



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 739 738
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEVEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Tvetestien 1 7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	47 096	29 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 096</b>	<b>29 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 096</b>	<b>-29 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 525	54 484
Annen renteinntekt		109 023	115 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 548</b>	<b>169 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	89 701	61 275
Annen rentekostnad		9 836	4 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 537</b>	<b>65 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 011</b>	<b>103 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 915</b>	<b>73 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 915</b>	<b>73 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 915</b>	<b>73 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 915</b>	<b>73 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 915</b>	<b>73 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		166 667	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-131 752	-926 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 915</b>	<b>73 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 317 760	1 317 760
Lån til foretak i samme konsern	5	2 170 082	2 072 557
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 994 303	13 994 303
Obligasjoner og andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 482 146</b>	<b>17 384 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 482 146</b>	<b>17 384 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 770 029	2 376 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 770 029</b>	<b>2 376 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 324 814	39 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 324 814</b>	<b>39 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 094 843</b>	<b>2 415 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 576 989</b>	<b>19 800 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		9 254 823	9 254 823



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 354 823</b>	<b>9 354 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 044 442	7 176 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 044 442</b>	<b>7 176 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 399 265</b>	<b>16 531 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	164 922	3 269 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 164 922</b>	<b>3 269 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 164 922</b>	<b>3 269 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 966	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 836	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 802</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 177 724</b>	<b>3 269 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 576 989</b>	<b>19 800 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Tvetestien 1  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 987 739 738  
SEVEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	47 096	29 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 096</b>	<b>29 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 096</b>	<b>-29 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 525	54 484
Annen renteinntekt		109 023	115 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 548</b>	<b>169 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	89 701	61 275
Annen rentekostnad		9 836	4 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 537</b>	<b>65 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 011</b>	<b>103 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 915</b>	<b>73 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 915</b>	<b>73 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 915</b>	<b>73 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 915</b>	<b>73 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 915</b>	<b>73 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		166 667	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-131 752	-926 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 915</b>	<b>73 913</b>



Organisasjonsnr: 987 739 738  
SEVEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 317 760	1 317 760
Lån til foretak i samme konsern	5	2 170 082	2 072 557
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 994 303	13 994 303
Obligasjoner og andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 482 146</b>	<b>17 384 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 482 146</b>	<b>17 384 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 770 029	2 376 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 770 029</b>	<b>2 376 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		3 324 814	39 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 324 814</b>	<b>39 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 094 843</b>	<b>2 415 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 576 989</b>	<b>19 800 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		9 254 823	9 254 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 354 823</b>	<b>9 354 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 044 442	7 176 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 044 442</b>	<b>7 176 194</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 399 265</b>	<b>16 531 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	164 922	3 269 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 164 922</b>	<b>3 269 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 164 922</b>	<b>3 269 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 966	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 836	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 802</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 177 724</b>	<b>3 269 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 576 989</b>	<b>19 800 311</b>



Organisasjonsnr: 987 739 738  
SEVEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

**Seven Invest AS**  
**987 739 738**



<b>Seven Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	47 096	29 912
Sum driftskostnader		<u>47 096</u>	<u>29 912</u>
Driftsresultat		<u>-47 096</u>	<u>-29 912</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	72 525	54 484
Annen renteinntekt		109 023	115 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	89 701	61 275
Annen rentekostnad		9 836	4 508
Resultat av finansposter		<u>82 011</u>	<u>103 825</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		34 915	73 913
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		<u>34 915</u>	<u>73 913</u>
Årsresultat		<u>34 915</u>	<u>73 913</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		166 667	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		131 752	926 087
Sum overføringer		<u>34 915</u>	<u>73 913</u>



<b>Seven Invest AS</b>			
Balanse pr 31.12			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 317 760	1 317 760
Lån til foretak i samme konsern	5	2 170 082	2 072 557
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 994 303	13 994 303
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 482 146</u>	<u>17 384 621</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 482 146</u>	<u>17 384 621</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 770 029	2 376 576
Sum fordringer		<u>1 770 029</u>	<u>2 376 576</u>
Bankinnskudd og kontanter		3 324 814	39 115
Sum omløpsmidler		<u>5 094 843</u>	<u>2 415 691</u>
Sum eiendeler		<u>22 576 989</u>	<u>19 800 311</u>



<b>Seven Invest AS</b>			
Balanse pr 31.12			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		9 254 823	9 254 823
Sum innskutt egenkapital		<u>9 354 823</u>	<u>9 354 823</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 044 442	7 176 194
Sum opptjent egenkapital		<u>7 044 442</u>	<u>7 176 194</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 399 265</u>	<u>16 531 017</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	164 922	3 269 294
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 164 922</u>	<u>3 269 294</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 966	0
Annen kortsiktig gjeld		9 836	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 802</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 177 724</u>	<u>3 269 294</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 576 989</u>	<u>19 800 311</u>
Trondheim, den 19.08.2021			
Ole Birger Giæver Syrets leder/daglig leder			
Seven Invest AS		Side 4	



## Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Note 2 Godtgjørelser til revisor mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet faller ikke inn under krav om etablering av obligatorisk tjenestepensjon, og det er derfor ikke etablert en slik ordning.

#### Godtgjørelse til revisor

Revisor er godgjort med et revisjonshonorar på kr 16 250 , som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

Beløpet er inkl mva

#### Lån til aksjonær

Det er ikke gitt lån, eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonær, styremedlem eller deres nærstående.

### Note 3 Aksjetabell

Investeringer i aksjer og andeler er bokført til historisk kostpris.

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	AK	EK	Res-2020
Taga Holding as	19	3 954 061	3 954 061		9 769 840	1 758 077
Svanen Eiendom AS	25	9 987 500	9 987 500		3 665 514	-4 847 020
Campo Eiendom as	50	52 743	52 743		322 132	56 069
Sum		13 994 304	13 994 303		13 757 486	-3 032 874
<b>Datterselskap</b>						
Armfelt Eiendom as	60	63 600	63 600	100 000	1 606 009	164 296
Saratoga Holding as	100	1 000 000	1 000 000	1 000 000	436 966	-13 289
Halten Consulting as	100	100 000	254 160	100 000	1 195 596	232 337
Sum		1 163 600	1 317 760	1 200 000	3 238 571	383 344



## Noter 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	9 254 823	0	7 176 194	<b>16 531 017</b>
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>9 254 823</b>	<b>0</b>	<b>7 176 194</b>	<b>16 531 017</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	9 254 823	0	7 176 194	<b>16 531 017</b>
Årets resultat				34 915	<b>34 915</b>
Utbytte				-166 667	<b>-166 667</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>9 254 823</b>	<b>0</b>	<b>7 044 442</b>	<b>16 399 265</b>

### Note 5 Nærstående parter mv

Øvrig langsiktig gjeld består av innlån fra andre selskap eid av eier

Øvrig langsiktig gjeld	Saldo 01.01	Saldo 31.12	Renter	%
Campo Holding as	2 770 210	0	83 284	3,0 %
Ole Birger Giæver	125 146	0	0	
Halten Consulting as	119 993	88 690	897	3,5%
Norwegian Tankers as	73 654	76 232	2 578	3,5%
Campo Eiendom as	180 292	0	2 942	3,0%
Sum øvrig langsiktig gjeld	3 269 294	164 922	89 701	

Lån til foretak i samme konsern	Saldo 01.01	Saldo 31.12	Renter	%
Armfelt Eiendom as	843 889	752 550	28 661	3,5 %
Galleri Dropsfabrikken as	296 586	306 967	10 381	3,5 %
Saratoga Holding as	932 082	1 110 565	33 483	3,5 %
Sum lån til foretak i samme konsern	2 072 557	2 170 082	72 525	



Noter 2020

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 915	73 913
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 915	-73 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-867 593	-902 508	-34 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	867 593	902 508	34 915
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2020

### Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Seven Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	800	100,00	80 000,00
B-aksjer	200	100,00	20 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>200,00</b>	<b>100 000,00</b>

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet.

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- Sum	andel
Ole Birger Giæver, styrets leder	720	180	900	90,0
Campo Holding as	80	20	100	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>200</b>	<b>1000</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>800</b>	<b>200</b>	<b>1000</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0	0	0,0

Seven Invest as er konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap, dette i tråd med regnskapsloven §3-2.

Campo Holding as eies av styrets leder.

### Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i første kvartal 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften, og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 9 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	164 922	3 269 294
<b>Sum</b>	<b>6 164 922</b>	<b>3 269 294</b>

Eier har stilt personlig selvskyldnerkausjon for gjeld til kredittinstitusjon. I tillegg er aksjene i Seven Invest AS pantsatt. Lånet er avdragsfritt til starten av 2023 og har en nedbetalingstid på 7 år.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seven Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Seven Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26. august 2021  
BDO AS

Stein Erik Sæther  
statsautorisert revisor