



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 931 369
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOR-OSLO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 824 840	83 552 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 824 840</b>	<b>83 552 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		472 506	2 387 540
Lønnskostnad	1	77 621 891	60 859 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 123	1 307 182
Annen driftskostnad		21 705 978	20 941 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 705 498</b>	<b>85 495 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 880 658</b>	<b>-1 943 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249 088	223 727
Annen finansinntekt		20 408	11 955 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269 495</b>	<b>12 179 448</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-400 142
Annen rentekostnad		1 934	5 542
Annen finanskostnad		31 947	7 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 881</b>	<b>-386 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 614</b>	<b>12 566 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 645 044</b>	<b>10 622 671</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 103 594	-339 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 541 450</b>	<b>10 961 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 541 450</b>	<b>10 961 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 541 450</b>	<b>10 961 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 541 450</b>	<b>10 961 698</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 674 305	
Avsatt til annen egenkapital			10 961 698
Overført fra annen egenkapital		-10 867 145	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-25 541 450</b>	<b>10 961 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare, lisenser	2	831 266	85 900
Utsatt skattefordel	3		1 174 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>831 266</b>	<b>1 260 403</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 514 655	2 283 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 514 655</b>	<b>2 283 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 980 505	1 980 505
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		127 566	151 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 108 071</b>	<b>2 132 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 453 992</b>	<b>5 676 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 575 607	5 413 279
Andre kortsiktige fordringer		709 156	1 008 716
Konsernfordringer	6	41 127 712	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 412 475</b>	<b>8 921 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 529 905	10 347 984



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 529 905	10 347 984
Sum omløpsmidler		51 942 380	19 269 979
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 396 372</b>	<b>24 946 340</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	10 075 695	
Annen innskutt egenkapital	4	94 554	10 961 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 670 249</b>	<b>12 211 699</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 670 249</b>	<b>12 211 699</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		820 378	648 924
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 318 847	6 825 747
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	29 349 615	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		6 237 282	5 259 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 726 123</b>	<b>12 734 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 726 123</b>	<b>12 734 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 396 372</b>	<b>24 946 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 931 369  
STOR-OSLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 824 840	83 552 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 824 840</b>	<b>83 552 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		472 506	2 387 540
Lønnskostnad	1	77 621 891	60 859 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 123	1 307 182
Annen driftskostnad		21 705 978	20 941 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 705 498</b>	<b>85 495 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 880 658</b>	<b>-1 943 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249 088	223 727
Annen finansinntekt		20 408	11 955 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269 495</b>	<b>12 179 448</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-400 142
Annen rentekostnad		1 934	5 542
Annen finanskostnad		31 947	7 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 881</b>	<b>-386 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 614</b>	<b>12 566 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-7 103 594	-339 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 541 450</b>	<b>10 961 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 541 450</b>	<b>10 961 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 541 450</b>	<b>10 961 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 541 450</b>	<b>10 961 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 674 305	
Avsatt til annen egenkapital			10 961 698
Overført fra annen egenkapital		-10 867 145	



Sum overføringer og disponeringer	4	-25 541 450	10 961 698
--------------------------------------	---	-------------	------------



Organisasjonsnr: 994 931 369  
STOR-OSLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare, lisenser	2	831 266	85 900
Utsatt skattefordel	3		1 174 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>831 266</b>	<b>1 260 403</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 514 655	2 283 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 514 655</b>	<b>2 283 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 980 505	1 980 505
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		127 566	151 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 108 071</b>	<b>2 132 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 453 992</b>	<b>5 676 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 575 607	5 413 279
Andre kortsiktige fordringer		709 156	1 008 716
Konsernfordringer	6	41 127 712	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 412 475</b>	<b>8 921 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 529 905	10 347 984



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 529 905	10 347 984
Sum omløpsmidler		51 942 380	19 269 979
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 396 372</b>	<b>24 946 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	10 075 695	
Annen innskutt egenkapital	4	94 554	10 961 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 670 249</b>	<b>12 211 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 670 249</b>	<b>12 211 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		820 378	648 924
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 318 847	6 825 747
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	29 349 615	
Annen kortsiktig gjeld		6 237 282	5 259 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 726 123</b>	<b>12 734 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 726 123</b>	<b>12 734 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 396 372</b>	<b>24 946 340</b>



Organisasjonsnr: 994 931 369  
STOR-OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
39.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Stor-Oslo Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Stor-Oslo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		67 824 840	83 552 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 824 840</b>	<b>83 552 130</b>
Varekostnad		472 506	2 387 540
Lønnskostnad	1	77 621 891	60 859 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 123	1 307 182
Annen driftskostnad		21 705 978	20 941 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 705 498</b>	<b>85 495 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 880 658</b>	<b>-1 943 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249 088	223 727
Annen finansinntekt		20 408	11 955 721
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-400 142
Annen rentekostnad		1 934	5 542
Annen finanskostnad		31 947	7 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>235 614</b>	<b>12 566 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 645 044</b>	<b>10 622 671</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 103 594	-339 027
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 541 450</b>	<b>10 961 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 961 698
Overført fra overkurs		14 674 305	0
Overført fra annen egenkapital		10 867 145	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-25 541 450</b>	<b>10 961 698</b>



## Balanse

### Stor-Oslo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Programvare, lisenser	2	831 266	85 900
Utsatt skattefordel	3	0	1 174 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>831 266</b>	<b>1 260 403</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 514 655	2 283 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 514 655</b>	<b>2 283 623</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 980 505	1 980 505
Andre langsiktige fordringer		127 566	151 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 108 071</b>	<b>2 132 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 453 992</b>	<b>5 676 361</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 575 607	5 413 279
Andre kortsiktige fordringer		709 156	1 008 716
Konsernfordringer	6	41 127 712	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 412 475</b>	<b>8 921 995</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 529 905	10 347 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 529 905</b>	<b>10 347 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 942 380</b>	<b>19 269 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 396 372</b>	<b>24 946 340</b>



## Balanse

### Stor-Oslo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 250 000
Overkurs	4	10 075 695	0
Annen innskutt egenkapital	4	94 554	10 961 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 670 249</b>	<b>12 211 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 670 249</b>	<b>12 211 699</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		820 378	648 924
Skyldig offentlige avgifter		8 318 847	6 825 747
Kortsiktig konserngjeld	6	29 349 615	0
Annen kortsiktig gjeld		6 237 282	5 259 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 726 123</b>	<b>12 734 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 726 123</b>	<b>12 734 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 396 372</b>	<b>24 946 340</b>

Oslo  
Styret i Stor-Oslo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gehrken Bøyum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karsten Hjertholm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Lindberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind M. Vedeler  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Tronstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Jevne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Petter Hansson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	64 794 998	49 166 051
Arbeidsgiveravgift	10 926 181	8 102 423
Pensjonskostnader	1 397 457	1 433 944
Andre ytelser	503 255	2 156 720
<b>Sum</b>	<b>77 621 891</b>	<b>60 859 138</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 39 38

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Påkost leide lokaler	Inventar	Kunst	Programvare	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 936 968	4 311 493	691 650	261 633	7 201 744
Tilgang	0	18 800	0	862 721	881 521
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 936 968</b>	<b>4 330 293</b>	<b>691 650</b>	<b>1 124 354</b>	<b>8 083 265</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 473 320	3 970 934	0	293 088	5 737 342
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>463 648</b>	<b>359 359</b>	<b>691 650</b>	<b>831 266</b>	<b>2 345 922</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>371 650</b>	<b>416 117</b>	<b>0</b>	<b>117 355</b>	<b>905 122</b>
Forventet økonomisk levetid	3 år	3 - 5 år	Avskrives ikke	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 103 594	-339 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 103 594</b>	<b>-339 027</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 645 044	10 622 671
Permanente forskjeller	355 981	-12 163 704
Endring i midlertidige forskjeller	-9 883	-3 005 199
Mottatt konsernbidrag	37 627 712	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 546 232	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>782 535</b>	<b>-4 546 232</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 278 097	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 278 097	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-782 535	-792 418	-9 883
<b>Sum</b>	<b>-782 535</b>	<b>-792 418</b>	<b>-9 883</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 546 232	-4 546 232
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-782 535</b>	<b>-5 338 649</b>	<b>-4 556 114</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-172 158</b>	<b>-1 174 503</b>	<b>-1 002 345</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 250 000	0	94 554	10 867 145	0	12 211 699
Kapitalforhøyelse	250 000	24 750 000	0	0	0	25 000 000
Årets resultat	0	0	0	-10 867 145	-14 674 305	-25 541 450
Omklassifisering	0	-14 674 305	0	0	14 674 305	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>10 075 695</b>	<b>94 554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 670 249</b>



## Note 5 Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført verdi
Stor-Oslo Proptech AS	100 %	-981 629	718 588	1 980 505	1 980 505

Datterselskapets forretningsadresse er Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.

Stor-Oslo Eiendom AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7. Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Stor-Oslo Proptech AS	3 500 000	2 500 000
Stor-Oslo Eiendom Holding AS - konsernbidrag	37 627 712	0
<b>Sum</b>	<b>41 127 712</b>	<b>2 500 000</b>
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>41 127 712</b>	<b>2 500 000</b>
Stor-Oslo Eiendom Holding AS - Konsernbidrag	29 349 615	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 349 615</b>	<b>0</b>

Stor-Oslo eiendom AS leverer prosjektledelse, forretningsførsel og finansierings tjenester til øvrige selskap i konsernet Stor-Oslo Eiendom Holding.

Transaksjoner med nærstående parter gjøres på armlengdes avstand.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stor-Oslo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	30,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	50 000	100,0	100,0

Morselskapets eksterne gjeld er sikret ved 1.prioritetspant i 100% av aksjene i Stor-Oslo Eiendom AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Stor-Oslo Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Stor-Oslo Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bøyum, Gunnar Gehrken	BANKID	2024-05-29 16:34 GMT+02
Lindberg, Steinar	BANKID	2024-05-29 14:08 GMT+02
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-29 14:02 GMT+02
Hjertholm, Karsten	BANKID	2024-05-29 11:43 GMT+02
Tronstad, Andreas	BANKID	2024-05-29 11:38 GMT+02
Jevne, Anne	BANKID	2024-05-31 16:03 GMT+02
Hansson, Nils Petter	BANKID	2024-05-31 09:40 GMT+02
Vedeler, Øyvind Michael	BANKID	2024-05-29 16:59 GMT+02

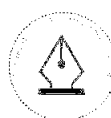


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 19FB1FF266EF4DD0ADAAFC1C56E09298



## Årsregnskap 2023 Stor-Oslo Eiendom AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
19FB1FF266EF4DD0ADAAFC1C56E09298



## Resultatregnskap

### Stor-Oslo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		67 824 840	83 552 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 824 840</b>	<b>83 552 130</b>
Varekostnad		472 506	2 387 540
Lønnskostnad	1	77 621 891	60 859 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	905 123	1 307 182
Annen driftskostnad		21 705 978	20 941 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 705 498</b>	<b>85 495 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 880 658</b>	<b>-1 943 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249 088	223 727
Annen finansinntekt		20 408	11 955 721
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-400 142
Annen rentekostnad		1 934	5 542
Annen finanskostnad		31 947	7 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>235 614</b>	<b>12 566 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 645 044</b>	<b>10 622 671</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 103 594	-339 027
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 541 450</b>	<b>10 961 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 961 698
Overført fra overkurs		14 674 305	0
Overført fra annen egenkapital		10 867 145	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-25 541 450</b>	<b>10 961 698</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
19FB1FF266EF4DD0ADA AFC1C56E09298



### Balanse

#### Stor-Oslo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Programvare, lisenser	2	831 266	85 900
Utsatt skattefordel	3	0	1 174 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>831 266</b>	<b>1 260 403</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 514 655	2 283 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 514 655</b>	<b>2 283 623</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 980 505	1 980 505
Andre langsiktige fordringer		127 566	151 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 108 071</b>	<b>2 132 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 453 992</b>	<b>5 676 361</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 575 607	5 413 279
Andre kortsiktige fordringer		709 156	1 008 716
Konsemfordringer	6	41 127 712	2 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 412 475</b>	<b>8 921 995</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 529 905	10 347 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 529 905</b>	<b>10 347 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 942 380</b>	<b>19 269 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 396 372</b>	<b>24 946 340</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
19FB1FF266EF4DD0ADA AFC1C56E09298



## Balanse Stor-Oslo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 250 000
Overkurs	4	10 075 695	0
Annen innskutt egenkapital	4	94 554	10 961 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>11 670 249</u>	<u>12 211 699</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>11 670 249</u>	<u>12 211 699</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		820 378	648 924
Skyldig offentlige avgifter		8 318 847	6 825 747
Kortsiktig konserngjeld	6	29 349 615	0
Annen kortsiktig gjeld		6 237 282	5 259 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>44 726 123</u>	<u>12 734 641</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>44 726 123</u>	<u>12 734 641</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>56 396 372</u>	<u>24 946 340</u>

Oslo  
Styret i Stor-Oslo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gehrken Bøyum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karsten Hjertholm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Lindberg  
styremedlem

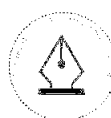
\_\_\_\_\_  
Øyvind M. Vedeler  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Tronstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Jevne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Petter Hansson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
19FB1FF266EF4DD0ADA AFC1C56E09298



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
19FB1FF266EF4DD0ADA AFC1C56E09298



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	64 794 998	49 166 051
Arbeidsgiveravgift	10 926 181	8 102 423
Pensjonskostnader	1 397 457	1 433 944
Andre ytelser	503 255	2 156 720
<b>Sum</b>	<b>77 621 891</b>	<b>60 859 138</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 39 38

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Påkost leide lokaler	Inventar	Kunst	Programvare	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 936 968	4 311 493	691 650	261 633	7 201 744
Tilgang	0	18 800	0	862 721	881 521
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 936 968</b>	<b>4 330 293</b>	<b>691 650</b>	<b>1 124 354</b>	<b>8 083 265</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 473 320	3 970 934	0	293 088	5 737 342
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>463 648</b>	<b>359 359</b>	<b>691 650</b>	<b>831 266</b>	<b>2 345 922</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	371 650	416 117	0	117 355	905 122
Forventet økonomisk levetid	3 år	3 - 5 år	Avskrives ikke	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
19FB1FF266EF4DD0ADA AFC1C56E09298



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 103 594	-339 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 103 594</b>	<b>-339 027</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 645 044	10 622 671
Permanente forskjeller	355 981	-12 163 704
Endring i midlertidige forskjeller	-9 883	-3 005 199
Mottatt konsemsbidrag	37 627 712	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 546 232	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>782 535</b>	<b>-4 546 232</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 278 097	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	8 278 097	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-782 535	-792 418	-9 883
<b>Sum</b>	<b>-782 535</b>	<b>-792 418</b>	<b>-9 883</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 546 232	-4 546 232
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-782 535</b>	<b>-5 338 649</b>	<b>-4 556 114</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-172 158	-1 174 503	-1 002 345

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 250 000	0	94 554	10 867 145	0	12 211 699
Kapitalforhøyelse	250 000	24 750 000	0	0	0	25 000 000
Årets resultat	0	0	0	-10 867 145	-14 674 305	-25 541 450
Omklassifisering	0	-14 674 305	0	0	14 674 305	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>10 075 695</b>	<b>94 554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 670 249</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
19FB1FF266EF4DD0ADA AFC1C56E09298



## Note 5 Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført verdi
Stor-Oslo Proptech AS	100 %	-981 629	718 588	1 980 505	1 980 505

Datterselskapets forretningsadresse er Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.

Stor-Oslo Eiendom AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7. Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Stor-Oslo Proptech AS	3 500 000	2 500 000
Stor-Oslo Eiendom Holding AS - konsernbidrag	37 627 712	0
<b>Sum</b>	<b>41 127 712</b>	<b>2 500 000</b>
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>41 127 712</b>	<b>2 500 000</b>
Stor-Oslo Eiendom Holding AS - Konsernbidrag	29 349 615	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 349 615</b>	<b>0</b>

Stor-Oslo eiendom AS leverer prosjektledelse, forretningsførsel og finansierings tjenester til øvrige selskap i konsernet Stor-Oslo Eiendom Holding.

Transaksjoner med nærstående parter gjøres på armlengdes avstand.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Stor-Oslo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	30,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	50 000	100,0	100,0

Morselskapets eksterne gjeld er sikret ved 1.prioritetspant i 100% av aksjene i Stor-Oslo Eiendom AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Stor-Oslo Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
19FB1FF266EF4DD0ADA AFC1C56E09298



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stor-Oslo Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stor-Oslo Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: GBDLN-UDQ4K-EBLQP-GV6PU-LVEYK-T7EIN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 13:18:54 UTC



## Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 13:18:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GBDLN-UDQ4K-EBLQP-GV6PU-LVEYK-T7EJN