



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 449 684
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA II
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sjøberg-Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 679 628	2 542 416
Sum inntekter		2 679 628	2 542 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 896	120 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 942	8 942
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 641 684	1 928 951
Sum kostnader		1 787 624	2 125 773
Driftsresultat		892 003	416 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 667	7 923
Annen renteinntekt		11 653	2 844
Sum finansinntekter		19 320	10 767
Annen rentekostnad		154 522	109 912
Sum finanskostnader		154 522	109 912
Netto finans		-135 202	-99 146
Ordinært resultat før skattekostnad		829 904	384 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 904	384 432
Årsresultat		756 802	317 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		756 802	317 497
Sum overføringer og disponeringer		756 802	317 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 069 354	12 069 354
Maskiner og anlegg	10	6 931	15 873
Sum varige driftsmidler		12 076 285	12 085 227
Sum anleggsmidler		12 076 285	12 085 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 852	9 020
Sum fordringer		39 852	9 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 569	644 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 569	644 911
Sum omløpsmidler		907 421	653 931
SUM EIENDELER		12 983 706	12 739 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 885 803	6 129 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 885 803	6 129 001
Sum egenkapital		6 890 203	6 133 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 868 677	6 394 685
Øvrig langsiktig gjeld	12	196 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 064 677	6 590 685
Sum langsiktig gjeld		6 064 677	6 590 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 484	9 747
Annen kortsiktig gjeld		19 342	5 326
Sum kortsiktig gjeld		28 826	15 073
Sum gjeld		6 093 503	6 605 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 983 706	12 739 159
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		12 069 354	12 069 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329757

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 449 684
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA II
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sjøberg-Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 948 449 684
BL STANGELØKKA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 679 628	2 542 416
Sum inntekter		2 679 628	2 542 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 896	120 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	8 942	8 942
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 641 684	1 928 951
Sum kostnader		1 787 624	2 125 773
Driftsresultat		892 003	416 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 667	7 923
Annen renteinntekt		11 653	2 844
Sum finansinntekter		19 320	10 767
Annen rentekostnad		154 522	109 912
Sum finanskostnader		154 522	109 912
Netto finans		-135 202	-99 146
Ordinært resultat før skattekostnad		829 904	384 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 904	384 432
Årsresultat		756 802	317 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		756 802	317 497
Sum overføringer og disponeringer		756 802	317 497



Organisasjonsnr: 948 449 684
BL STANGELØKKA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	12 069 354	12 069 354
Maskiner og anlegg	10	6 931	15 873
Sum varige driftsmidler		12 076 285	12 085 227

Sum anleggsmidler		12 076 285	12 085 227
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 852	9 020
Sum fordringer		39 852	9 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 569	644 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 569	644 911

Sum omløpsmidler		907 421	653 931
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 983 706	12 739 159
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 885 803	6 129 001
Sum opptjent egenkapital		6 885 803	6 129 001

Sum egenkapital		6 890 203	6 133 401
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 868 677	6 394 685



Øvrig langsiktig gjeld	12	196 000	196 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 064 677	6 590 685
Sum langsiktig gjeld		6 064 677	6 590 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 484	9 747
Annen kortsiktig gjeld		19 342	5 326
Sum kortsiktig gjeld		28 826	15 073
Sum gjeld		6 093 503	6 605 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 983 706	12 739 159
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		12 069 354	12 069 354



Organisasjonsnr: 948 449 684
BL STANGELØKKA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 004 864	2 004 800	1 946 160	2 064 900
Inntekt kabel-TV		238 128	238 100	238 128	245 200
Vasketillegg fellesareal		58 080	58 100	58 080	58 100
Andre leieinntekter		3 496	0	0	0
Varmt vann, brensel og strøminnt.		375 060	300 000	300 048	600 000
Sum inntekter		2 679 628	2 601 000	2 542 416	2 968 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	7 896	7 900	64 946	7 900
Styrehonorar	2	56 000	56 000	56 000	56 000
Avskrivninger	10	8 942	0	8 942	5 900
Energi, strøm, olje, gass		360 812	260 700	232 731	451 500
Eiendomsskatt		83 640	76 400	76 400	84 000
Renhold byrå		63 000	71 100	63 000	73 900
Inventar		15 220	3 500	0	3 500
Vedlikehold	4	81 714	173 900	119 449	200 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		7 101	0	913	0
Vaktmestertjenester		148 088	135 000	131 000	162 300
Periodisk vedlikehold	5	0	50 000	496 169	0
Revisjonshonorar	3	5 571	5 700	4 840	5 900
Forretningsførerhonorar		127 542	127 700	123 828	132 800
Kontorrekv, telefon, porto		4 461	6 000	4 824	6 000
Kabel-tv		266 325	262 100	252 020	277 700
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		9 154	8 000	8 870	8 000
Forsikring		76 922	76 900	71 423	90 900
Kurs		0	7 000	0	7 000
Kommunale avgifter	6	459 736	421 200	407 397	478 400
Bankgebyrer		3 001	3 000	3 023	3 000
Andre kostnader	7	2 499	6 000	0	6 000
Sum driftskostnader		1 787 624	1 758 100	2 125 773	2 060 700
Driftsresultat		892 003	842 900	416 643	907 500
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		7 667	0	7 923	0
Renteinntekter		11 653	400	2 844	100
Rentekostnad		154 522	123 000	109 912	233 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-135 202	-122 600	-99 146	-232 900
Årsresultat		756 802	720 300	317 497	674 600
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		756 802	0	317 497	0
Sum disponering		756 802	0	317 497	0

Stangeløkka II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	604 787	604 787
Bygninger	9	11 464 567	11 464 567
Andre driftsmidler	10	6 931	15 873
Sum varige driftsmidler		12 076 285	12 085 227
Sum anleggsmidler		12 076 285	12 085 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 852	9 020
Sum fordringer		39 852	9 020
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		867 569	644 911
Sum bankinnskudd og kontanter		867 569	644 911
Sum omløpsmidler		907 421	653 931
SUM EIENDELER		12 983 706	12 739 159

Stangeløkka II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 885 803	6 129 001
Sum opptjent egenkapital		6 885 803	6 129 001
Sum egenkapital		6 890 203	6 133 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	5 868 677	6 394 685
Borettsinnskudd	12	196 000	196 000
Sum langsiktig gjeld		6 064 677	6 590 685
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 342	5 326
Leverandørgjeld		9 484	9 747
Sum kortsiktig gjeld		28 826	15 073
Sum gjeld		6 093 503	6 605 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 983 706	12 739 159
Pantestillelser		12 069 354	12 069 354

Stangeløkka II borettslag



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	638 859	858 585
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	756 802	317 497
Tilbakeført avskrivninger	8 942	8 942
Avdrag lån	-526 007	-546 165
B. Årets endringer disponible midler	239 737	-219 726
C. Disponible midler UB	878 595	638 859
Omløpsmidler	907 421	653 931
Kortsiktig gjeld	28 826	15 073
Disponible midler	878 595	638 859



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Honorar ansatte for generalforsamlinger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 896	14 946
Sum	7 896	64 946

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar og honorar for utført oppussingsarbeid i kjeller.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	56 000	56 000
Sum	56 000	56 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	5 571	4 840
Sum	5 571	4 840

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	0	4 530
Driftsmaterialer	0	384
Løpende vedlikehold	81 714	85 609
Vedlikehold VVS	0	8 144
Vedlikehold elektro	0	3 603
Vedlikehold utvendig	0	17 179
Sum	81 714	119 449

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	0	496 169
Sum	0	496 169

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Kostnader møter, beboere mm	2 499	0
Sum	2 499	0



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2022

Note 8 - Tomt

	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	525 527	79 260
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	525 527	79 260
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	525 527	79 260
Anskaffelsesår :	2012	2017
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Bygning påkostning	Bygning rør og bad	Bygning jordvarme
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 512 038	2 248 529	6 000 000	1 704 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 512 038	2 248 529	6 000 000	1 704 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 512 038	2 248 529	6 000 000	1 704 000
Anskaffelsesår :	1953	1994	2005	2008
Antatt levetid i år :				

Note 10 - Andre driftsmidler

	Klippemaskin	Postkasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 461	40 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 461	40 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 530	40 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 931	0
Årets avskrivninger :	4 892	4 050
Anskaffelsesår :	2019	2012
Antatt levetid i år :	5	10



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2022



Årsregnskap for Stangeløkka II borettslag

2022

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Balkonger, fasader bad og røropplegg, jordvarme	Skifte av kulvertrør 2012 og kjøp av tomt 2012
Lånenummer:	12129241371	12125005886
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2013
Rentesats:	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 102 122	890 000
Lånesaldo 01.01:	6 233 086	161 599
Avdrag i perioden:	434 611	91 396
Lånesaldo 31.12:	5 798 474	70 203

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	196 000	196 000
Sum innskudd	196 000	196 000



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stangeløkka I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stangeløkka I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MVJ0Y-07EYQ-8OUEN-E48C-HBE3J-3FC3L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-16 13:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MVJ0Y-07EYQ-8OUEN-E48C-HBE3J-3FC3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>