



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 10
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	110 162	41 375
Sum kostnader		110 162	41 375
Driftsresultat		-110 162	-41 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 518 842	8 555 220
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 731	190 152
Annen renteinntekt		984	79
Sum finansinntekter		9 817 557	8 745 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 963	
Annen rentekostnad		599 996	710 164
Sum finanskostnader		977 959	710 164
Netto finans		8 839 598	8 035 287
Ordinært resultat før skattekostnad		8 729 436	7 993 912
Skattekostnad (inntekt) på ordinært resultat	4	1 920 468	-1 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 808 968	7 995 256
Årsresultat	5	6 808 968	7 995 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 808 968	7 995 256
Totalresultat		6 808 968	7 995 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 812 755	20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 003 787	-12 004 744
Sum overføringer og disponeringer		6 808 968	7 995 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	137 737 133	137 737 133
Lån til foretak i samme konsern	6	7 773 777	5 136 048
Sum finansielle anleggsmidler		145 510 910	142 873 181
Sum anleggsmidler		145 510 910	142 873 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Fordringer på selskap i samme konsern	6	11 924 062	9 555 220
Sum fordringer		11 924 062	9 555 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 013	13 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 013	13 168
Sum omløpsmidler		11 927 075	9 568 388
SUM EIENDELER		157 437 985	152 441 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	95 100 000	95 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 483 970	4 483 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		99 583 970	99 583 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 650 291	7 654 078
Sum opptjent egenkapital		2 650 291	7 654 078
Sum egenkapital	5	102 234 261	107 238 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 312	5 390
Sum avsetninger for forpliktelser		4 312	5 390
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	7 543 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 999 906	14 999 906
Sum annen langsiktig gjeld		22 542 906	14 999 906
Sum langsiktig gjeld		22 547 218	15 005 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	62 850	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	31 615 699	30 198 224
Annen kortsiktig gjeld	8	977 957	
Sum kortsiktig gjeld		32 656 506	30 198 224
Sum gjeld		55 203 724	45 203 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 437 985	152 441 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508456

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 767 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 10
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 966 767 979
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	110 162	41 375
Sum kostnader		110 162	41 375
Driftsresultat		-110 162	-41 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 518 842	8 555 220
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 731	190 152
Annen renteinntekt		984	79
Sum finansinntekter		9 817 557	8 745 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 963	
Annen rentekostnad		599 996	710 164
Sum finanskostnader		977 959	710 164
Netto finans		8 839 598	8 035 287
Ordinært resultat før skattekostnad		8 729 436	7 993 912
Skattekostnad (inntekt) på ordinært resultat	4	1 920 468	-1 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 808 968	7 995 256
Årsresultat	5	6 808 968	7 995 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 808 968	7 995 256
Totalresultat		6 808 968	7 995 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 812 755	20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 003 787	-12 004 744
Sum overføringer og disponeringer		6 808 968	7 995 256



Organisasjonsnr: 966 767 979
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	137 737 133	137 737 133
Lån til foretak i samme konsern	6	7 773 777	5 136 048
Sum finansielle anleggsmidler		145 510 910	142 873 181
Sum anleggsmidler		145 510 910	142 873 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Fordringer på selskap i samme konsern	6	11 924 062	9 555 220
Sum fordringer		11 924 062	9 555 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 013	13 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 013	13 168
Sum omløpsmidler		11 927 075	9 568 388
SUM EIENDELER		157 437 985	152 441 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	95 100 000	95 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 483 970	4 483 970
Sum innskutt egenkapital		99 583 970	99 583 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 650 291	7 654 078
Sum opptjent egenkapital		2 650 291	7 654 078



Sum egenkapital	5	102 234 261	107 238 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 312	5 390
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 312	5 390
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	7 543 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 999 906	14 999 906
Sum annen langsiktig gjeld		22 542 906	14 999 906
Sum langsiktig gjeld		22 547 218	15 005 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	62 850	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	31 615 699	30 198 224
Annen kortsiktig gjeld	8	977 957	
Sum kortsiktig gjeld		32 656 506	30 198 224
Sum gjeld		55 203 724	45 203 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 437 985	152 441 569



Organisasjonsnr: 966 767 979
ZURHAAR & RUBB INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Zurhaar & Rubb Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zurhaar & Rubb Investor AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HW2YD-JDFK3-6A3FK-OB0CK-UG4HK-2OU0Y



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 19. juni 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HW2YD-JDFK3-6A3FK-OB0CK-UG4HK-2OU0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-19 21:53:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HW2YD-JDFK3-6A3FK-OB0CK-UG4HK-2OU0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Zurhaar & Rubb Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2YV8S-F4J74-5OVQW-T2WZX-EPEBG-JVA1U

Org.nr.: 966 767 979



Resultatregnskap			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	<u>110 162</u>	<u>41 375</u>
Sum driftskostnader		<u>110 162</u>	<u>41 375</u>
Driftsresultat		<u>-110 162</u>	<u>-41 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	9 518 842	8 555 220
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		297 731	190 152
Annen renteinntekt		984	79
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 963	0
Annen rentekostnad		599 996	710 164
Resultat av finansposter		<u>8 839 598</u>	<u>8 035 287</u>
Resultat før skattekostnad		<u>8 729 436</u>	<u>7 993 912</u>
Skattekostnad (inntekt) på ordinært resultat	4	1 920 468	-1 344
Resultat		<u>6 808 968</u>	<u>7 995 256</u>
Årsresultat	5	<u>6 808 968</u>	<u>7 995 256</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 812 755	20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 003 787	-12 004 744
Sum overføringer		<u>6 808 968</u>	<u>7 995 256</u>

Penneo Dokumentnr: 21Y8S-F4J74-5OVQW-T2WZX-EPEBG-JVA1U



Balanse			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	137 737 133	137 737 133
Lån til foretak i samme konsern	6	7 773 777	5 136 048
Sum finansielle anleggsmidler		<u>145 510 910</u>	<u>142 873 181</u>
Sum anleggsmidler		<u>145 510 910</u>	<u>142 873 181</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	11 924 062	9 555 220
Sum fordringer		<u>11 924 062</u>	<u>9 555 220</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 013</u>	<u>13 168</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 927 075</u>	<u>9 568 388</u>
Sum eiendeler		<u>157 437 985</u>	<u>152 441 569</u>
Zurhaar & Rubb Investor AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 2YV8S-F4J74-5C0VQW-T2WZX-EPFBG-JVA1U



Balanse			
Zurhaar & Rubb Investor AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	95 100 000	95 100 000
Innskutt annen egenkapital		4 483 970	4 483 970
Sum innskutt egenkapital		99 583 970	99 583 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 650 291	7 654 078
Sum opptjent egenkapital		2 650 291	7 654 078
Sum egenkapital	5	102 234 261	107 238 048
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 312	5 390
Sum avsetning for forpliktelser		4 312	5 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 543 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 999 906	14 999 906
Sum annen langsiktig gjeld		22 542 906	14 999 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	62 850	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	31 615 699	30 198 224
Annen kortsiktig gjeld	8	977 957	0
Sum kortsiktig gjeld		32 656 506	30 198 224
Sum gjeld		55 203 724	45 203 520
Sum gjeld og egenkapital		157 437 985	152 441 569
Nesttun, 19.06.2023			
Styret i Zurhaar & Rubb Investor AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem	
Zurhaar & Rubb Investor AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 2YX8S-F4J74-5OVQW-T2WZX-EPEBG-JVA1U



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

Konsern

Zurhaar & Rubb Investor AS er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 2YV8S-F4J74-5OVQW-T2WZX-EPFBG-JVA1U



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 51 063.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 000.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings-Eier- kontor	/stemme- andel	Bokført verdi pr 31.12.	Selskapets egenkapital 31.12	Selskapets resultat 31.12
Datterselskap					
Askøy Senter AS	Bergen	100%	114 076 133	110 878 562	8 115 648
Bømlo Storsenter AS	Bergen	56%	23 661 000	56 269 299	350 926
Totalt			137 737 133	167 147 861	8 466 574

Inntekt på investering i datterselskap på kr 9 518 842 gjelder i sin helhet konsernbidrag mottatt fra datterselskap Askøy Senter AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 2YV8S-F4J74-5OVQW-T2WZX-EPEBG-JVA1U



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 921 546	0
Endring i utsatt skatt	-1 078	-1 344
Skattekostnad ordinært resultat	1 920 468	-1 344

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 729 436	7 993 912
Permanente forskjeller	-35	-8 000 019
Endring i midlertidige forskjeller	4 900	6 126
Avgitt konsernbidrag	-8 734 301	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-172 599	-122 148
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 921 546	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 094 145	122 148
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	19 600	24 500	4 900
Sum	19 600	24 500	4 900
Grunnlag for utsatt skatt	19 600	24 500	4 900
Utsatt skatt (22 %)	4 312	5 390	1 078

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	95 100 000	4 483 970	7 654 078	107 238 048
Årets resultat			6 808 968	6 808 968
Avgitt konsernbidrag			-11 812 755	-11 812 755
Pr 31.12.2022	95 100 000	4 483 970	2 650 291	102 234 261

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Askøy Senter AS og avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.



Zurhaar & Rubb Investor AS

966 767 979

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	7 773 777	5 136 048
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 924 062	9 555 220
Sum	19 697 839	14 691 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 543 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	31 615 699	30 198 224
Sum	39 158 699	30 198 224

Zurhaar & Rubb Investor AS er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zurhaar & Rubb Investor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	634 000	95 100 000
Sum	150		95 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar AS	150	100	100

Note 8 Mellomværende nærstående selskaper

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Hansa Invest AS	14 999 906	14 999 906
Kortsiktig gjeld til Hansa Invest AS	977 957	-2
Sum	15 977 863	14 999 904



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Zurhaar & Rubb Investor AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-19 07:11:08 UTC



Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Zurhaar & Rubb Investor AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-19 08:15:02 UTC



Penneo DokumentInokket: 2YV8S-F4J7-4-SCVQW-T2W2X-EPBEG-JVA1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>