



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 943 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 21
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aksel Ekberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 800	25 800
Sum inntekter		25 800	25 800
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat		25 800	25 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 891	19 815
Sum finansinntekter		24 891	19 815
Annen rentekostnad		2 153	2 151
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		2 170	2 151
Netto finans		22 722	17 664
Ordinært resultat før skattekostnad		48 522	43 464
Skattekostnad på resultat		10 675	9 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 847	33 902
Årsresultat	2	37 847	33 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 847	33 902
Totalresultat		37 847	33 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 847	33 902
Sum overføringer og disponeringer		37 847	33 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 170	76 170
Sum varige driftsmidler		76 170	76 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	550 979	532 347
Sum finansielle anleggsmidler		550 979	532 347
Sum anleggsmidler		627 149	608 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 600	4 300
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	8 600	4 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 603	190 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 603	190 575
Sum omløpsmidler		215 203	194 875
SUM EIENDELER		842 352	803 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	442 000	442 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		442 000	442 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 677	351 830
Sum opptjent egenkapital		389 677	351 830
Sum egenkapital	2	831 677	793 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt		10 675	9 562
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	10 675	9 562
Sum gjeld		10 675	9 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 352	803 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460508

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 943 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 21
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aksel Ekberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 948 943 441
BYGG INVEST SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 800	25 800
Sum inntekter		25 800	25 800
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat		25 800	25 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 891	19 815
Sum finansinntekter		24 891	19 815
Annen rentekostnad		2 153	2 151
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		2 170	2 151
Netto finans		22 722	17 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		48 522	43 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 675	9 562
Årsresultat	2	37 847	33 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 847	33 902
Totalresultat		37 847	33 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 847	33 902
Sum overføringer og disponeringer		37 847	33 902



Organisasjonsnr: 948 943 441
BYGG INVEST SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

76 170

76 170

Sum varige driftsmidler

76 170

76 170

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

550 979

532 347

Sum finansielle

anleggsmidler

550 979

532 347

Sum anleggsmidler

627 149

608 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

8 600

4 300

Andre kortsiktige

fordringer

3

Sum fordringer

3

8 600

4 300

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

206 603

190 575

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

206 603

190 575

Sum omløpsmidler

215 203

194 875

SUM EIENDELER

842 352

803 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

442 000

442 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

442 000

442 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

389 677

351 830



Sum opptjent egenkapital		389 677	351 830
Sum egenkapital	2	831 677	793 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt		10 675	9 562
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	10 675	9 562
Sum gjeld		10 675	9 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 352	803 392



Organisasjonsnr: 948 943 441
BYGG INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bjørn Aksel Ekberg
2024-05-28



Årsregnskap 2023

Bygg Invest Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 948 943 441



RESULTATREGNSKAP

BYGG INVEST SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		25 800	25 800
Sum driftsinntekter		25 800	25 800
Driftsresultat		25 800	25 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 891	19 815
Annen rentekostnad		2 153	2 151
Annen finanskostnad		17	0
Resultat av finansposter		22 722	17 664
Resultat før skattekostnad		48 522	43 464
Skattekostnad på resultat		10 675	9 562
Årsresultat	2	37 847	33 902
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		37 847	33 902
Sum overføringer		37 847	33 902



BALANSE

BYGG INVEST SØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 170	76 170
Sum varige driftsmidler		76 170	76 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	550 979	532 347
Sum finansielle anleggsmidler		550 979	532 347
Sum anleggsmidler		627 149	608 517
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	8 600	4 300
Sum fordringer	3	8 600	4 300
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 603	190 575
Sum omløpsmidler		215 203	194 875
Sum eiendeler		842 352	803 392



BALANSE

BYGG INVEST SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	442 000	442 000
Sum innskutt egenkapital		442 000	442 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		389 677	351 830
Sum opptjent egenkapital		389 677	351 830
Sum egenkapital	2	831 677	793 830
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		10 675	9 562
Sum kortsiktig gjeld	3	10 675	9 562
Sum gjeld		10 675	9 562
Sum egenkapital og gjeld		842 352	803 392

Kristiansand, 13.05.2024
Styret i Bygg Invest Sør AS

Bjørn Aksel Ekberg
styreleder/daglig leder



BYGG INVEST SØR AS

ORG.NR: 948 943 441

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bygg Invest Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	442 000	351 830	0	793 830
Årets resultat			37 847	37 847
Pr 31.12.2023	442 000	351 830	37 847	831 677

BYGG INVEST SØR AS

SIDE 5



BYGG INVEST SØR AS

ORG.NR: 948 943 441

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Byggevirksomhet	550 979	532 347
Sum	550 979	532 347

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG INVEST SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	442	1 000,0	442 000
Sum	442		442 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggevirksomhet AS	442	100,0	100,0

BYGG INVEST SØR AS

SIDE 6