



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 474 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNN-UTVIKLING
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		60 786	36 990
Sum kostnader		60 786	36 990
Driftsresultat		-60 786	-36 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 716	
Annen finansinntekt		1 850	4 387
Sum finansinntekter		6 566	4 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		702 487	
Annen rentekostnad		811 498	380 093
Sum finanskostnader		1 513 985	380 093
Netto finans		-1 507 419	-375 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 568 205	-412 695
Skattekostnad på resultat	3	-345 005	-90 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 223 200	-321 902
Årsresultat		-1 223 200	-321 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 223 200	-321 902
Totalresultat		-1 223 200	-321 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-1 223 200	-321 902
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 200	-321 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	26 641 282	26 641 282
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 568 205	412 695
Sum fordringer		1 568 205	412 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 203	8 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 203	8 558
Sum omløpsmidler		28 546 690	27 062 535
SUM EIENDELER		28 546 690	27 062 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	35 308	35 308
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	102 424	102 424
Sum innskutt egenkapital		137 732	137 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		137 732	137 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 590 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 590 000	
Sum langsiktig gjeld		21 590 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 981	18 437
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 791 977	26 906 366
Sum kortsiktig gjeld		6 818 958	26 924 803
Sum gjeld		28 408 958	26 924 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 546 690	27 062 535
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629239

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 474 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNN-UTVIKLING
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 474 695
AS GRØNN-UTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		60 786	36 990
Sum kostnader		60 786	36 990
Driftsresultat		-60 786	-36 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 716	
Annen finansinntekt		1 850	4 387
Sum finansinntekter		6 566	4 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		702 487	
Annen rentekostnad		811 498	380 093
Sum finanskostnader		1 513 985	380 093
Netto finans		-1 507 419	-375 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 568 205	-412 695
Skattekostnad på resultat	3	-345 005	-90 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 223 200	-321 902
Årsresultat		-1 223 200	-321 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 223 200	-321 902
Totalresultat		-1 223 200	-321 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-1 223 200	-321 902
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 200	-321 902



Organisasjonsnr: 916 474 695
AS GRØNN-UTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	5		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 5	26 641 282	26 641 282
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6	1 568 205	412 695
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 568 205	412 695
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		337 203	8 558
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 203	8 558
---	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		28 546 690	27 062 535
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		28 546 690	27 062 535
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	35 308	35 308
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	102 424	102 424
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		137 732	137 732
--------------------------	--	---------	---------

Annen egenkapital

Sum egenkapital		137 732	137 732
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 590 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 590 000	
Sum langsiktig gjeld		21 590 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 981	18 437
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 791 977	26 906 366
Sum kortsiktig gjeld		6 818 958	26 924 803
Sum gjeld		28 408 958	26 924 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 546 690	27 062 535
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 474 695
AS GRØNN-UTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AS Grønn-Utvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Grønn-Utvikling som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik

Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 BankID Signing
Kristian Skjervik
2024-06-28

 BankID Signing
Steinar Skjervik
2024-06-28



Årsregnskap 2023

As Grønn-Utvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 474 695



RESULTATREGNSKAP

AS GRØNN-UTVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		60 786	36 990
Sum driftskostnader		60 786	36 990
Driftsresultat		-60 786	-36 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 716	0
Annen finansinntekt		1 850	4 387
Rentekostnad til foretak i samme konsern		702 487	0
Annen rentekostnad		811 498	380 093
Resultat av finansposter		-1 507 419	-375 706
Resultat før skattekostnad		-1 568 205	-412 695
Skattekostnad på resultat	3	-345 005	-90 793
Årsresultat		-1 223 200	-321 902
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	1 223 200	321 902
Sum overføringer		-1 223 200	-321 902



BALANSE

AS GRØNN-UTVIKLING

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	26 641 282	26 641 282
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	1 568 205	412 695
Sum fordringer		1 568 205	412 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 203	8 558
Sum omløpsmidler		28 546 690	27 062 535
Sum eiendeler		28 546 690	27 062 535



BALANSE

AS GRØNN-UTVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	35 308	35 308
Annen innskutt egenkapital	4	102 424	102 424
Sum innskutt egenkapital		137 732	137 732
Sum egenkapital		137 732	137 732
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 590 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 590 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 981	18 437
Annen kortsiktig gjeld	6	6 791 977	26 906 366
Sum kortsiktig gjeld		6 818 958	26 924 803
Sum gjeld		28 408 958	26 924 803
Sum egenkapital og gjeld		28 546 690	27 062 535

27.06.2024

Styret i As Grønn-Utvikling

Steinar Skjervik
styreleder

Kristian Skjervik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

EIENDOM UNDER UTVIKLING

Eiendommer under utvikling innkjøpt for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varer

Varebeholdning består av et tomteområde. Varebeholdning er vurdert til kostpris.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-345 005	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-90 793
Skattekostnad ordinært resultat	-345 005	-90 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 568 205	-412 695
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 568 205	412 695
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-345 005	-90 793
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	345 005	90 793
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 308	102 424	0	137 732
Årets resultat		-1 223 200		-1 223 200
Konsernbidrag mottatt		1 223 200		1 223 200
Pr 31.12.2023	35 308	102 424	0	137 732



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 590 000	0
Sum	21 590 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	26 641 282	0
Sum	26 641 282	0

Gjelden forfaller i sin helhet før 5 år innen regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	1 568 205	412 695
Sum	1 568 205	412 695

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	6 555 540	26 806 366
Sum	6 555 540	26 806 366

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS GRØNN-UTVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	353,1	35 308
Sum	100		35 308

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Invest AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer AS Grønn-Utvikling fås utlevert.