b>	<b>35 133 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 899 047	2 479 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 899 047</b>	<b>2 479 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 166 670</b>	<b>37 612 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 645 041</b>	<b>37 707 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 37 EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 917 320 632  
MARIDALSVEIEN 37 EIENDOMSELSESKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 390 427	3 270 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 390 427</b>	<b>3 270 017</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 390 427</b>	<b>3 270 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			790 915
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>790 915</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-790 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 390 427</b>	<b>2 479 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	745 894	545 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 644 533</b>	<b>1 933 700</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 644 533</b>	<b>1 933 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 644 533</b>	<b>1 933 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 644 533</b>	<b>1 933 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 261 257	1 933 700
Avsatt til annen egenkapital		383 276	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 644 533</b>	<b>1 933 700</b>



Organisasjonsnr: 917 320 632  
MARIDALSVEIEN 37 EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		34 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>34 693</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	40 645 041	37 672 753
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>40 645 041</b>	<b>37 672 753</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 645 041</b>	<b>37 707 446</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 645 041</b>	<b>37 707 446</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	40 000	40 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		438 371	55 094
-------------------	--	---------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 371</b>	<b>55 094</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>478 371</b>	<b>95 094</b>
------------------------	----------	----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	73 411	
--------------	---	--------	--

<b>Sum avsetninger for</b>		<b>73 411</b>	
----------------------------	--	---------------	--

<b>forpliktelses</b>		<b>73 411</b>	
----------------------	--	---------------	--

##### Annen langsiktig gjeld

Konserngjeld	5	37 194 212	35 133 250
--------------	---	------------	------------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 194 212</b>	<b>35 133 250</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 267 623</b>	<b>35 133 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 899 047	2 479 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 899 047</b>	<b>2 479 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 166 670</b>	<b>37 612 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 645 041</b>	<b>37 707 446</b>



Organisasjonsnr: 917 320 632  
MARIDALSVEIEN 37 EIENDOMSELSESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 37 Eiendomsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 37 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LLAW8-XJ7JB-MTCAS-LBJDF-3NP1Y-LOEXP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLAW8-XJ7JB-MTCAS-LBJDF-3NP1Y-LOEXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

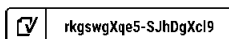


# Årsregnskap

**2021**


Maridalsveien 37  
Eiendomsselskap AS

Org.nr.:917 320 632





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maridalsveien 37 Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		3 390 427	3 270 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 390 427</b>	<b>3 270 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 390 427</b>	<b>3 270 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	790 915
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-790 915</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 390 427	2 479 102
Skattekostnad på ordinært resultat	6	745 894	545 402
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 644 533</b>	<b>1 933 700</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>2 644 533</b>	<b>1 933 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 261 257	1 933 700
Avsatt til annen egenkapital		383 276	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 644 533</b>	<b>1 933 700</b>
<b>Maridalsveien 37 Eiendomsselskap AS</b>		<b>Side 2</b>	

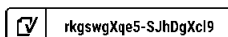
 rkgswgXqe5-SJhDgXcl9



<b>Balanse</b>			
<b>Maridalsveien 37 Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	34 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>34 693</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	40 645 041	37 672 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>40 645 041</u>	<u>37 672 753</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>40 645 041</u>	<u>37 707 446</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>40 645 041</u>	<u>37 707 446</u>

Maridalsveien 37 Eiendomsselskap AS

Side 3



rkgswwXqe5-SJhDgXcl9




<b>Balanse</b>			
<b>Maridalsveien 37 Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 371	55 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 371</b>	<b>55 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>478 371</b>	<b>95 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	6	73 411	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	37 194 212	35 133 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 194 212</b>	<b>35 133 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	2 899 047	2 479 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 899 047</b>	<b>2 479 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 166 670</b>	<b>37 612 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 645 041</b>	<b>37 707 446</b>

Oslo, 28.02.2022  
Styret i Maridalsveien 37 Eiendomsselskap AS

_____ Helge Krogsbøl styreleder	_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem
---------------------------------------	--

**Maridalsveien 37 Eiendomsselskap AS** **Side 4**

 rkgswgXqe5-SJhDgXcl9



Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

## Note 3 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 672 753	37 672 753
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 972 288	2 972 288
= Anskaffelseskost 31.12.21	40 645 041	40 645 041
= Bokført verdi 31.12.21	40 645 041	40 645 041

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

## Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	2 899 047	2 479 102
Langsiktig gjeld	37 194 212	35 133 250
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 093 259</b>	<b>37 612 352</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 40 645 041,-.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	637 790	545 402
Endring i utsatt skatt	108 104	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>745 894</b>	<b>545 402</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 390 427	2 479 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-491 380	0
Avgitt konsernbidrag	-2 899 047	-2 479 102
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	637 790	545 402
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-637 790	-545 402
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	333 686	-157 694	-491 380
<b>Sum</b>	<b>333 686</b>	<b>-157 694</b>	<b>-491 380</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>333 686</b>	<b>-157 694</b>	<b>-491 380</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>73 411</b>	<b>-34 693</b>	<b>-108 104</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maridalsveien 37 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>40 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fredensborg Eiendomsselskap AS	400	100,0	100,0



## Note 8 Egenkapital

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	55 094	95 094
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>55 094</b>	<b>95 094</b>
Årets resultat		2 644 533	2 644 533
Konsernbidrag avgitt		-2 261 257	-2 261 257
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>438 371</b>	<b>478 371</b>



## Verification

Transaction ID	rkgswwXqe5-SJhDgXcl9
Document	Maridalsveien 37 Eiendomsselskap AS.pdf
Pages	8
Sent by	Julian Rismyhr

## Attachments

- Maridalsveien 37 Eiendomsselskap AS.pdf-pAdES-HkeZjQqx5.pdf
- Maridalsveien 37 Eiendomsselskap AS.pdf-pAdES-rJfJEi75x9.pdf

## Signing parties

<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>May Irene Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2022-02-28 12:02:29 CET,

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2022-02-28 12:02:29 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 12:24:45 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 12:25:41 CET,

**Clicked invitation link May Irene Ljosåk**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 13:52:52 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 13:53:43 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

