



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 557 126
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSLETTA 6 AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		203 580	203 580
Sum inntekter		203 580	203 580
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	32 009	29 859
Sum kostnader		32 009	29 859
Driftsresultat		171 571	173 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	334
Sum finansinntekter		183	334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	155 229	169 074
Annen rentekostnad		38 232	41 699
Sum finanskostnader		193 461	210 773
Netto finans		-193 278	-210 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 707	-36 717
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 707	-36 717
Årsresultat	4	-21 707	-36 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 707	-36 717
Totalresultat		-21 707	-36 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 707	-36 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-21 707	-36 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 846 341	3 846 341
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		3 846 341	3 846 341
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 846 341	3 846 341
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 101 215	898 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 215	898 461
Sum omløpsmidler		1 101 215	898 461
SUM EIENDELER		4 947 556	4 744 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	134 011	112 305
Sum opptjent egenkapital		-134 011	-112 305
Sum egenkapital		-30 201	-8 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	969 080	940 373
Langsiktig gjeld konsern	2	3 968 152	3 812 923
Sum annen langsiktig gjeld		4 937 232	4 753 296
Sum langsiktig gjeld		4 937 232	4 753 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 000	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	9 525	
Sum kortsiktig gjeld		40 525	
Sum gjeld		4 977 757	4 753 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 947 556	4 744 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469562

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 6 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 557 126
LUNDSLETTA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		203 580	203 580
Sum inntekter		203 580	203 580
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	32 009	29 859
Sum kostnader		32 009	29 859
Driftsresultat		171 571	173 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	334
Sum finansinntekter		183	334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	155 229	169 074
Annen rentekostnad		38 232	41 699
Sum finanskostnader		193 461	210 773
Netto finans		-193 278	-210 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 707	-36 717
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 707	-36 717
Årsresultat	4	-21 707	-36 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 707	-36 717
Totalresultat		-21 707	-36 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 707	-36 717
Sum overføringer og disponeringer		-21 707	-36 717



Organisasjonsnr: 995 557 126
LUNDSLETTA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 846 341	3 846 341
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		3 846 341	3 846 341

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 846 341	3 846 341

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 101 215	898 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 215	898 461
Sum omløpsmidler		1 101 215	898 461
SUM EIENDELER		4 947 556	4 744 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	134 011	112 305
Sum opptjent egenkapital		-134 011	-112 305
Sum egenkapital		-30 201	-8 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	969 080	940 373
Langsiktig gjeld konsern	2	3 968 152	3 812 923
Sum annen langsiktig gjeld		4 937 232	4 753 296
Sum langsiktig gjeld		4 937 232	4 753 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 000	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	9 525	
Sum kortsiktig gjeld		40 525	
Sum gjeld		4 977 757	4 753 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 947 556	4 744 802



Organisasjonsnr: 995 557 126
LUNDSLETTA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lundsletta 6 AS

Org.nr.:995 557 126



Lundsletta 6 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter		203 580	203 580
Sum driftsinntekt		203 580	203 580
Annen driftskostnad	6	32 009	29 859
Sum driftskostnad		32 009	29 859
Driftsresultat		171 571	173 721
Annen renteinntekt		183	334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-155 229	-169 074
Annen rentekostnad		-38 232	-41 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 707	-36 717
Årsresultat	4	-21 707	-36 717
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		21 707	36 717
Sum disponert (dekket)		-21 707	-36 717



Lundsletta 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 846 341	3 846 341
Sum varige driftsmidler		3 846 341	3 846 341
Sum anleggsmidler		3 846 341	3 846 341
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 101 215	898 461
Sum omløpsmidler		1 101 215	898 461
SUM EIENDELER		4 947 556	4 744 802



Lundsletta 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-134 011	-112 305
Sum opptjent egenkapital		-134 011	-112 305
Sum egenkapital		-30 201	-8 495
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	969 080	940 373
Langsiktig gjeld konsern	2	3 968 152	3 812 923
Sum annen langsiktig gjeld		4 937 232	4 753 296
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		31 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	9 525	0
Sum kortsiktig gjeld		40 525	0
Sum gjeld		4 977 757	4 753 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 947 556	4 744 802

Kristiansand, 07.04.2022

Styret i Lundsletta 6 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Lundsletta 6 AS

995 557 126

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lundsletta 6 AS

995 557 126

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 846 341	3 846 341
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 846 341	3 846 341
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	3 846 341	3 846 341
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Næringssselskap AS	31 000	0	-3 968 152	-3 812 923
God Driv AS	0	0	-969 080	-940 373
Sum	31 000	0	-4 937 232	-4 753 296

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har på sitt ansvarlige lån til aksjonær. Rentene utgjorde kr. 155 229 i 2021 og kr. 169 074 i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap	80	80%
God Driv AS	20	20%
Sum	100	100%

80% av aksjene er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 6 AS fås utlevert.



Lundsletta 6 AS

995 557 126

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 810	-112 305	-8 495
Årets resultat	0	0	-21 707	-21 707
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 810	-134 011	-30 201

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styret er av den oppfatning av at det er betydelig merverdi i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 6 AS

995 557 126

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 201	-118 495	21 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 201	118 495	-21 707
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-21 707	-36 717
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-21 707	-36 717
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0